

Создано: 19.10.2025 в 05:45

Обновлено: 21.01.2026 в 22:53

<https://rnd.move.ru/objects/9285834556>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Черевичкина**

**2 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

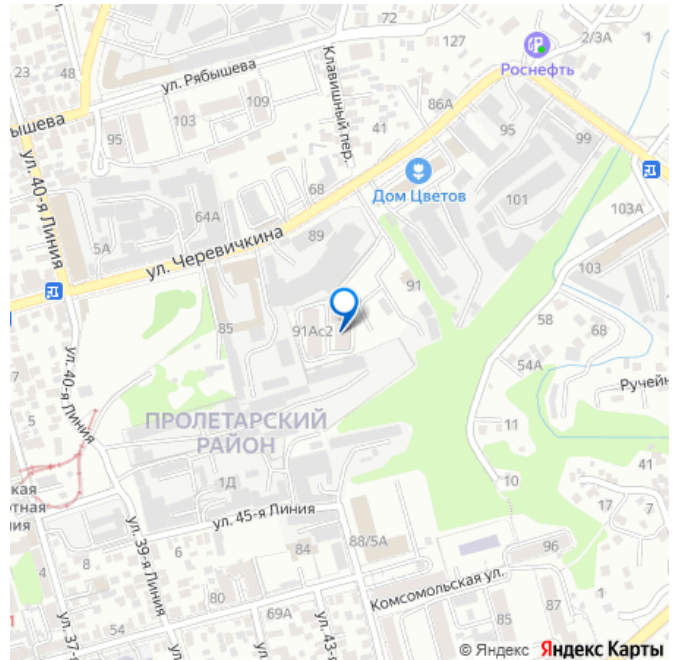
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

