

Создано: 29.09.2025 в 16:57

Обновлено: 08.02.2026 в 16:33

<https://rnd.move.ru/objects/9288593285>

ССК, ССК

**79586135030**

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Аксайский, Литер 3.1**

**5 089 500 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Аксайский, Литер 3.1

Улица

[Аксайский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

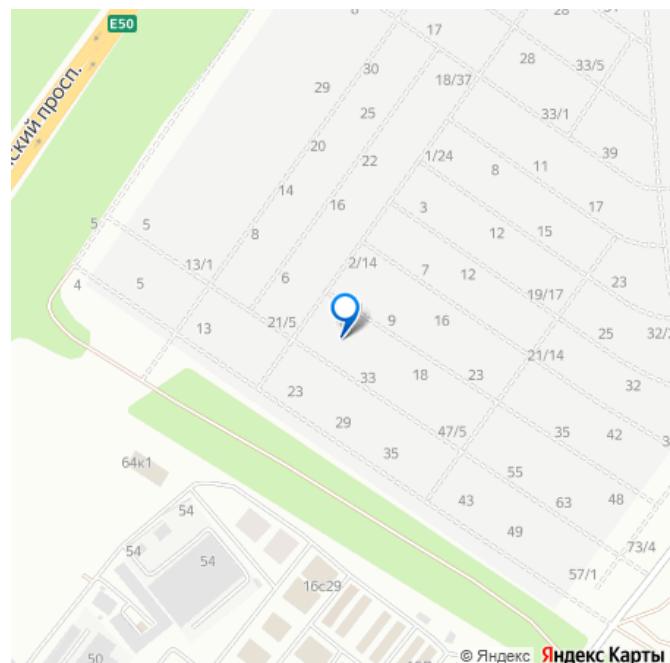
да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

