

Создано: 11.01.2026 в 12:06

Обновлено: 14.02.2026 в 11:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шишкина, 1/81**

3 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шишкина, 1/81

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Шишкина](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

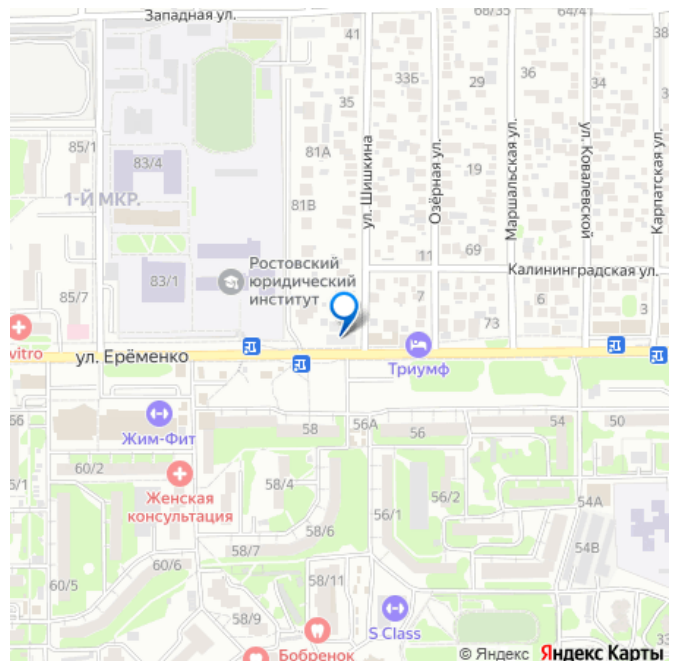
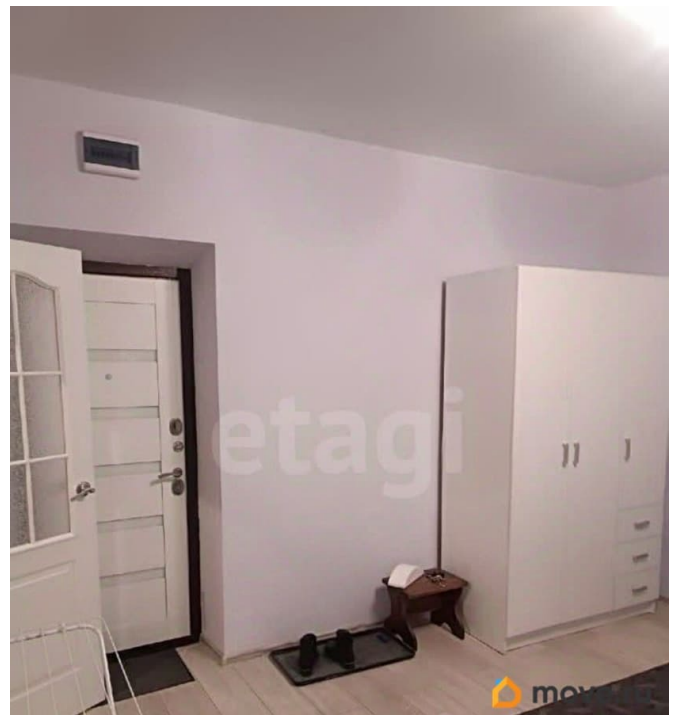
возможна ипотека, парковка

Описание

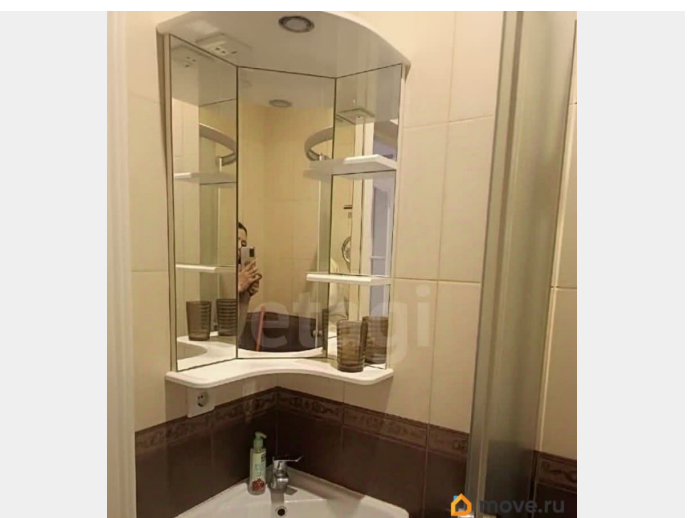
<https://rnd.move.ru/objects/9287896185>

