

🕒 Создано: 21.11.2025 в 16:47

Обновлено: 22.12.2025 в 20:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

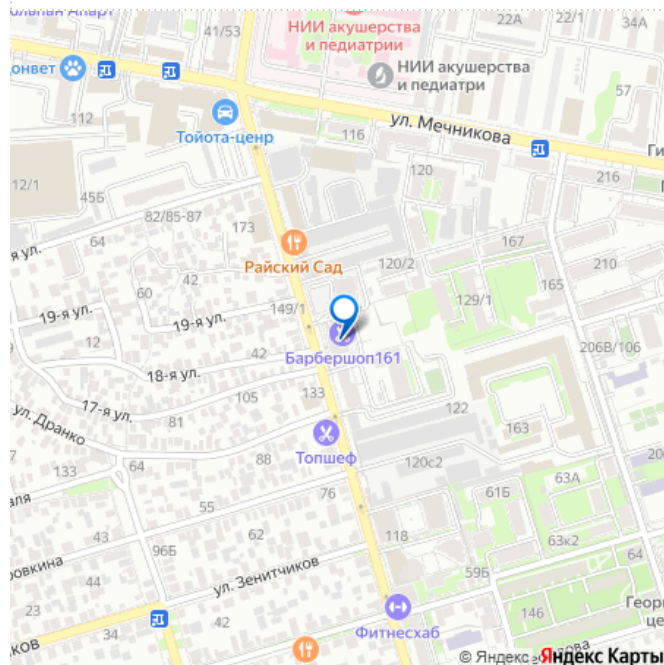
евро

Квартира в новостройке

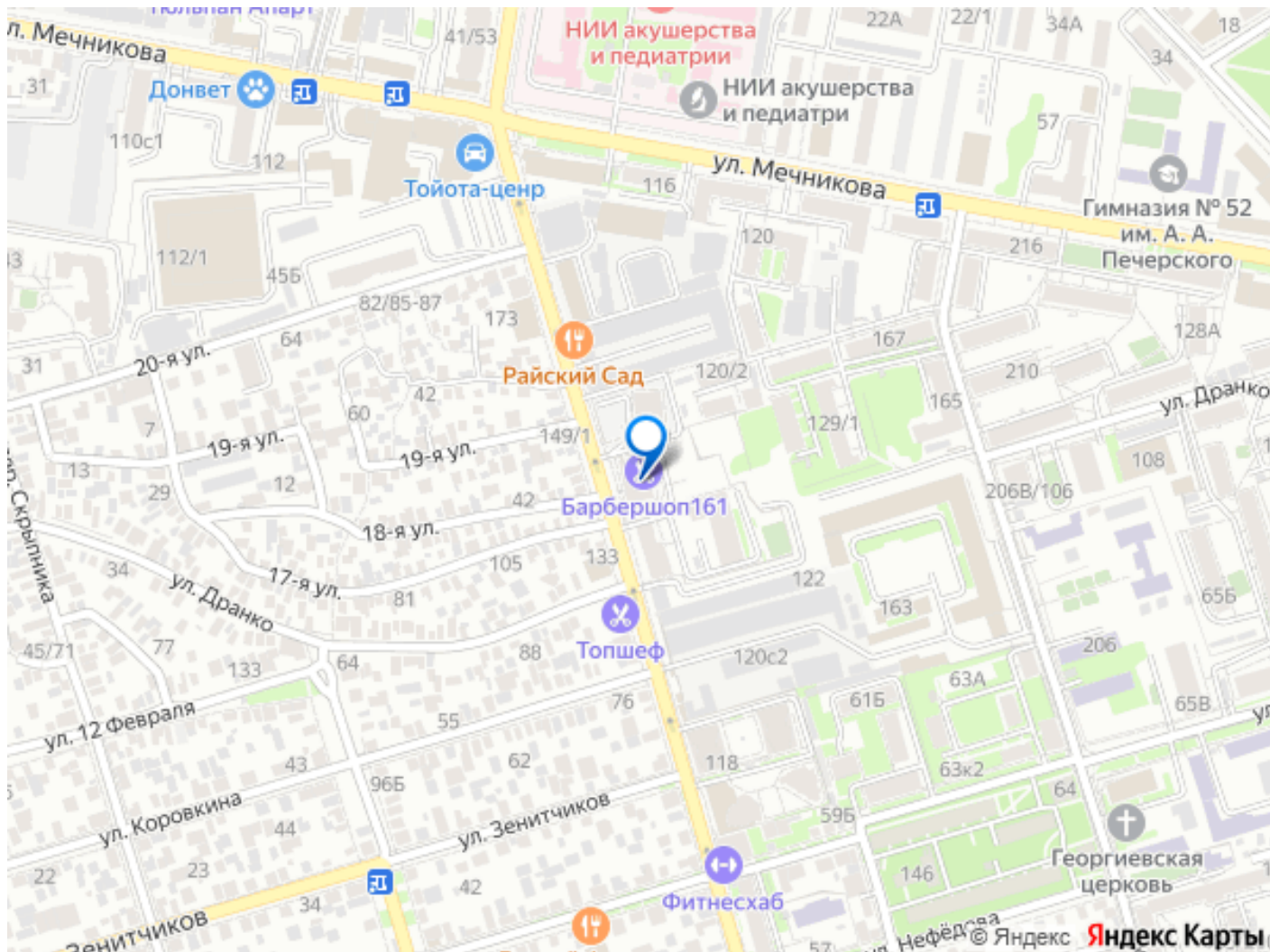
да

Описание

для заметок



Квартира-студия площадью 23 кв.м расположена на 4 этаже жилого комплекса «Центральный-3» по адресу Долмановский, 126. Объект отличается выгодной западной ориентацией окон: из них открывается панорамный вид на частный сектор без каких-либо застроек, что обеспечивает постоянное естественное освещение и возможность наблюдать закаты. Вся представленная на фото мебель и техника, включая функциональную зону на балконе с рабочим местом, системой теплого пола и сплит-системой, остается новому владельцу. Это решение позволяет заехать в полностью готовое к проживанию помещение без дополнительных затрат. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся кофейни, пекарни, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», салоны красоты, аптеки и различные сервисные пункты. В семи минутах ходьбы расположен ресторан авторской кухни «Глупый Француз», стоматология, автосалон и магазины для животных. Удобная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр города на автомобиле за 10–15 минут, а в 15–20 минутах пешком находится ДГТУ, что делает квартиру практичным вариантом для студентов. Квартира находится в собственности у одного владельца более пяти лет, все документы готовы к чистой и прозрачной сделке. Код пользователя: 190963 Номер в базе: 10430266



Move.ru - вся недвижимость России