

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:32

Обновлено: 10.02.2026 в 15:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 89с5**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
89с5

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

2.9 м²

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

21/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

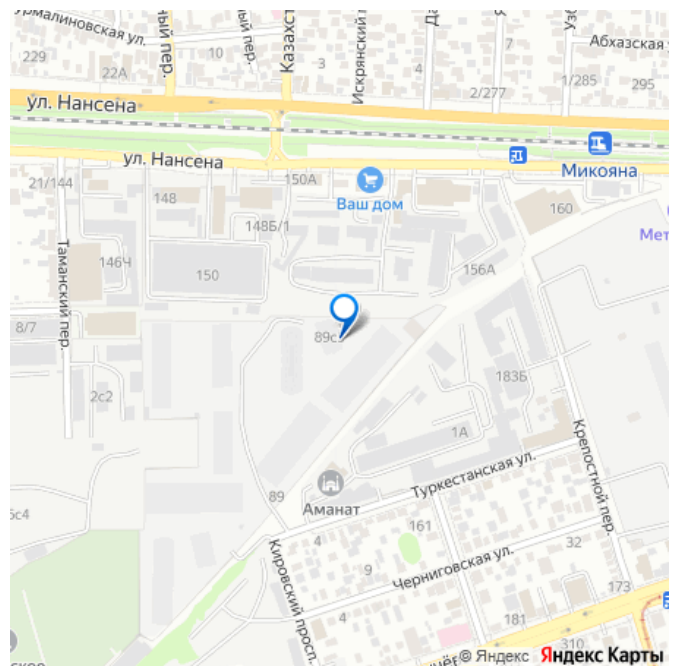
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9289528986>

**Диана Гришечкина, Диана
Гришечкина**

79895205843

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия площадью 23,4кв. м на 21 этаже современного 32-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение пространства и света. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться разнообразными видами. Черновая отделка. Планировка студии функциональна и удобна, а совмещенный санузел экономит пространство. Есть лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Кухня площадью 2,93 кв. м отлично подойдет для приготовления вкусных домашних блюд. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение по зданию. Для владельцев автомобилей предусмотрена парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего

транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это делает проживание здесь удобным и комфортным для семей с детьми и людей, ценящих близость к необходимым учреждениям. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Покупка у нас — это гарантия надежности и скорости оформления. Записывайтесь на просмотр, и вы сами убедитесь в преимуществах этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность сделать это прекрасное место своим домом! Студия реальная, менеджер Диана.