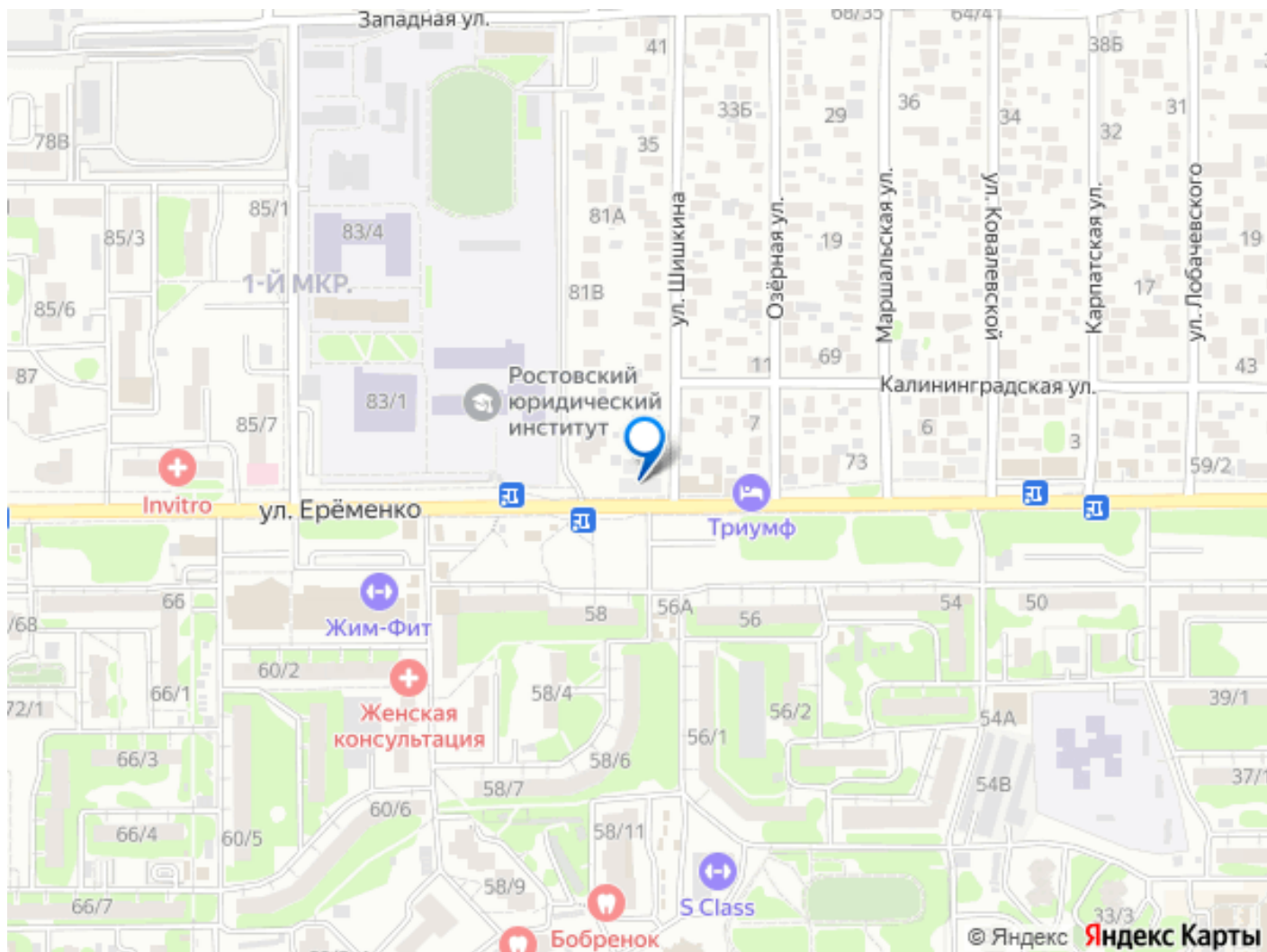
**Александра Дмитриевна Ивахненко,
Этажи Ростов-на-Дону
79185281006**

для заметок



Продается уютная квартира-студия в районе Западный, идеально подходящая как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Общая площадь квартиры составляет 23м², что позволяет эффективно использовать пространство. В квартире остается вся мебель и техника! Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окна и хорошую естественную освещенность. Внутреннее пространство выполнено в современном стиле с использованием качественных материалов. Удобная планировка включает в себя зону для сна, кухонный уголок и обеденную зону. Район Западный славится развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, кафе и рестораны. Также в окрестностях располагаются школы и детские сады, что делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Для любителей активного отдыха вблизи находятся парки и спортивные площадки. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, а также удобные выезды на основные магистрали города. Эта квартира-студия — отличное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем уютного уголка в одном из самых перспективных районов города! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187549 Номер в базе: 10775407





Move.ru - вся недвижимость России