

Создано: 25.11.2025 в 10:16

Обновлено: 20.02.2026 в 11:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286858764>

Виктория Вавилон, Вавилон

**79198718459**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Ленина**

**1 600 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

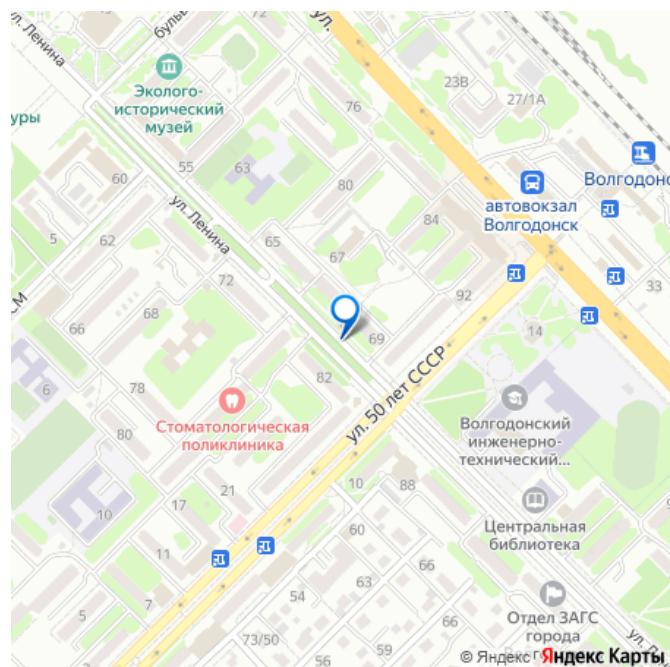
Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

## Описание

Арт. 126561865 Продается ИДЕАЛЬНАЯ Двухкомнатная Студия для АРЕНДЫ СТУДЕНТАМ! Готовая Инвестиция у стен МИФИ! Представляем вашему вниманию уникальное предложение компактная, но очень функциональная квартира, состоящая из двух отдельных жилых комнат, с окнами, выходящими ПРЯМО НА МИФИ! Это не просто квартира, это ваш стабильный источник дохода и выгодное вложение! Почему эта студия ваш лучший выбор для инвестиций в аренду? Локация Мечты для Студентов МИФИ Гарантия Арендаторов! • Окна выходят прямо на институт! (смотрите фото здания, где находится квартира). Студентам не нужно тратить время на дорогу, деньги на транспорт, или переживать из-за опозданий. Это главное преимущество, за которое они готовы платить! • Постоянный поток потенциальных арендаторов: Студенты МИФИ всегда ищут жилье поблизости. Ваша квартира будет пользоваться стабильным спросом круглый год! • Развитая инфраструктура: Рядом магазины, остановки, кафе всё, что нужно для комфортной студенческой жизни. Продуманная Планировка Максимальная Привлекательность для Аренды! • Фактически две изолированные комнаты (как видно на плане после перепланировки: 6.4 м<sup>2</sup> и 10.2 м<sup>2</sup> жилой площади) это идеальный формат для совместного проживания двух студентов, где каждый имеет свое личное пространство для сна и учебы. • Или комфортная студия с выделенной спальней и

гостиной/рабочей зоной для одного студента, ценящего простор. • Узаконенная перепланировка! Это гарантия вашей юридической чистоты и спокойствия.

Комфорт и Функциональность: •

Совмещенный санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ВАННОЙ. После долгого учебного дня студенты оценят возможность расслабиться, а не просто принять душ. Это весомый плюс для арендаторов! • Небольшая прихожая (4.0 м?) рационально использует пространство. •

Надежный кирпичный дом проверенное временем качество, хорошая звукоизоляция и тепло. Это не просто продажа квартиры, это предложение готового, высоколиквидного арендного бизнеса! Представьте: вы покупаете квартиру, которая практически сама себя окупает за счет постоянного спроса среди студентов. Минимум хлопот, максимум выгоды! Не упустите свой шанс сделать умное инвестиционное решение!

Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре и обсудим все детали. Такая возможность не задерживается на рынке!

