

🕒 Создано: 27.11.2025 в 12:21

Обновлено: 27.11.2025 в 11:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кузнечная улица**

**2 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кузнечная](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

## Описание

Идеальная Студия в Ростове-на-Дону:

для заметок



готовый бизнес или уютное гнездышко!

Продается очень перспективная студия 23 м?

в современном кирпичном доме (2014 г.) на

Кузнечной. ? Ключевые преимущества: ·

Готовый доход: Идеальна для сдачи в аренду

с высокой доходностью благодаря топовой

локации. · Комфорт и безопасность:

Закрытый двор, видеонаблюдение, парковка.

· Вся инфраструктура у дома: магазины

(«Пятерочка», «Перекресток»), салон

красоты, поликлиника, школа и детский сад. ·

Отличная транспортная доступность: Всего

15 минут до центра! · Чистая сделка: Никто

не прописан, нет обременений. Кухня

остается. Один собственник. Не упустите

шанс купить «золотую» недвижимость для

жизни или инвестиций. ЗВОНИТЕ !!!

