move.ru
10 лет вместе

https://rnd.move.ru/objects/9288075911

Создано: 16.01.2026 в 16:57

Обновлено: 15.02.2026 в 06:53

МСК, МСК

79682334873

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица, 9

4 186 440 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица, 9

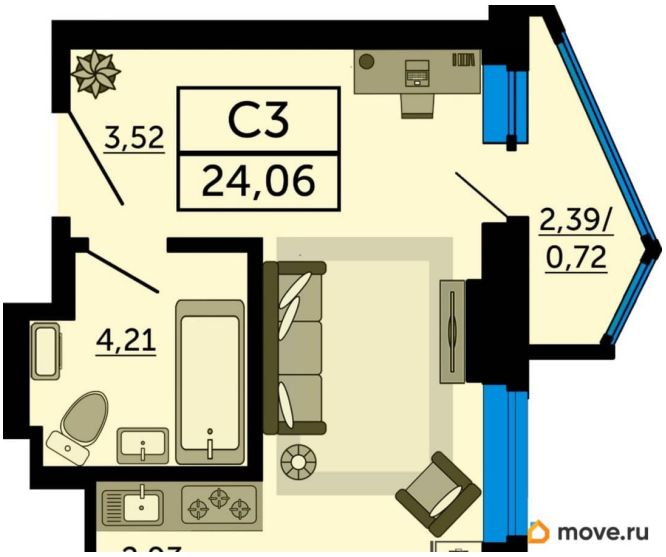
для заметок

Округ

Ростов-на-Дону, Железнодорожный район

Улица

улица Привокзальная



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.7 м^2

Площадь кухни

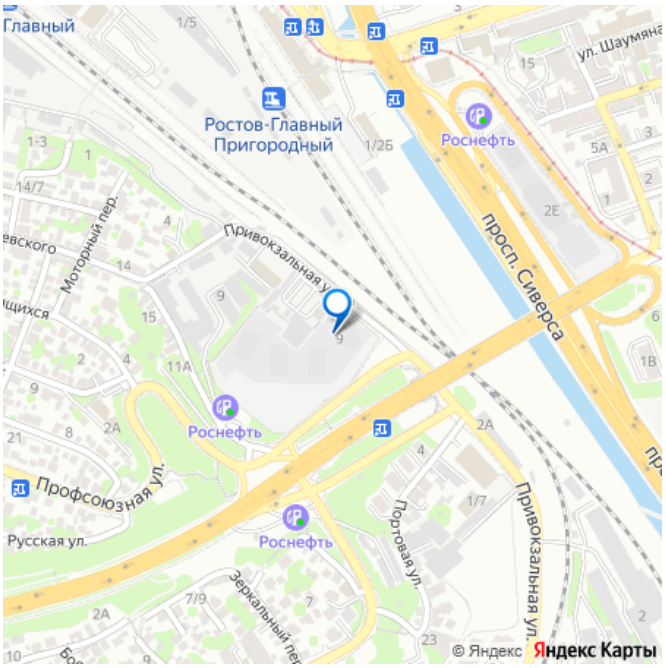
2.9 м^2

Общая площадь

24.06 м^2

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

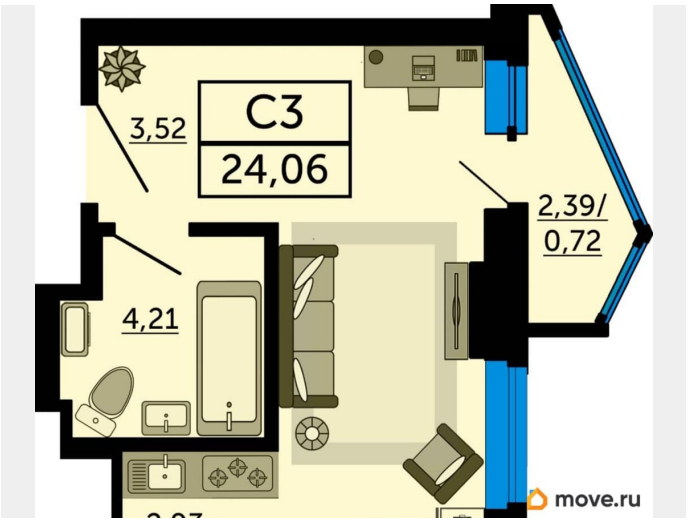
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это современный вариант просторной студии с полноценной прихожей. Благодаря продуманному зонированию при входе достаточно места для зоны хранения вещей. Вся площадь будет использована максимально эффективно для работы и отдыха. Наиболее выгодная цена на этапе строительства. Успейте забронировать квартиру мечты напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). Срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2027 года. СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без платежа до 30.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет от 20%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. ЖК Royal Towers - жилой комплекс бизнес-класса по адресу ул. Привокзальная, 3А. Это 4 дома с богатой внутренней инфраструктурой, современной архитектурой и множеством других особенностей: - Монолитно-каркасная технология

строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2026 года. - 4 литера по 26 этажей. - В центре города. - Подземный паркинг. - Лаунж-двор. - Уютные и безопасные детские площадки. - Зоны для воркаута на свежем воздухе. - Торговый центр на территории ЖК. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.


