

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:29

Обновлено: 03.04.2026 в 01:28

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Аксайский, Литер 3.1**

**4 512 690 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Аксайский, Литер 3.1

Улица

[Аксайский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Литер 3.1, 14 этаж, 165. Микрорайон  
«Придонье» - прекрасная возможность жить

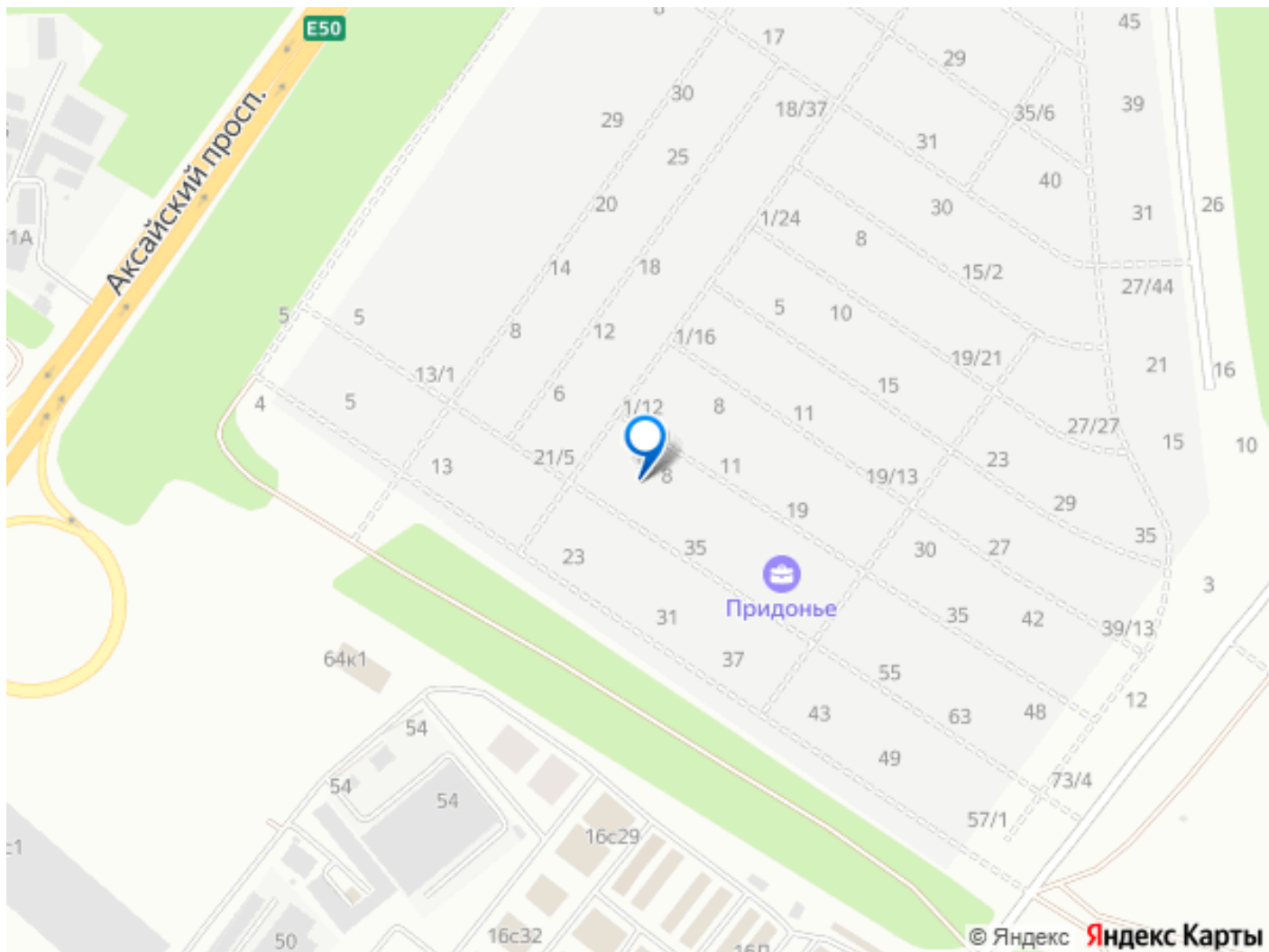
для заметок



в спокойном, зеленом и комфортном месте, всего в 7 минутах езды от Ростова-на-Дону. Небольшой и уютный Аксай создан именно для того, чтобы остановиться, провести время с семьей и отдохнуть от столичного ритма, при этом все возможности мегаполиса остаются под рукой. Квартира находится в современном микрорайоне с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ищет гармонию между тишиной, пространством для жизни и близостью к большому городу. Звоните для всех деталей и просмотра. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности

Продуманное содержание  
Просторные двory  
Безбарьерная среда  
Все для детей всех возрастов  
Школа на 1 810 мест  
Два детских сада, общая вместимость 770 мест  
Две Поликлиники  
Пожарное депо на 6 машин  
Опорный пункт полиции  
Станция скорой помощи на 2 бригады  
Бульвар Летний  
кинотеатр  
Зона для настольных игр  
Тропа здоровья  
Вело-беговая дорожка  
Воркаут зоны для взрослых и детей  
Зоны отдыха и релакса  
Тихие зоны с качелями и навесами  
Площадки для выгула собак + лапомойки  
Подземный и наземный паркинг  
Зарядные станции для электромобилей  
Видеонаблюдение  
Умная система контроля посетителей  
Современные умные домофоны

Приобрести квартиру можно одним из способов: -субсидированная семейная ипотека от 3,5 % на весь срок - рассрочка -оплата наличными - дистанционная покупка Позвоните сейчас и забронируйте квартиру со скидкой!



Move.ru - вся недвижимость России