

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:05

Обновлено: 22.03.2026 в 02:11

**Ростовская область, Батайск, ул.**

**Половинко, 280/7к1**

**3 150 000 ₪**

Ростовская область, Батайск, ул. Половинко, 280/7к1

Улица

[улица Половинко](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

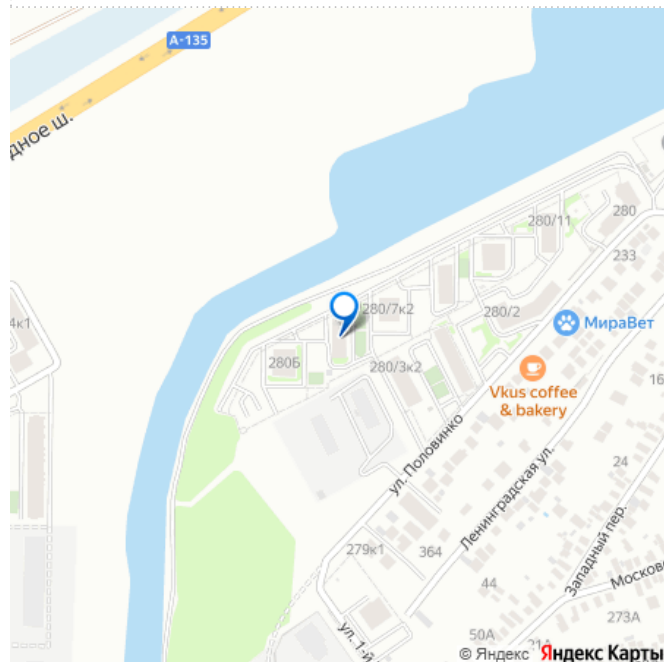
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Ответственный агент - Иванченко Елена  
Квартира продается на эксклюзивной основе.  
жк Южный Берег - современный комплекс на северном въезде в Батайск. Удобная локация для жизни или сдачи в аренду : за десять минут можно доехать до центра Батайска, за пятнадцать - до Ростова-на-Дону, за двадцать - до главного ростовского железнодорожного вокзала и автостанции. Автомобильные маршруты открыты по Ворошиловскому и Западному мосту (оба

для заметок



находятся примерно в 13 км от дома). Это обеспечивает проезд в Советский, Железнодорожный и Кировский районы Ростова. Комплекс расположен на берегу реки Малый Койсуг, есть облагороженная набережная для прогулок и отдыха. Это небольшой уютный зеленый «городок» с бульваром для пеших прогулок, отдельной зоной отдыха, детскими и спортивными площадками. Рядом находится Пантелеймоновский храм, на пересечении ул Половинко, Ленинградской и Рыбной находится сетевой магазин Пятерочка. Также на территории есть магазины и кофейни. Квартира находится на втором этаже, что удобно для любого возраста. Состояние хорошее жилое. Мебель, техника остаются. Один взрослый собственник. Агентство недвижимости «Брелок» - НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР AVITO АН «Брелок» - лучшее агентство недвижимости на вторичном рынке жилья по версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта!



Move.ru - вся недвижимость России