С3
24,06
3,52
2,39/
0,72
4,21
move.ru

move.ru

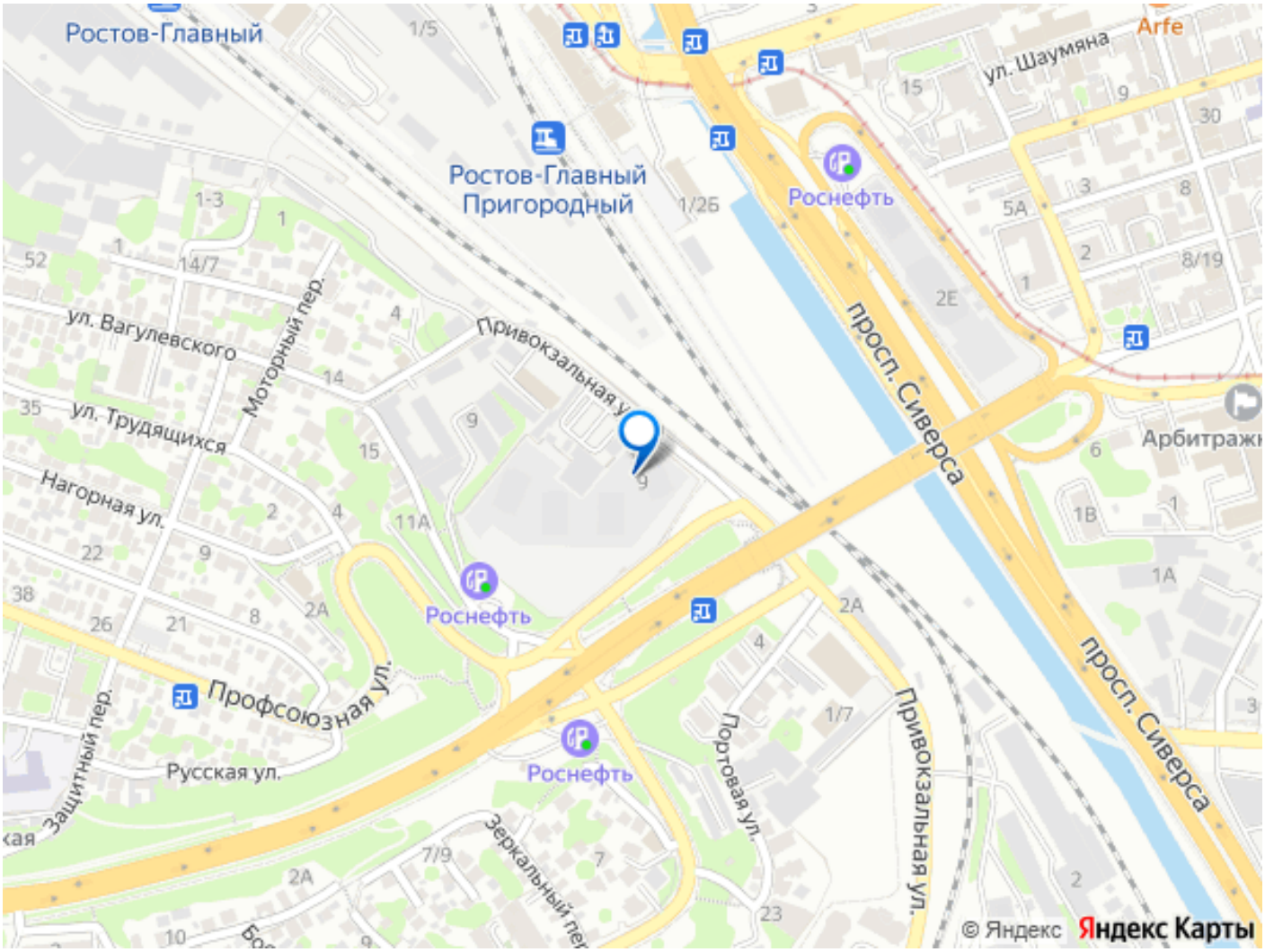
move.ru

move.ru

ROYAL TOWERS
BUSINESS CLASS RESIDENTIAL COMPLEX
ЖК ROYAL TOWERS – НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА
ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК К ЛУЧШЕМУ!
Ул. Привокзальная, 9
Собственный торговый центр
Футбольное поле
Подземный паркинг на 621 место
Уличный кинотеатр
move.ru

ROYAL TOWERS
ЖК ROYAL TOWERS – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С БОГАТОЙ ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК К ЛУЧШЕМУ!
Ул. Привокзальная, 9
Собственный торговый центр
Футбольное поле
Подземный паркинг на 621 место
Эргономичные планировки
Детские площадки
Видовые квартиры
Развитая инфраструктура
Воркаут-зоны
move.ru

ROYAL TOWERS
BUSINESS CLASS RESIDENTIAL COMPLEX
ЖК ROYAL TOWERS – НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА
ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК К ЛУЧШЕМУ!
Ул. Привокзальная, 9
Собственный торговый центр
Футбольное поле
Подземный паркинг на 621 место
Уличный кинотеатр
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России