

Создано: 11.02.2026 в 14:35

Обновлено: 11.02.2026 в 14:19

<https://rnd.move.ru/objects/9289675558>

Оксана Куземкина, Самолет Плюс

79896152342



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Черевичкина, 91Ас2**

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,

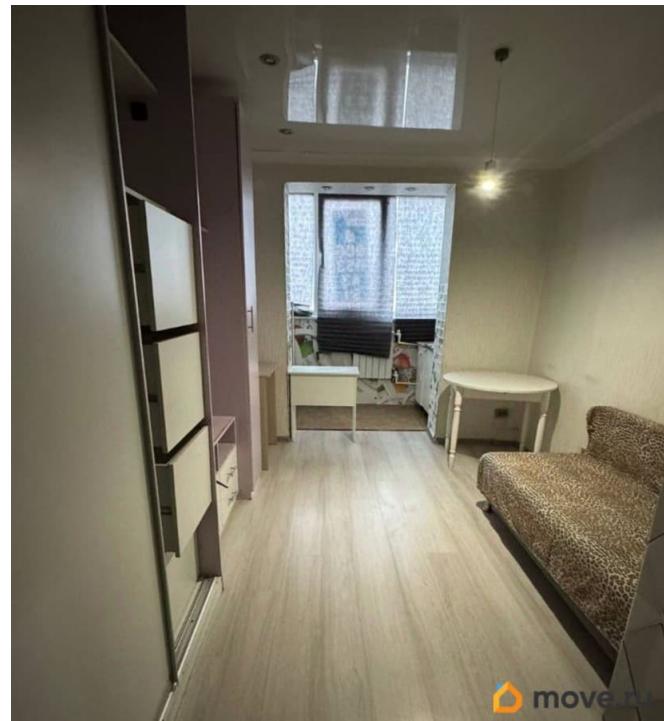
91Ас2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)



Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

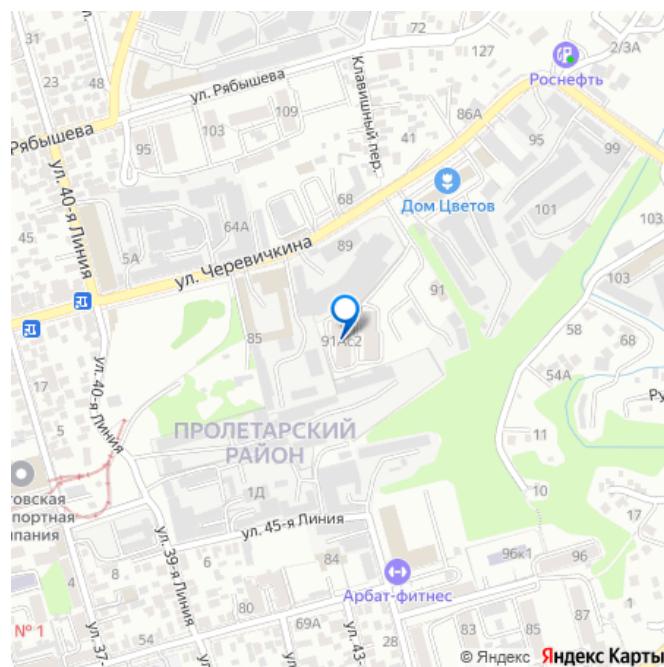
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Арт. 129907779 Продается студия общей площадью 23 кв.м, в том числе жилая

площадь 20.9 кв.м плюс лоджия. Квартира с ремонтом и всей необходимой мебелью. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Аренда в этом районе очень востребована так как рядом расположены несколько учебных заведений: Донской банковский колледж, автотранспортный колледж, автотранспортный колледж, колледж при Всероссийском госуниверситете юстиции, колледж культуры и др. Рядом остановка общественного транспорта в любой край города, 5 мин до площади Толстого и Карла Маркса. В пешей доступности так же пр. Театральный, театры, школы, детские сады, магазины, рестораны, рынки и т.д. Один взрослый собственник. Без обременений. Ипотека и маткапитал подходит.

