

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:51

Обновлено: 01.12.2025 в 07:07

**Ростовская область, Сальский район,  
Сальск, Заводская улица, 17**

**3 000 000 ₪**

Ростовская область, Сальский район, Сальск, Заводская  
улица, 17

Улица

[улица Заводская](#)

### Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

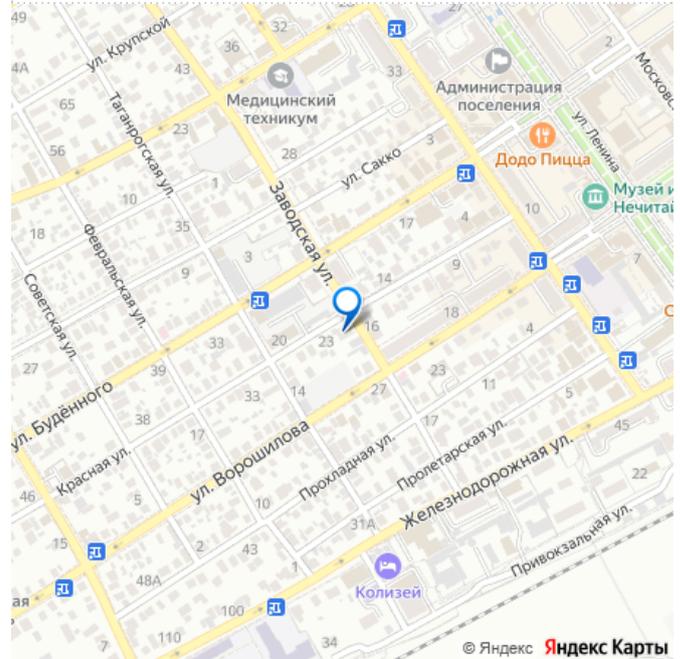
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

### **Описание**

Уютная комфортабельная комната в центре города Сальск, разделена на две комнаты, сан узел совмещён, есть небольшой участок земли, участок озеленён виноградом и деревьями Персик, Черешня, Абрикоса, двор забитанирован, за двором асфальт. Удобный для бизнеса большой Гараж 6x4, плюс комната в гараже 3x4, смотровая яма и большой подвал. Комунальные платежи минимальные, счётчики воды и газа заменены прошли опробировку 2024г. ремонт сделан частично, Жить можно на УУУУУУРА, Вход отдельный от общего двора, есть благоустроенное парковочное место, у дома и в общем дворе хоть КАМАЗ ставь.

