

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 23:51

**Собственник**

**79895128367**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Тракторная, 48**

**2 400 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тракторная, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тракторная](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

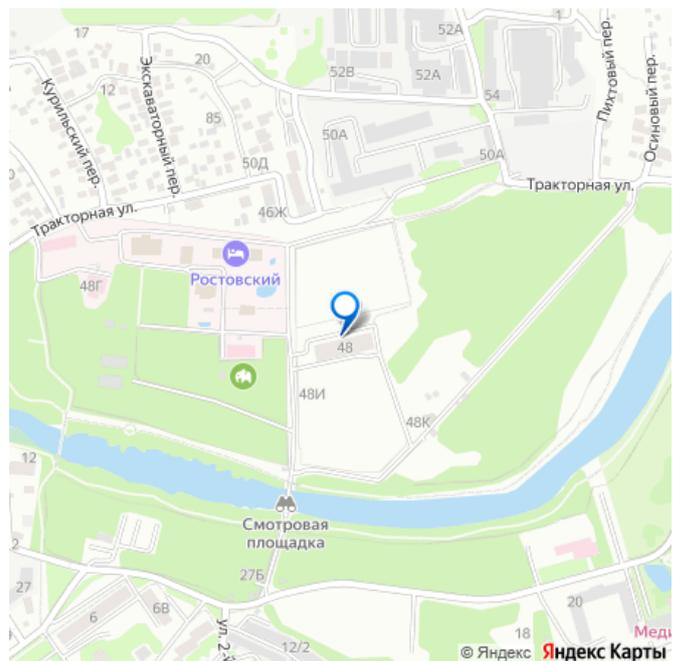
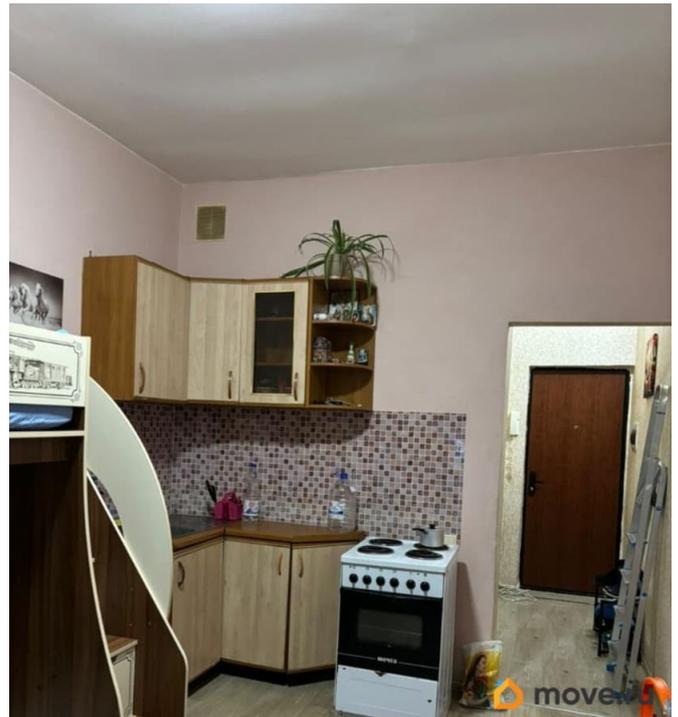
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия 18 м кв , есть возможность увеличить площадь и вынести кухню на лоджию ( +4 метра). Высота потолков 3 метра. Первый очень комфортный этаж. Квартира чистая, с/у совмещен в плитке . На лоджии и установлено новое большое окно. Спокойный зеленый район, рядом клиники , школа , два садика, магазины 5-10 минут рынок. Земля под домом в собственности у каждого собственника квартир в доме. Электроплита , кухня , кондиционер остаются.

