

Создано: 12.11.2025 в 00:23

Обновлено: 30.01.2026 в 15:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**5 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**Квартира**

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

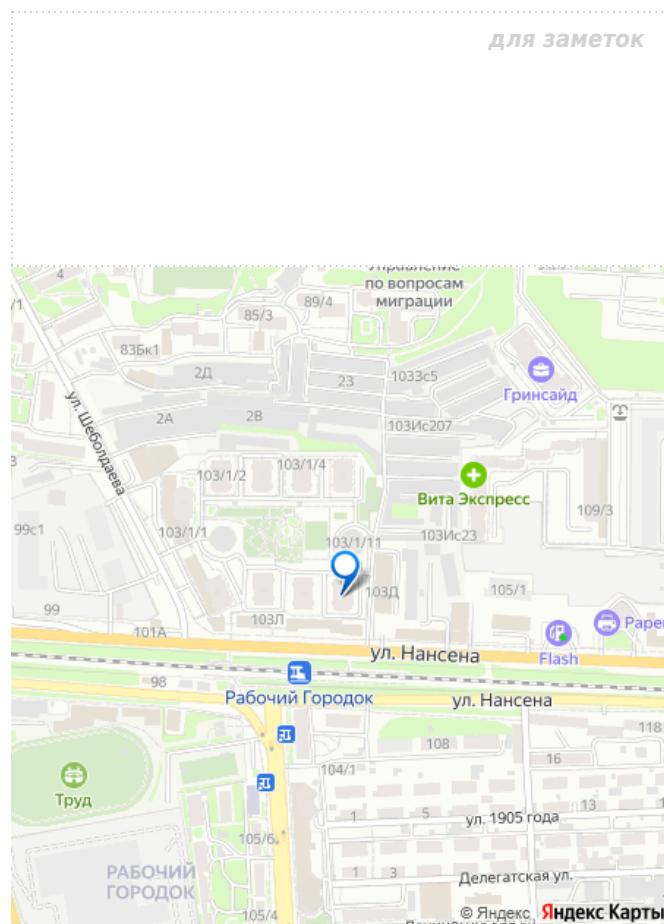
евро

Квартира в новостройке

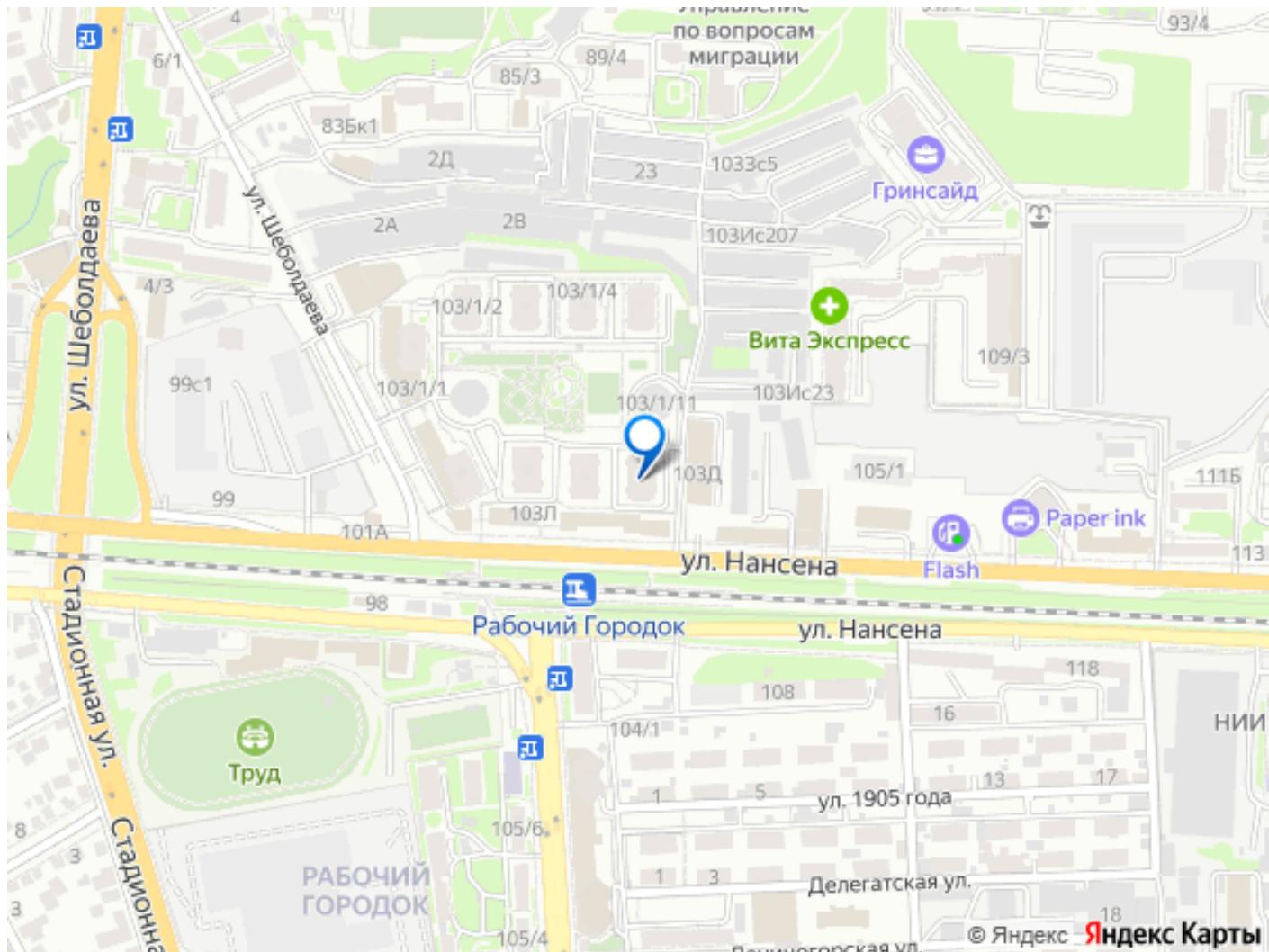
да

**Описание**

Продается студия площадью 23 кв.м в



современном жилом комплексе «Звезда Столицы» на улице Нансена. Объект полностью готов к проживанию и сдаче в аренду, он оснащен всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после покупки. Ежемесячный потенциальный доход от аренды оценивается в 30 000 рублей. Квартира расположена в новом доме с современными инженерными коммуникациями, что гарантирует надежность и минимальные эксплуатационные расходы. В составе ЖК представлена развитая инфраструктура: многоуровневый паркинг, собственный детский сад, магазины и пункты выдачи заказов, расположенные непосредственно в здании. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами города. Комплекс предлагает безопасную среду и продуманную организацию пространства для комфортной жизни. Код пользователя: 185112 Номер в базе: 10331955



Move.ru - вся недвижимость России