

Создано: 22.01.2026 в 04:26

Обновлено: 22.01.2026 в 04:46

<https://rnd.move.ru/objects/9288235553>

МСК, МСК

79861274033

3 827 550 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

9.3 м²




ДОНСКОЙ АРБАТ
Жилой комплекс

ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+
для тех, кто ценит комфорт в каждой детали

Пр-т Кировский, 89 Магазины на 1-ом этаже
Зоны отдыха Надземный паркинг
Футбольное поле За 900 мест
 move.ru
Закрытая территория

Площадь кухни

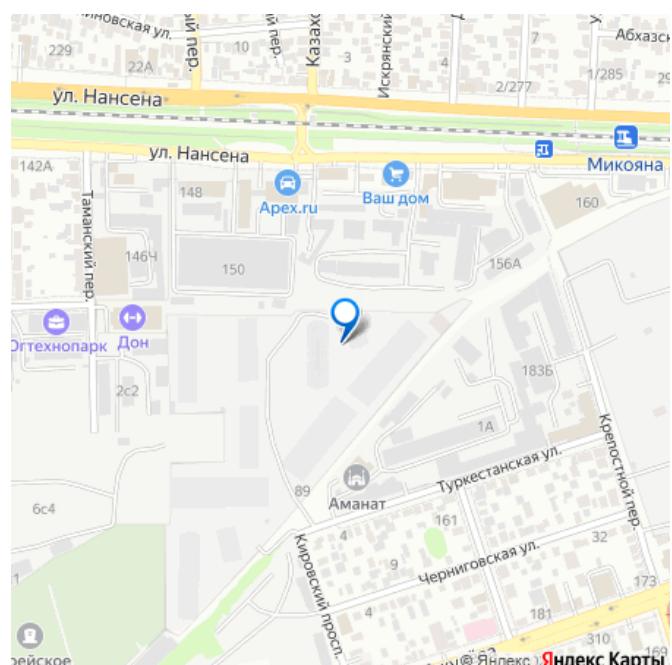
3.9 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

31/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

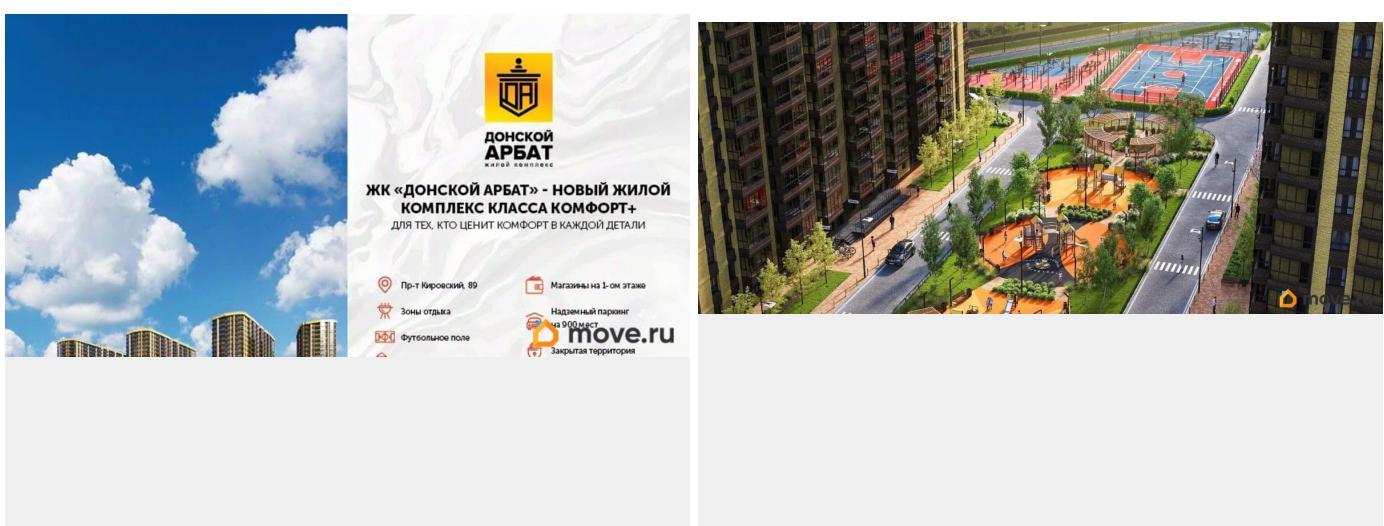
Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональная планировка с большой прихожей и универсальной основной комнатой. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, ведь здесь каждый квадратный метр вы сможете использовать с пользой. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успейте забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 литеров по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. - Наземный паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-сервис. - Квартиры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области.

На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика).

Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека.

Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.



