

🕒 Создано: 17.04.2026 в 09:43

Обновлено: 17.04.2026 в 09:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 89с5**

3 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
89с5

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

2.9 м²

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

21/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

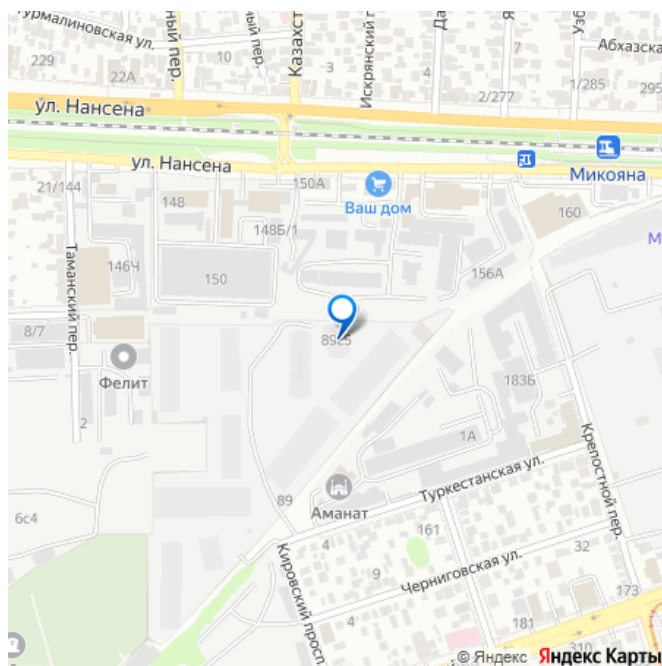
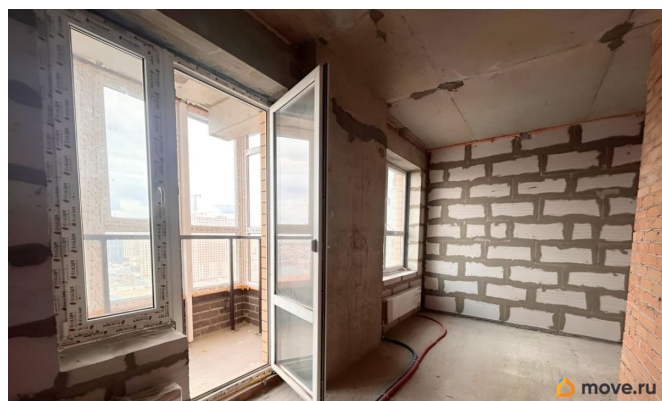
да

