

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 13.01.2026 в 13:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284618765>

Агент

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Черевичкина**

**2 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

## Квартира

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

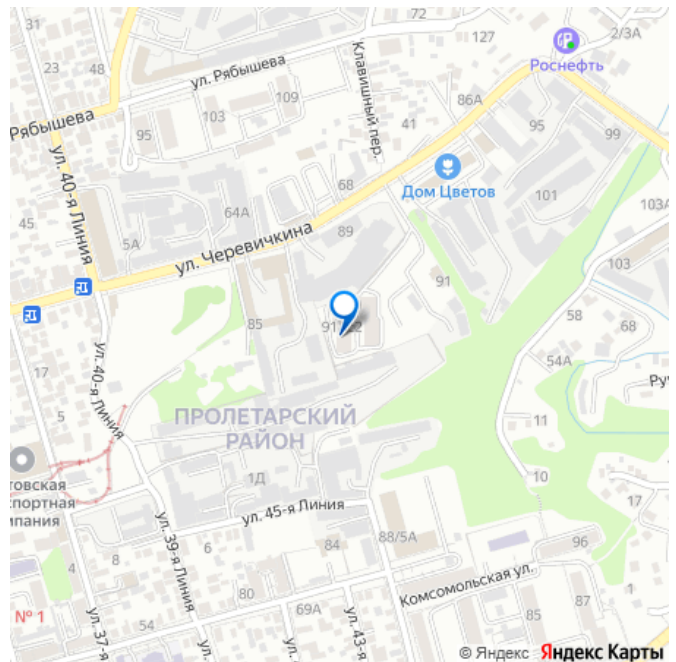
во двор

Ремонт

евро

## Описание

Арт. 101896355 Продаётся студия, общей



площадью 23 кв.м , в том числе жилая площадь 20,9 кв.м плюс лоджия. Квартира с ремонтом и всей необходимой мебелью. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Аренда в этом районе очень востребована, так как рядом расположены несколько учебных заведений: Донской банковский колледж, автотранспортный колледж, колледж при Всероссийском государственном университете юстиции, колледж культуры и др. рядом остановка общественного транспорта в любой край города, 3 минуты до площади Толстого и Карла Маркса. В пешей доступности так же пр. Театральный, театры, школы, детские сады, магазины, рестораны, рынки итд. Один взрослый собственник. Без обременений. Ипотека и маткапитал подходит.

