

Создано: 28.11.2025 в 10:59

Обновлено: 16.12.2025 в 15:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**4 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

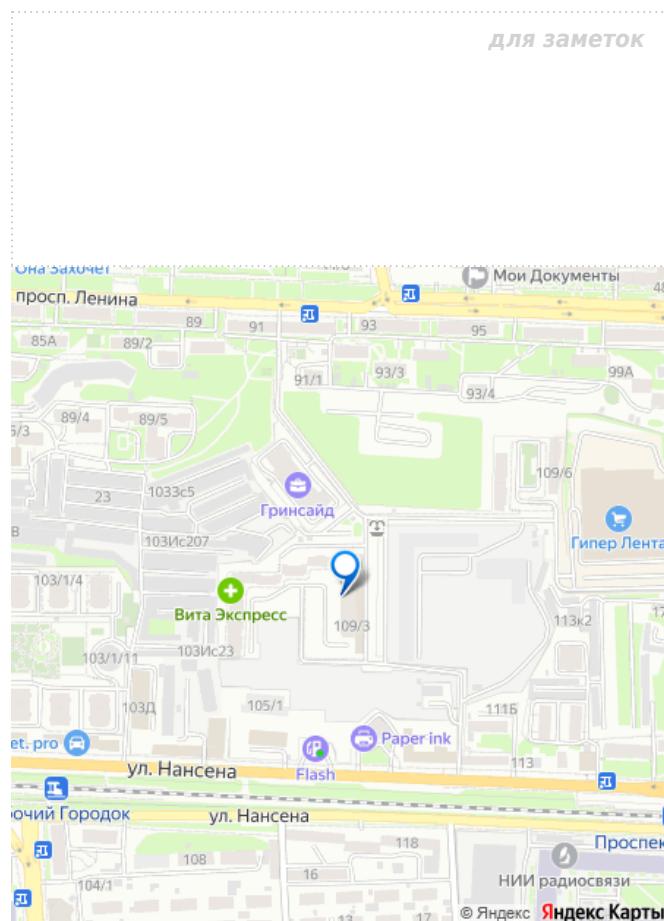
Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт



## косметический

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Реальная квартира студия в сданном доме ЖК Грин Сайд, новый современный комплекс. От остановки 5 мин, В пешей доступности ДГТУ и РИИЖТ. Фото именно этой квартиры, сделана ремонт от застройщика, никто не проживал. Один собственник, без обременений, без долей. быстрый выход на сделку, оперативный показ.

