

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:19

Обновлено: 05.04.2026 в 01:43

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Аксайский, Литер 3.3**

**4 512 690 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Аксайский, Литер 3.3

Улица

[Аксайский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Литер 3.3, 6 этаж, 890. Микрорайон «Придонье» - прекрасная возможность жить в спокойном, зеленом и комфортном месте, всего в 7 минутах езды от Ростова-на-Дону. Небольшой и уютный Аксай создан именно для того, чтобы остановиться, провести время с семьей и отдохнуть от столичного ритма, при этом все возможности мегаполиса остаются под рукой. Квартира находится в современном микрорайоне с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ищет гармонию между тишиной, пространством для жизни и близостью к большому городу. Звоните для всех деталей и просмотра. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности

Продуманное содержание Просторные дворы  
Безбарьерная среда Все для детей всех возрастов Школа на 1 810 мест Два детских сада, общая вместимость 770 мест Две Поликлиники Пожарное депо на 6 машин Опорный пункт полиции Станция скорой помощи на 2 бригады Бульвар Летний кинотеатр Зона для настольных игр Тропа здоровья Вело-беговая дорожка Воркаут зоны для взрослых и детей Зоны отдыха и релакса Тихие зоны с качелями и навесами Площадки для выгула собак + лапомойки Подземный и наземный паркинг Зарядные станции для электромобилей Видеонаблюдение Умная система контроля посетителей Современные умные домофоны Приобрести квартиру