Донской Арбат
Адрес: Пр-т Кировский, 89

ЖК «Донской Арбат» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89
- Зоны отдыха
- Футбольное поле
- Магазины на 1-ом этаже
- Надземный паркинг на 900 мест
- Закрытая территория

move.ru



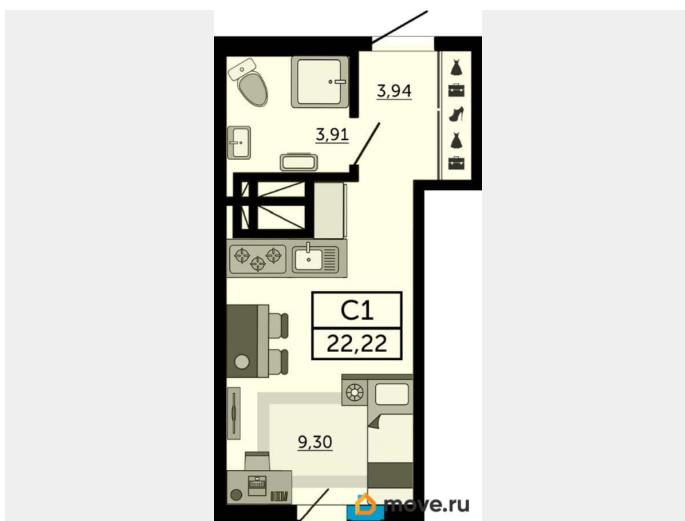
ДОНСКОЙ АРБАТ
жилой комплекс

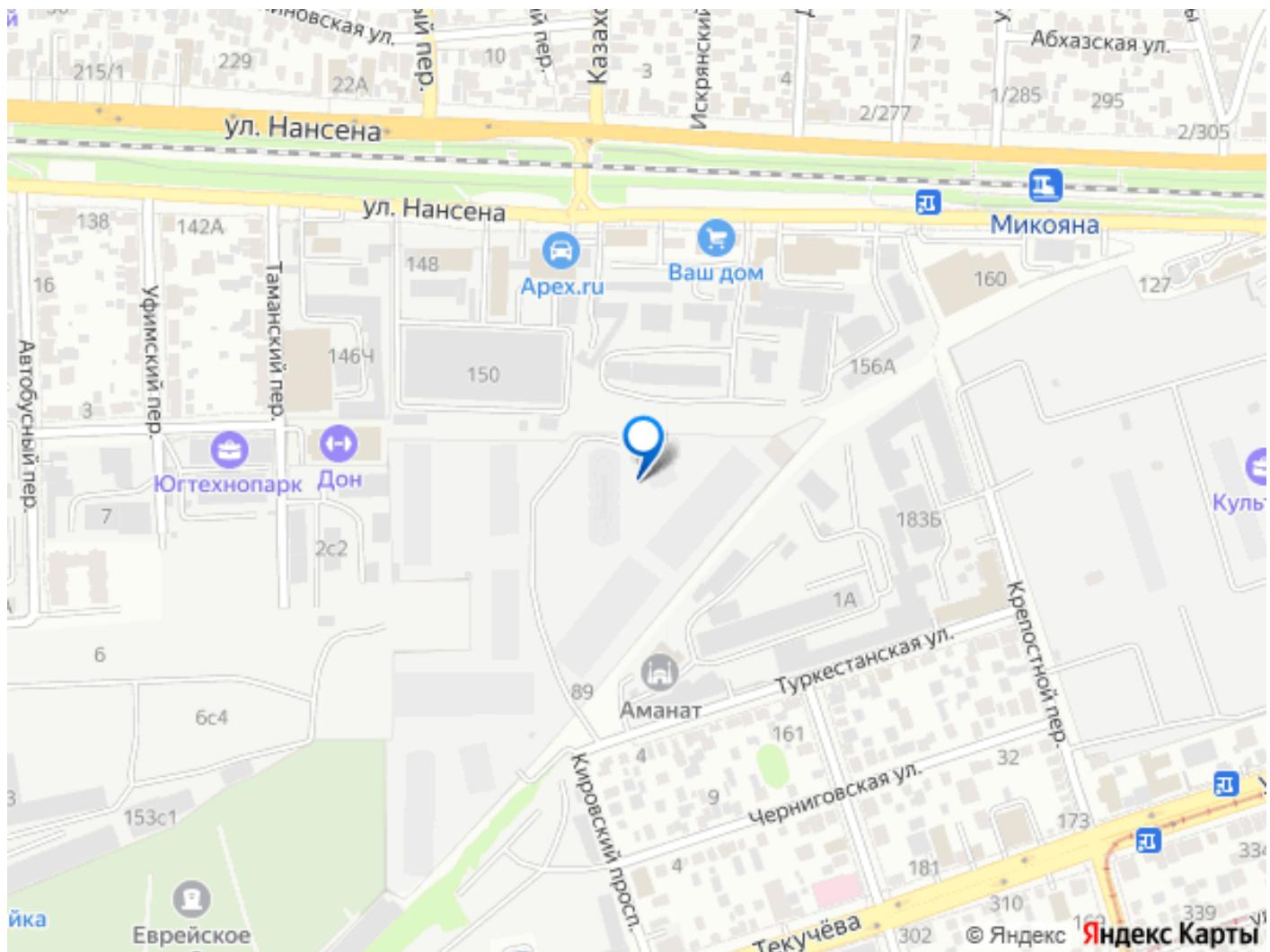
**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»
– НЕБОСКРЁБ**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- 📍 Пр-т Кировский, 89
- 📍 Зоны отдыха
- 📍 Эргономичные планировки
- 📍 Детские площадки
- 📍 Развитая инфраструктура
- 📍 Воркаут-зоны
- 📍 Надземный паркинг на 900 мест
- 📍 Закрытая территория
- 📍 Видовые квартиры

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России