

**3 827 550 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

31/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

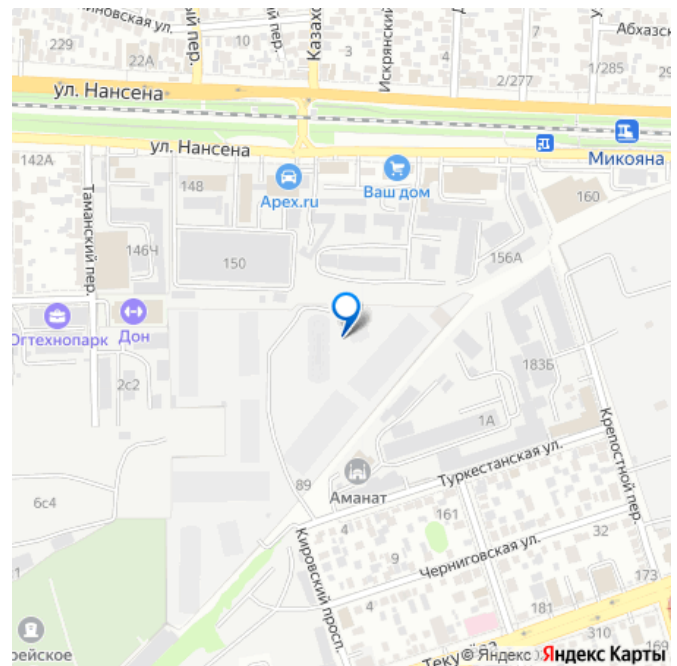
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9288235553>

**МСК, МСК**

**79861274033**

для заметок



В продаже квартира-студия в новостройке, в  
стройварианте. Лучшее решение для  
молодой семьи, под сдачу или для  
инвестиций. Это функциональная планировка  
с большой прихожей и универсальной  
основной комнатой. Идеальный вариант для  
тех, кто ценит пространство, ведь здесь  
каждый квадратный метр вы сможете  
использовать с пользой. Наиболее выгодная  
цена - сейчас. Успейте забронировать  
напрямую от застройщика. В сотрудничестве  
с ведущими банками России предлагаем вам  
выгодные условия при приобретении  
квартиры в ипотеку в жилом комплексе:  
Первоначальный взнос: от 20% (обязательно).  
Процентные ставки: от 6% годовых (условия  
действуют по программе «Семейная  
ипотека»). Срок ввода в эксплуатацию 4  
квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры  
от застройщика по выгодным условиям в  
самом центре города! Жилой комплекс-  
небоскрёб «Донской Арбат» в центральном  
Кировском районе, в непосредственной  
близости к Ростовскому ипподрому, по  
адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом  
комплексе пять многоквартирных домов  
различной этажности и конфигурации, также  
в проекте есть множество особенностей: -  
Монолитно-каркасная технология  
строительства. - Облицовка кирпич в  
соответствии с ГОСТом - Срок ввода в  
эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5  
литеров по 17-32 этажа. - Расположен в  
центре города. - Благоустроенный двор с  
детскими и спортивными площадками. -  
Наземный паркинг. - Магазины в доме. -  
Консьерж-сервис. - Квартиры разных  
форматов. О застройщике Московская  
Строительная Компания ТОП-застройщик по  
объему текущего строительства жилья и  
ввода в эксплуатацию в Ростовской области.

На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.









**ДОНСКОЙ  
АРБАТ**  
ЖИВОЙ КОМПЛЕКС

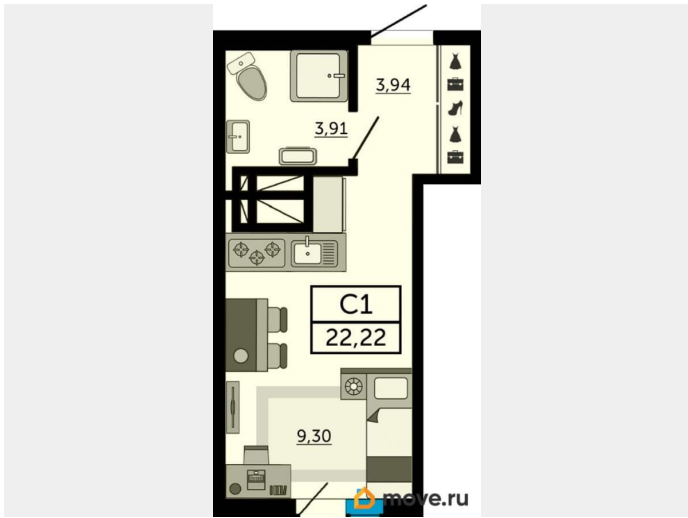
**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»  
– НЕБОСКРЁБ**

