

Создано: 15.12.2025 в 14:12

Обновлено: 29.12.2025 в 19:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 8/2**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 8/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

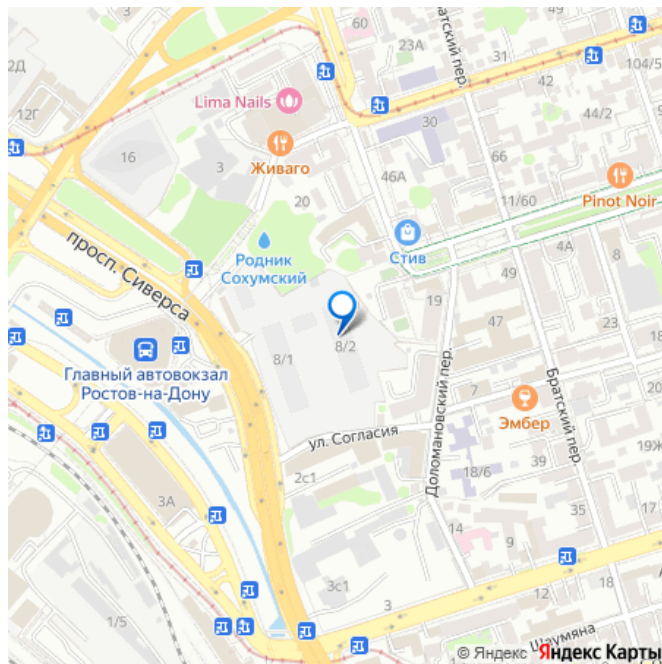
возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9287422357>

**Виктор Геннадьевич Пирогов, Этажи  
Ростов-на-Дону**

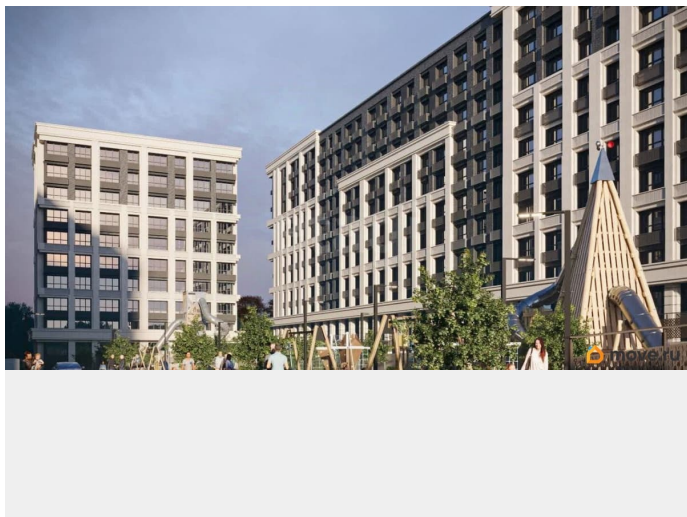
**79885813435**

для заметок

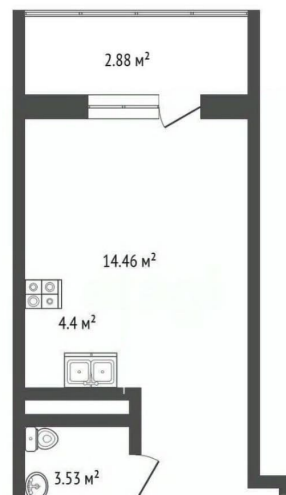
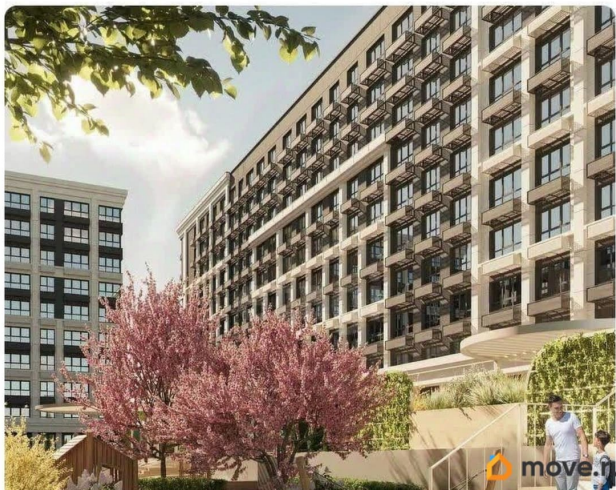


## Описание

Супер-студия в клубном квартале «1799» — истинный бизнес-класс в историческом центре Ростова, уникальный комплекс премиального уровня. Студия в черновой отделке. Территории ЖК в 2,5 гектара четыре дома всего 10-этажей образуют масштабный двухуровневый двор-парк 10 000 м<sup>2</sup> со smart-зонированием по возрастам и интересам. Среда квартала продумана для всей семьи: учебы и работы, спорта и отдыха, совместного досуга и теплых бесед. Гамак мечтателя, тайные места и маршруты, вертикальный сад пряных трав, амфитеатр и даже новогодняя ель. Безукоризненный сервис и собственная коммерческая инфраструктура 3 890 м<sup>2</sup>, где позволяют жить в центре с бескомпромиссным комфортом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190776 Номер в базе: 10624960







move.ru