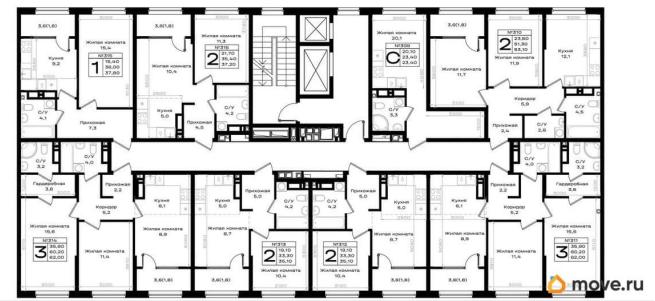
да

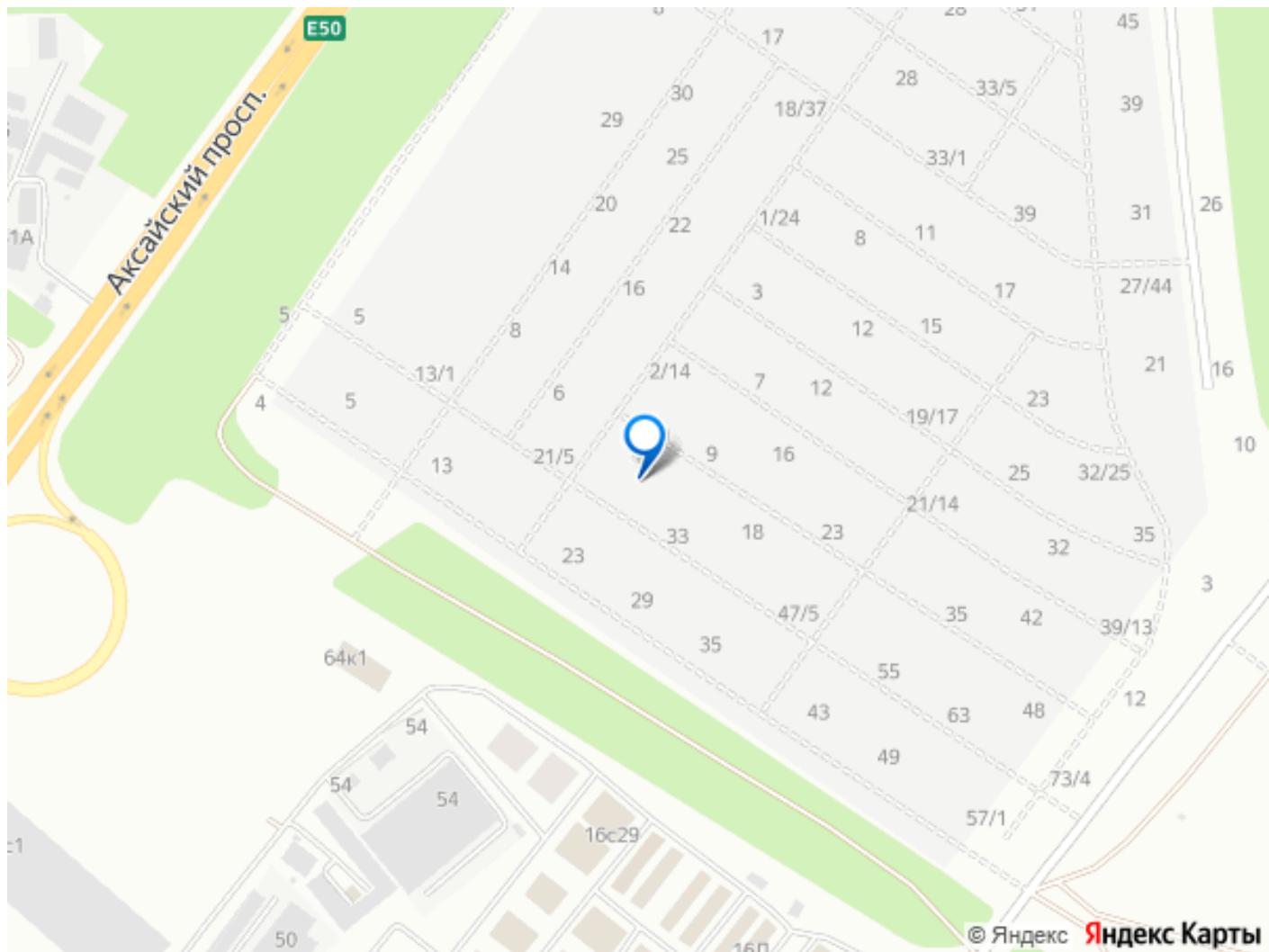


возможна ипотека, лифт

## Описание

Литер 3.1, 15 этаж, 309. Микрорайон «Придонье» - прекрасная возможность жить в спокойном, зеленом и комфортном месте, всего в 7 минутах езды от Ростова-на-Дону. Небольшой и уютный Аксай создан именно для того, чтобы остановиться, провести время с семьей и отдохнуть от столичного ритма, при этом все возможности мегаполиса остаются под рукой. Квартира находится в современном микрорайоне с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ищет гармонию между тишиной, пространством для жизни и близостью к большому городу. Звоните для всех деталей и просмотра. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности Продуманное содержание Просторные дворы Безбарьерная среда Все для детей всех возрастов Школа на 1 810 мест Два детских сада, общая вместимость 770 мест Две Поликлиники Пожарное депо на 6 машин Опорный пункт полиции Станция скорой помощи на 2 бригады Бульвар Летний кинотеатр Зона для настольных игр Тропа здоровья Вело-беговая дорожка Воркаут зоны для взрослых и детей Зоны отдыха и релакса Тихие зоны с качелями и навесами Площадки для выгула собак + лапомойки Подземный и наземный паркинг Зарядные станции для электромобилей Видеонаблюдение Умная система контроля посетителей Современные умные домофоны Приобрести квартиру можно одним из способов: -субсидированная семейная ипотека от 3,5 % на весь срок - рассрочка -оплата наличными - дистанционная покупка Позвоните сейчас и забронируйте квартиру со скидкой!





Move.ru - вся недвижимость России