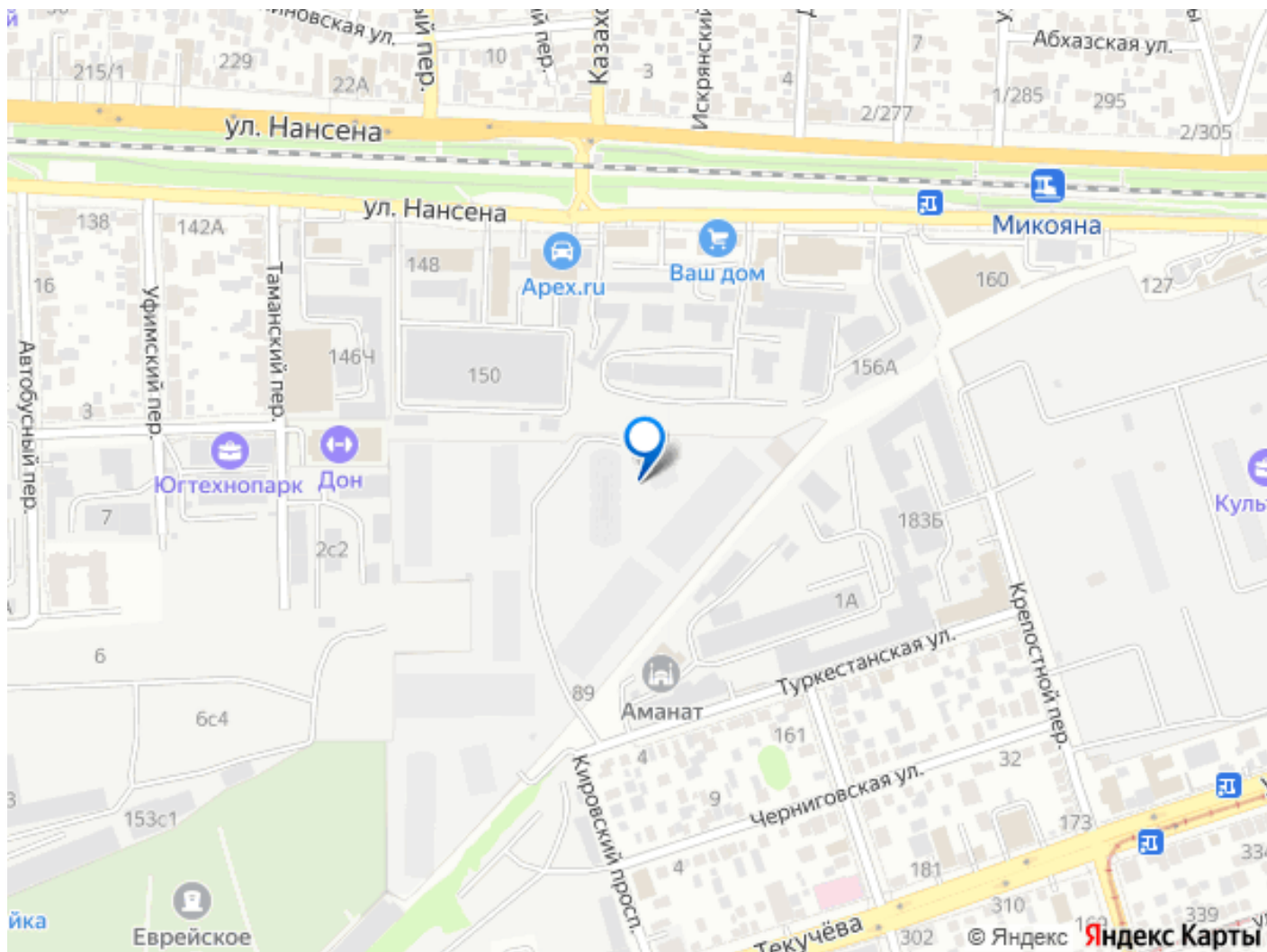
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89
- Зоны отдыха
- Эргономичные планировки
- Детские площадки
- Развитая инфраструктура

- Воркаут-зоны
- Надземный паркинг на 900 мест
- Закрытая территория
- Видовые квартиры







Move.ru - вся недвижимость России