

🕒 Создано: 20.01.2025 в 22:47

Обновлено: 07.04.2026 в 16:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

5 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

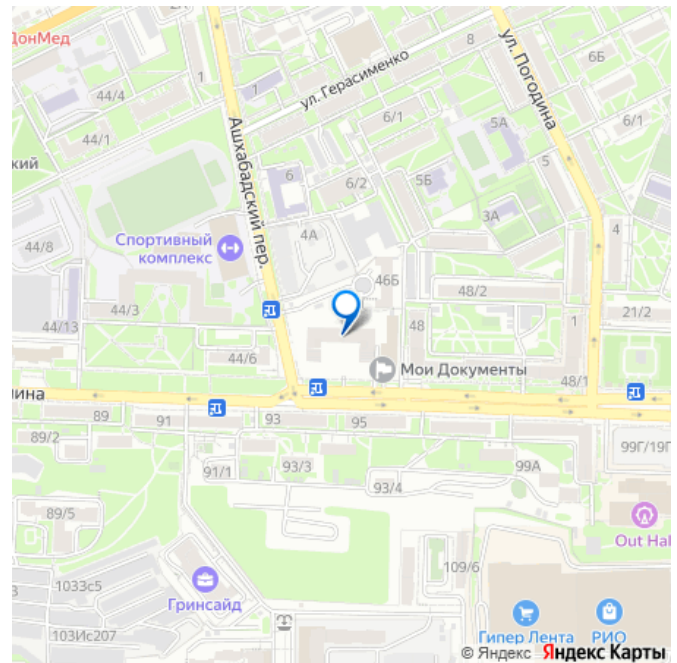
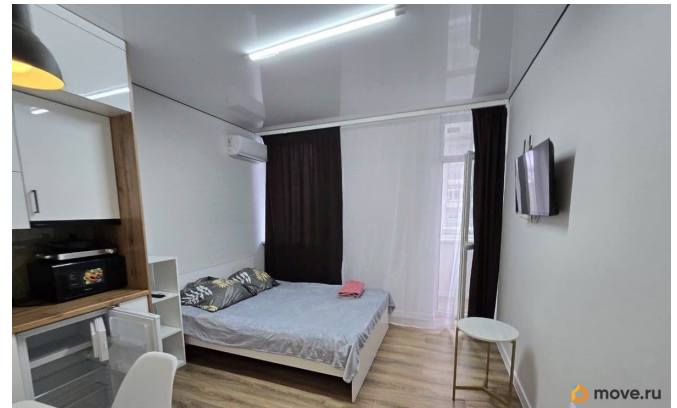
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9293399125>

Метраж, Метраж

79896104887

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в новом кирпичном доме 2023 года постройки, расположенная по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2. Квартира находится на 3 этаже 20-этажного дома. Общая площадь составляет 22 кв. м, с высотой потолков 2.7 метра. Это идеальный вариант для тех, кто ищет компактное и функциональное жилье.

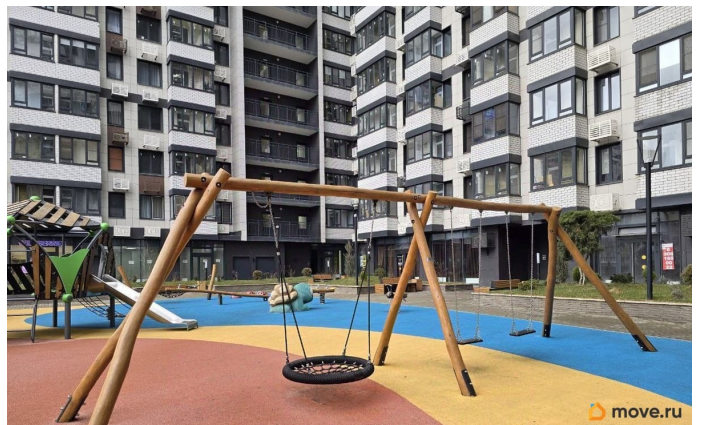
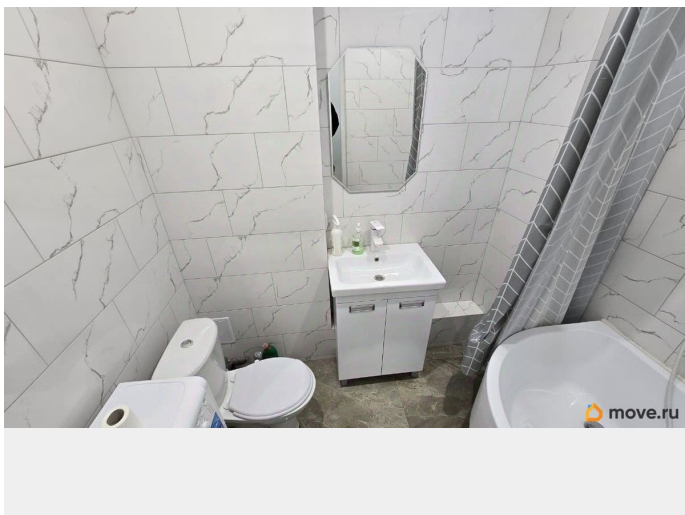
Квартира с евроремонтом, который выполнен с использованием качественных материалов.

