

🕒 Создано: 01.10.2025 в 16:34

Обновлено: 11.12.2025 в 13:42

<https://rnd.move.ru/objects/9285363319>

Собственник

79896105309

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 112/2**

2 670 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 112/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

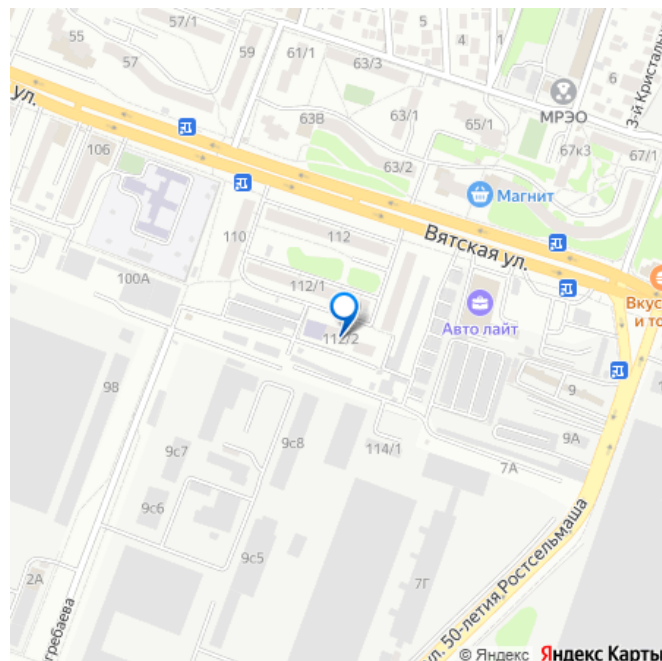
СОБСТВЕННИК!!! Продается уютная гостинка в районе Днепровского рынка. Предлагаем вашему вниманию уютную гостинку, идеально подходящую как для проживания, так и для инвестиции. Квартира расположена в удобном районе с развитой

инфраструктурой. Основные характеристики:

- Комната с хорошим освещением, готовая к комфортному проживанию. В зимний период очень тепло в квартире. Для летней жары имеется кондиционер.
- Удобная кухня с необходимой мебелью и техникой.
- В ванной комнате расположена стиральная машинка.

При необходимости всю мебель и технику возможно оставить. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Пространство жилья организовано с учетом всех необходимых удобств: кухня площадью 4,9 кв. м и совмещенный санузел. Небольшой балкон добавляет дополнительное место для отдыха или хранения. В доме есть пассажирский лифт, поэтому подниматься на девятый этаж будет легко. Во дворе есть места для парковки автомобиля. Дополнительные преимущества:

- В квартире уже проживает порядочная и ответственная квартирантка, которая заинтересована в продолжении



аренды. • Хороший вариант для инвестиций: стабильный ежемесячный доход от аренды. Инфраструктура: • Удобное расположение: рядом магазины, кафе, остановки общественного транспорта, Днепровский рынок, рядом с домом детская музыкальная школа им. Римского- Корсакова, детский сад, школа, в 10 минутах пешей доступности парк Весенний. Транспортная развязка во все направления Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможно приобретение в ипотеку. Все документы на объект недвижимости в полном порядке, продажа осуществляется от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Цена: 2 670 000 Это прекрасное инвестиция, без дополнительных вложений и с постоянным ежемесячным доходом! Собственник.