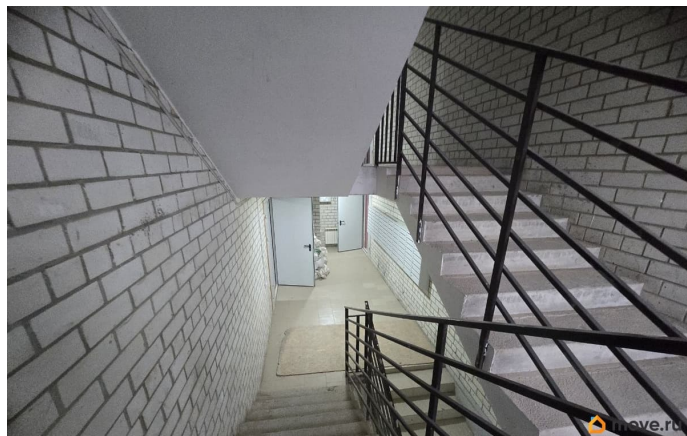
для заметок



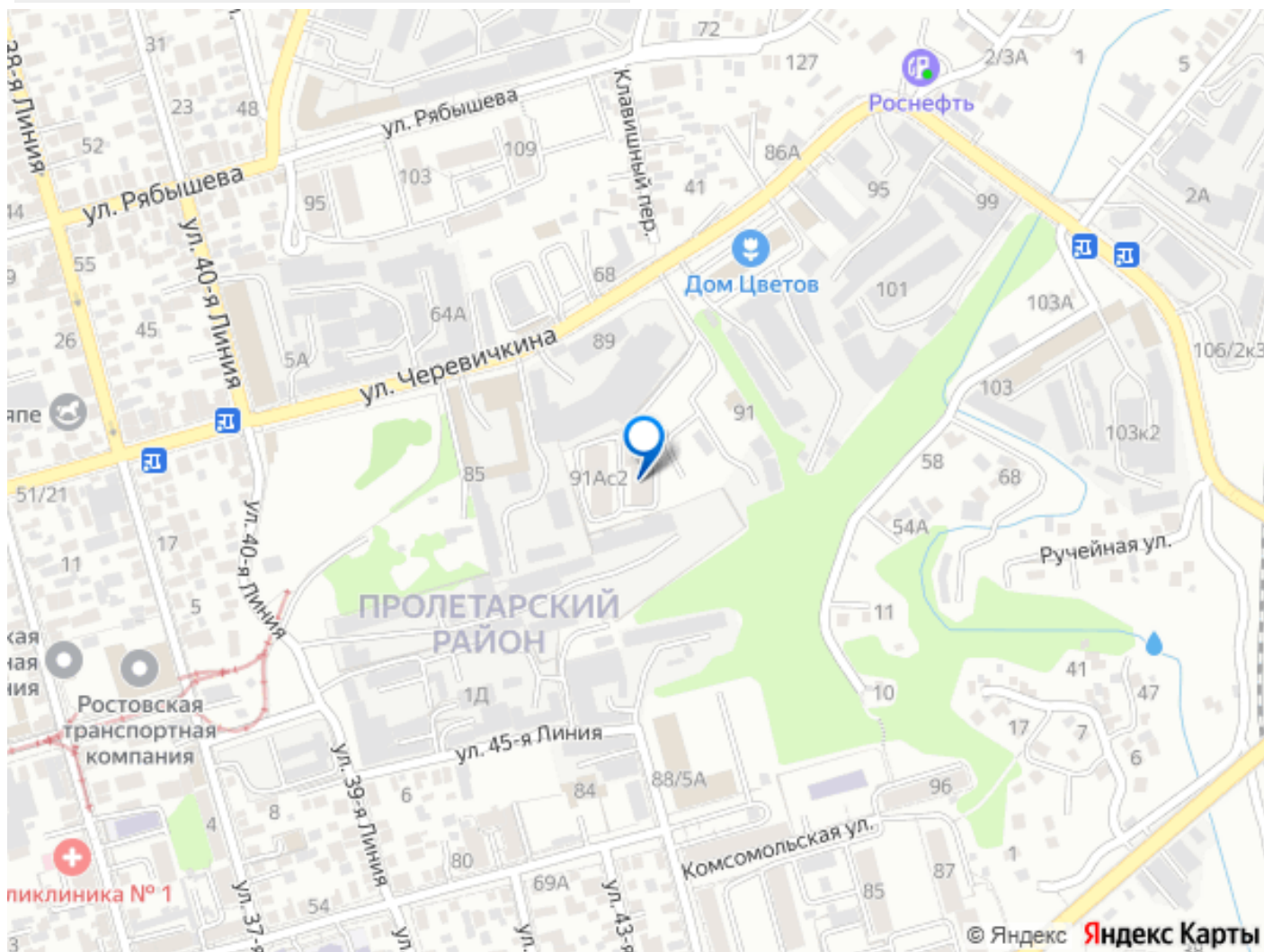
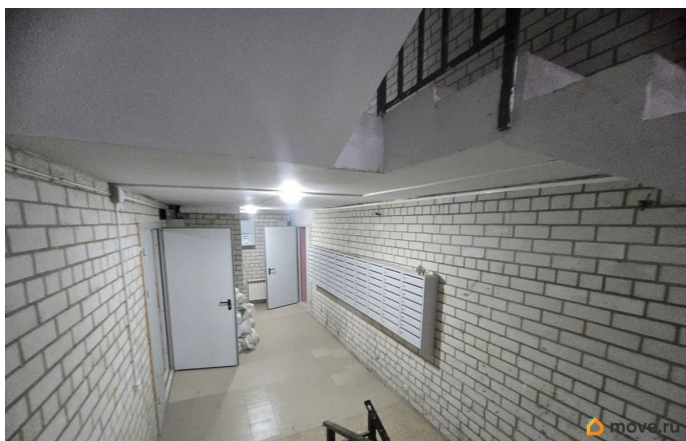
## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 23 квадратных метра на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Черевичкина, 91а ст1. Дом был построен в 2012 году и имеет закрытую территорию, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Квартира включает в себя жилую площадь 14 квадратных метров, функциональную кухню размером 6 квадратных метров и совмещённый санузел. Также имеется балкон, откуда открывается вид на тихий двор. В квартире проведён газ, что является большим плюсом для комфортного проживания. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить её под свой вкус и сделать именно такой, какой вы всегда мечтали. Здесь можно создать идеальное пространство для жизни или сдавать в аренду. Расположение дома предлагает все необходимые удобства рядом с домом: рядом находятся различные магазины, такие как «Магнит», «Пятёрочка» и супермаркеты, а также детский сад №238. Для активного отдыха во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Любители кофе смогут насладиться чашечкой ароматного напитка в близлежащей кофейне. А для тех, кто следит за своей внешностью, рядом расположена студия маникюра. Этот вариант жилья подойдёт как для молодых специалистов, так и для семей с детьми благодаря развитой инфраструктуре района и наличию школы и торгового центра. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой

лично и убедиться во всех её преимуществах!







Move.ru - вся недвижимость России