

**2 450 000 ₺**

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

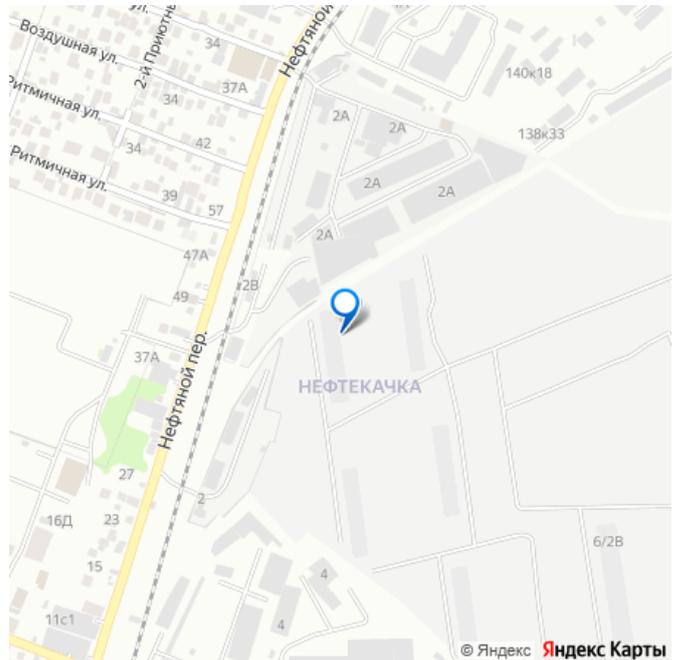
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Тип дома: монолитнокирпичный. Объект: квартиростудия. на фото показан ремонт, который можно сделать в квартире и включить в ипотечную программу можно выбрать отделку : white box или чистовая (два вида) Светлая и уютная планировка. Просторная лоджия с витражным остеклением. Совмещённый санузел. Преимущества дома и территории Дизайнерские входные группы. Скоростные бесшумные лифты. Системы безопасности: видеонаблюдение; собственная управляющая компания. Тихая, экологически чистая локация. Развитая инфраструктура комплекса Ландшафтное озеленение. Непрерывная прогулочная зона. Детские и спортивные площадки. Места для отдыха. Магазины, аптеки, кафе. На территории: 3 детских сада, школа. Окружение (в шаговой доступности) 2 детских сада. 2 лицея. Супермаркеты. Поликлиника. Магазины и аптеки. Остановки общественного транспорта (маршруты во все районы города). Условия сделки Полное юридическое сопровождение. Гарантия чистоты сделки. Помощь в подборе банковской программы.

