

🕒 Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 03.01.2026 в 00:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Содружества**

3 694 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

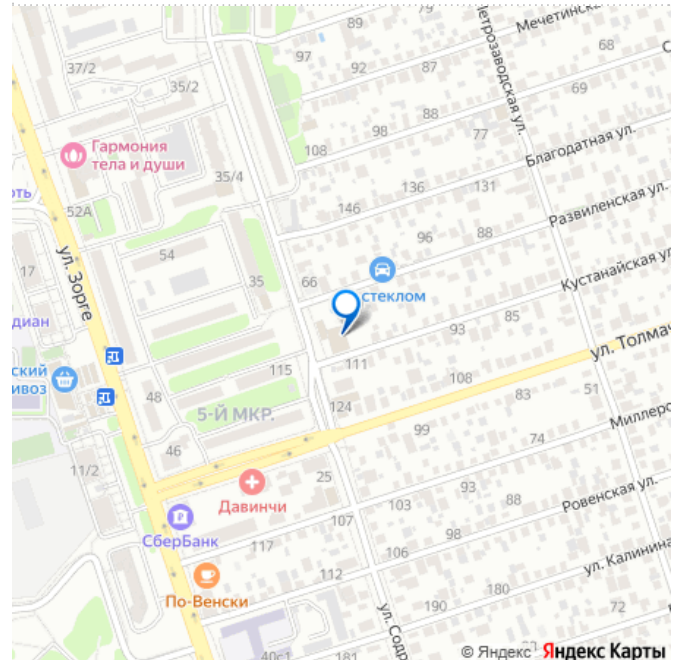
Квартира в новостройке

да

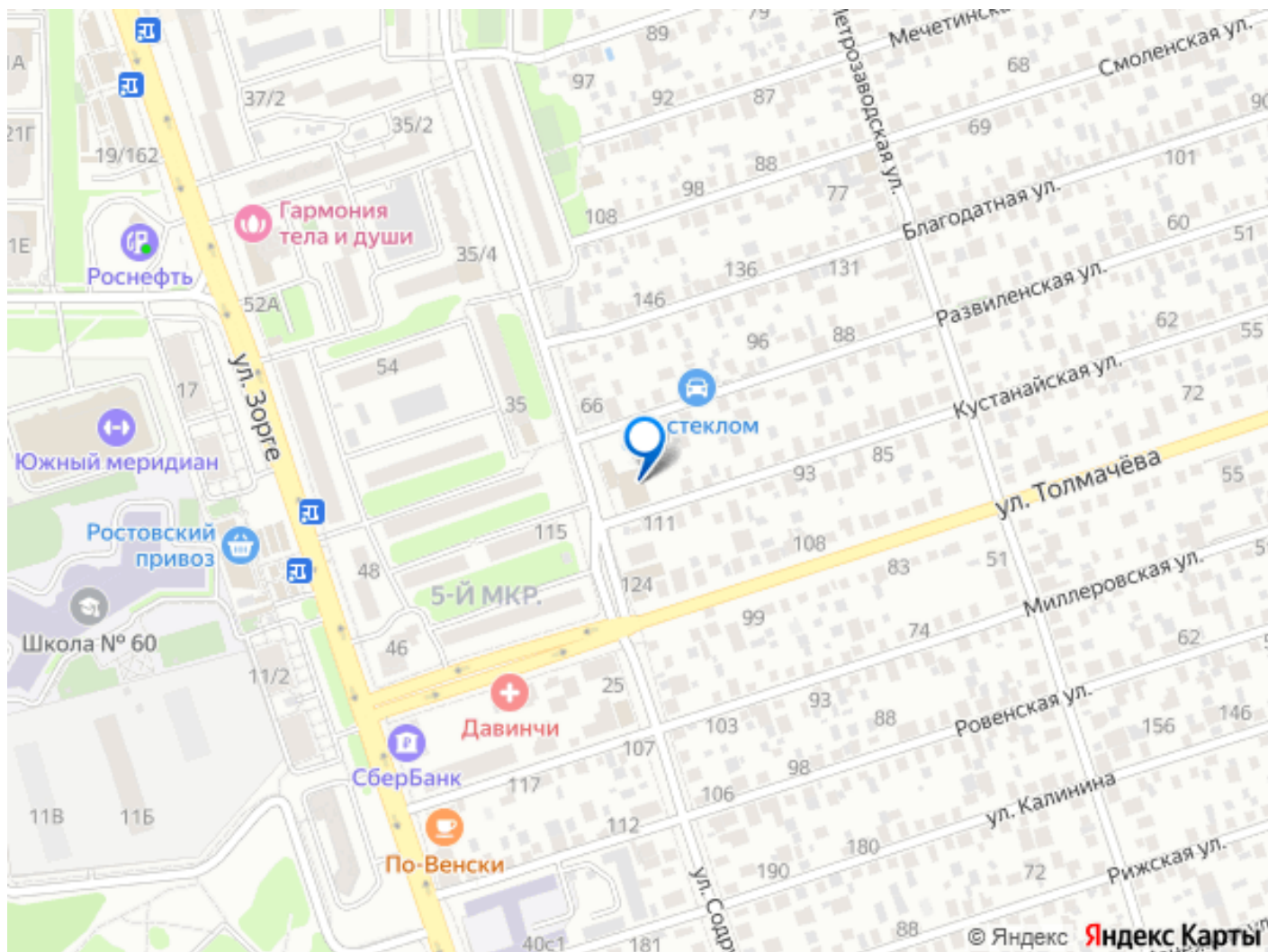
Описание

Продаются апартаменты с ремонтом и

для заметок



мебелью. Готовый бизнес! Отличный вариант для жизни или пассивного дохода! Локация: Расположение в живописном районе Ростова-на-Дону. Закрытая территория с бассейном, беседками и спортзалом. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Остановка транспорта, магазины, банк 3 мин. Кафе, рестораны 5-7 мин. Новая школа, детский сад 7 мин. Поликлиника, фитнес, бассейн 10-15 мин. Об апартаментах: Полностью готовы для жизни или сдачи в аренду. Современный ремонт: (ламинат, плитка, натяжные потолки). Вся мебель и техника остаются (диван, шкаф, холодильник, стиральная машина). Инвестиционная привлекательность: Студия уже в управлении по договору субаренды. Управляющая компания следит за состоянием апартаментов и арендой. Высокий спрос на аренду, стабильный доход. Окупаемость инвестиций менее 10 лет. Возможна продажа с арендаторами или без. Код пользователя: 168869 Номер в базе: 4854579



Move.ru - вся недвижимость России