<https://rnd.move.ru/objects/9293695095>

**Диана Гришечкина, Диана
Гришечкина**

79895205843

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

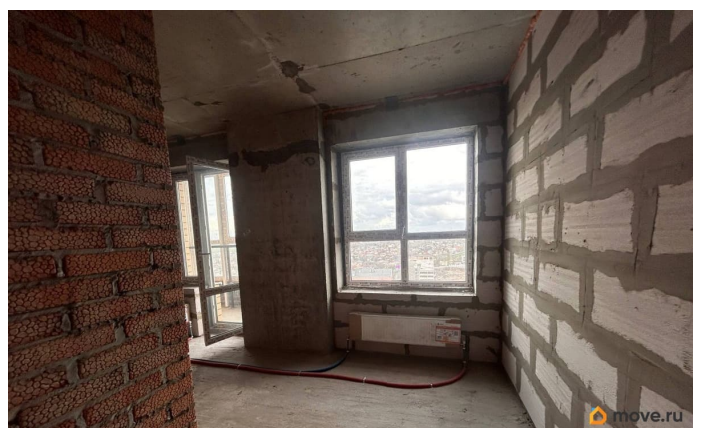
да

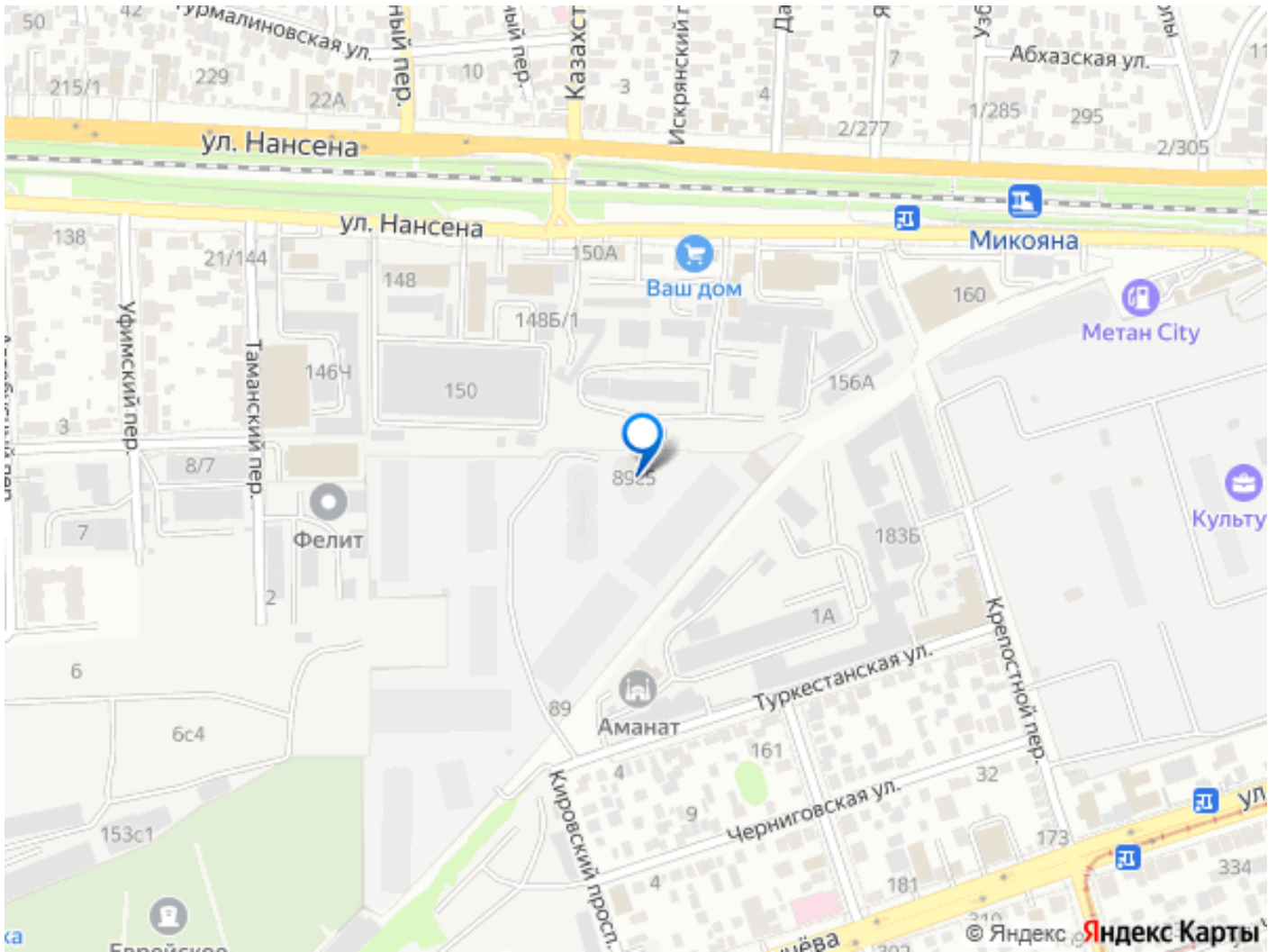
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!!! У ЗАСТРОЙЩИКА
ТАКИХ УЖЕ НЕТ ДОМ СДАН Общая
площадь:24.59 м? Жилая площадь:12.68 м?
Кухня:2.93 м? Балкон (1):4.11 м? Окна
выходят как во двор, так и на улицу, что
позволяет наслаждаться разнообразными
видами.Черновая отделка. Планировка
студии функциональна и удобна, а
совмещенный санузел экономит
пространство. Есть лоджия, где можно
обустроить зону для отдыха. Кухня
площадью 2,93 кв. м отлично подойдет для
приготовления вкусных домашних блюд. Дом
в отличном состоянии, оборудован двумя
пассажирскими и двумя грузовыми
лифтами.Для владельцев автомобилей
предусмотрена парковка, поэтому вам не
придется беспокоиться о месте для вашего
транспорта. Район обладает развитой
инфраструктурой: в шаговой доступности
находятся школы, детские сады, клиники и
множество магазинов. Это делает
проживание здесь удобным и комфортным
для семей с детьми и людей, ценящих
близость к необходимым учреждениям.
Квартира продается без обременений,
возможна ипотека. Все документы готовы к
сделке, юридически чистая история. Покупка
у нас — это гарантия надежности и скорости
оформления. Записывайтесь на просмотр, и
вы сами убедитесь в преимуществах этой
квартиры! Мы будем рады ответить на все

ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность сделать это прекрасное место своим домом! Студия реальная , менеджер Диана . Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России