

Создано: 13.03.2026 в 16:56

Обновлено: 13.03.2026 в 15:31

**Собственник**

**79895204949**

**4 700 000 ₹**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

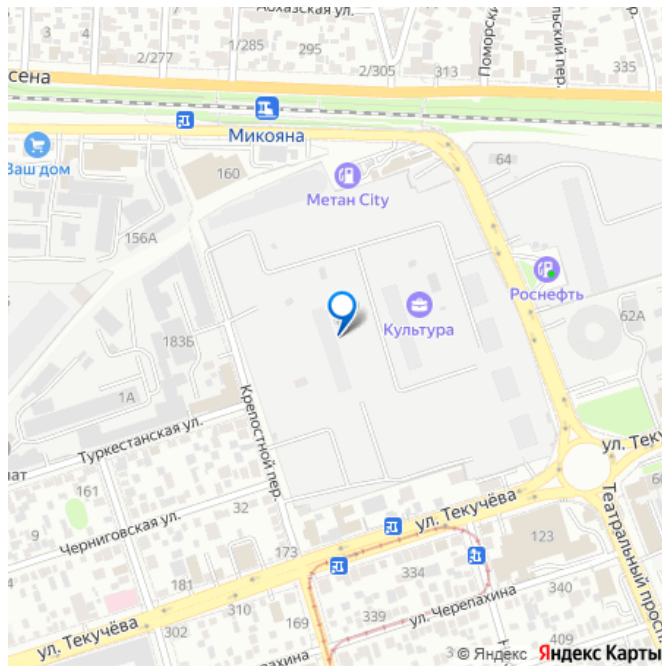
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.



Покупка в ипотеку

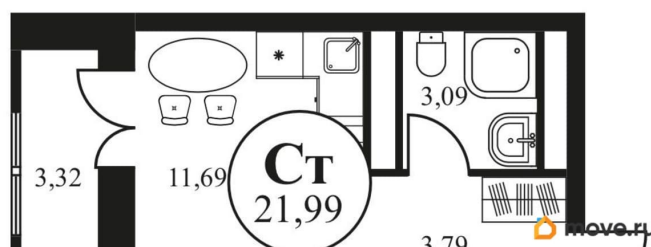
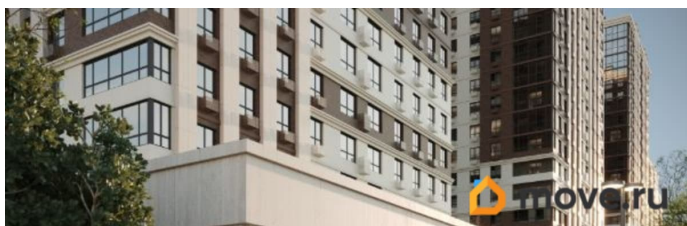
да

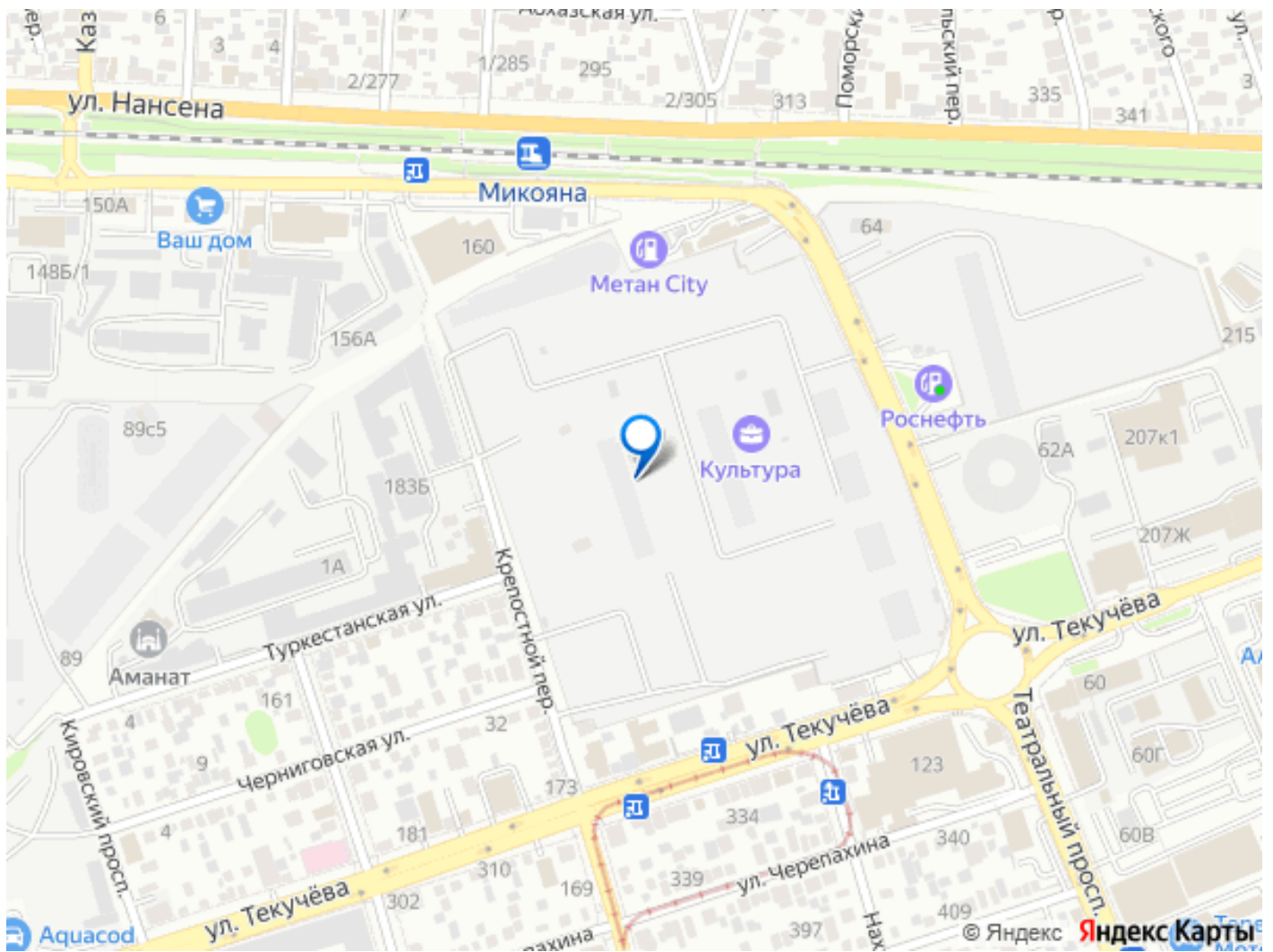
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира-студия площадью 22 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе ЖК Культура. Квартира расположена на 5 этаже, что является комфортным уровнем для проживания - не слишком высоко и при этом без шума улицы. Срок сдачи дома - 1 квартал

2027 года. В стоимость уже заложена предчистовая отделка, что позволит новому владельцу реализовать собственный дизайн без затрат на демонтаж и черновые работы. Из очевидных преимуществ : Продажа по переуступке от собственника Редкий вариант — у застройщика таких студий уже нет в продаже Удобная и функциональная планировка для площади 22 м? Современный 25-этажный жилой комплекс с новой инфраструктурой Отличный вариант для инвестиций, аренды или первого жилья Покупали с дальнейшим прицелом под сдачу, но жизненные обстоятельства изменились. Продажа от собственника по праву переуступки, расписывать кучу плюсов этого ЖК и его расположения не буду, в интернете куча информации. Адекватный торг всегда приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России