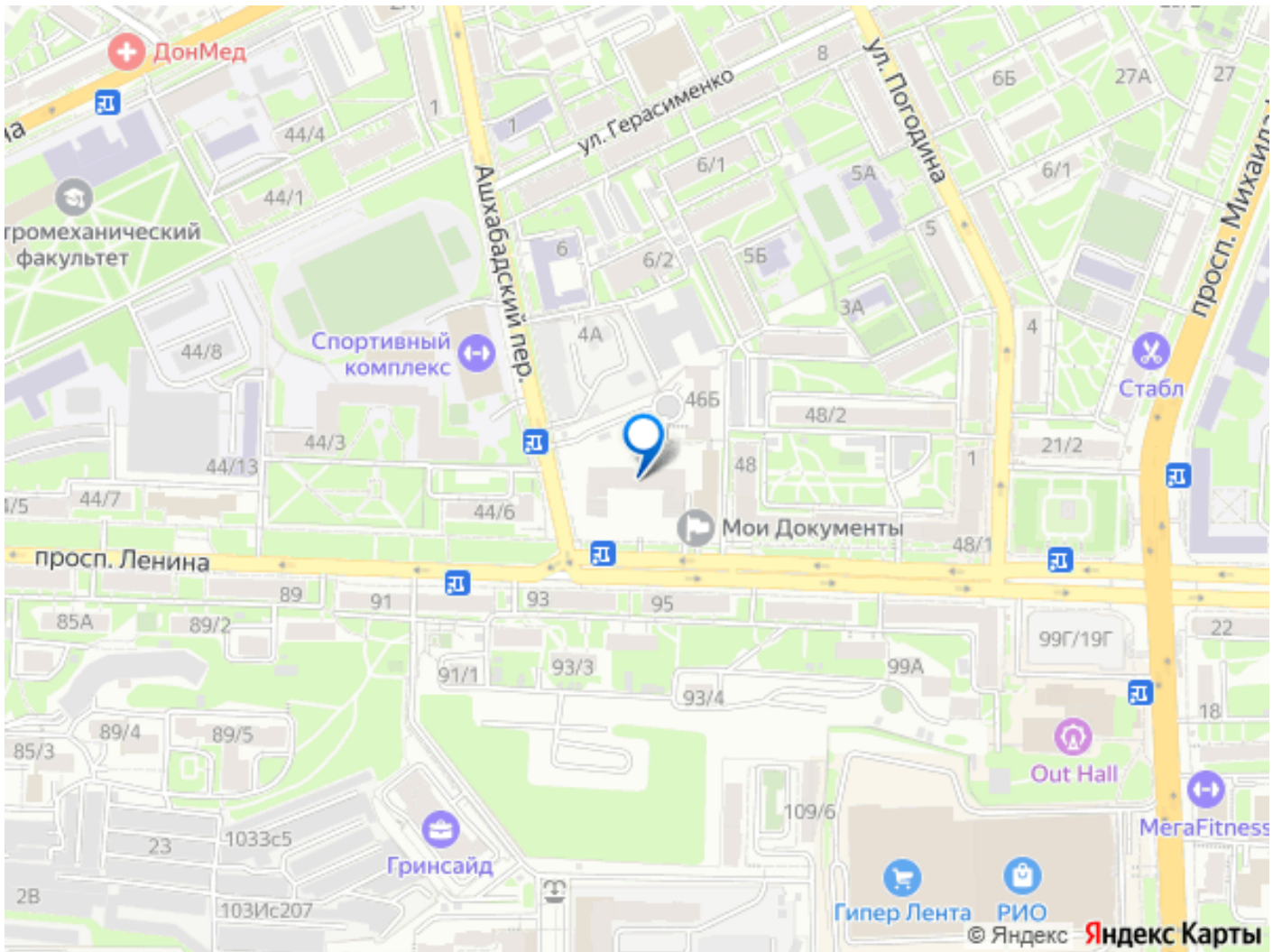
Пространство грамотно организовано, что позволяет с комфортом разместить все необходимое для жизни. В студии есть совмещенный санузел и балкон, окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Дом оснащен современными удобствами: есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку.

Квартира свободна от обременений, что облегчает процесс приобретения. Не упустите возможность стать владельцем

этой прекрасной студии! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России