

Создано: 26.08.2025 в 17:20

Обновлено: 16.02.2026 в 11:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33Б**

**4 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.19 м<sup>2</sup>

Этаж

18/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

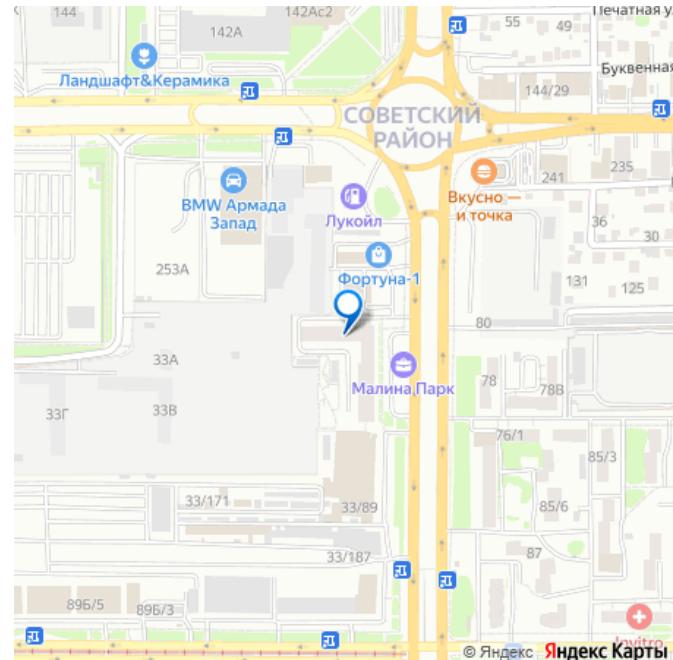
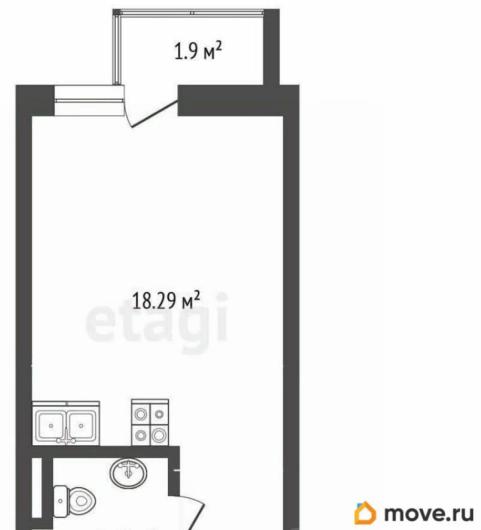
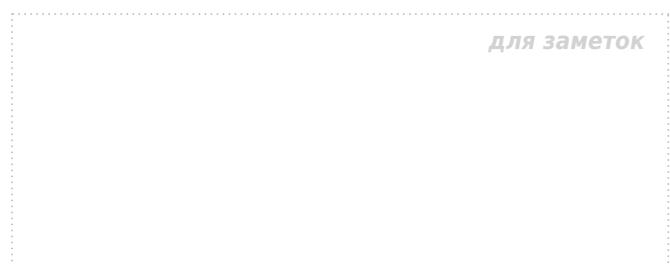
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9284551904>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79188908168**

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

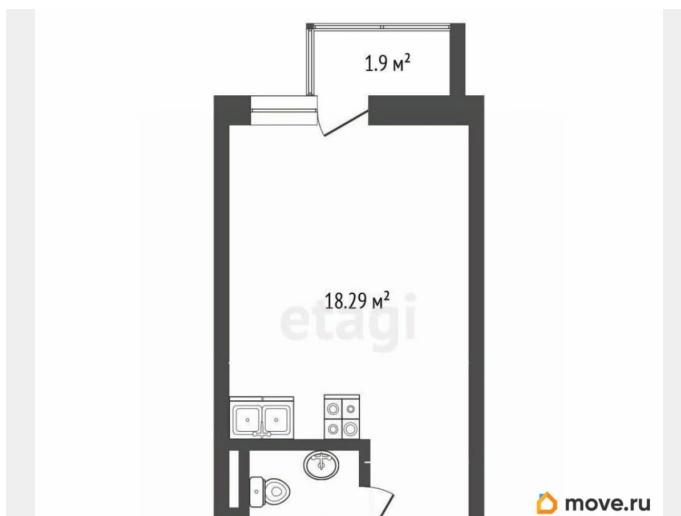
возможна ипотека

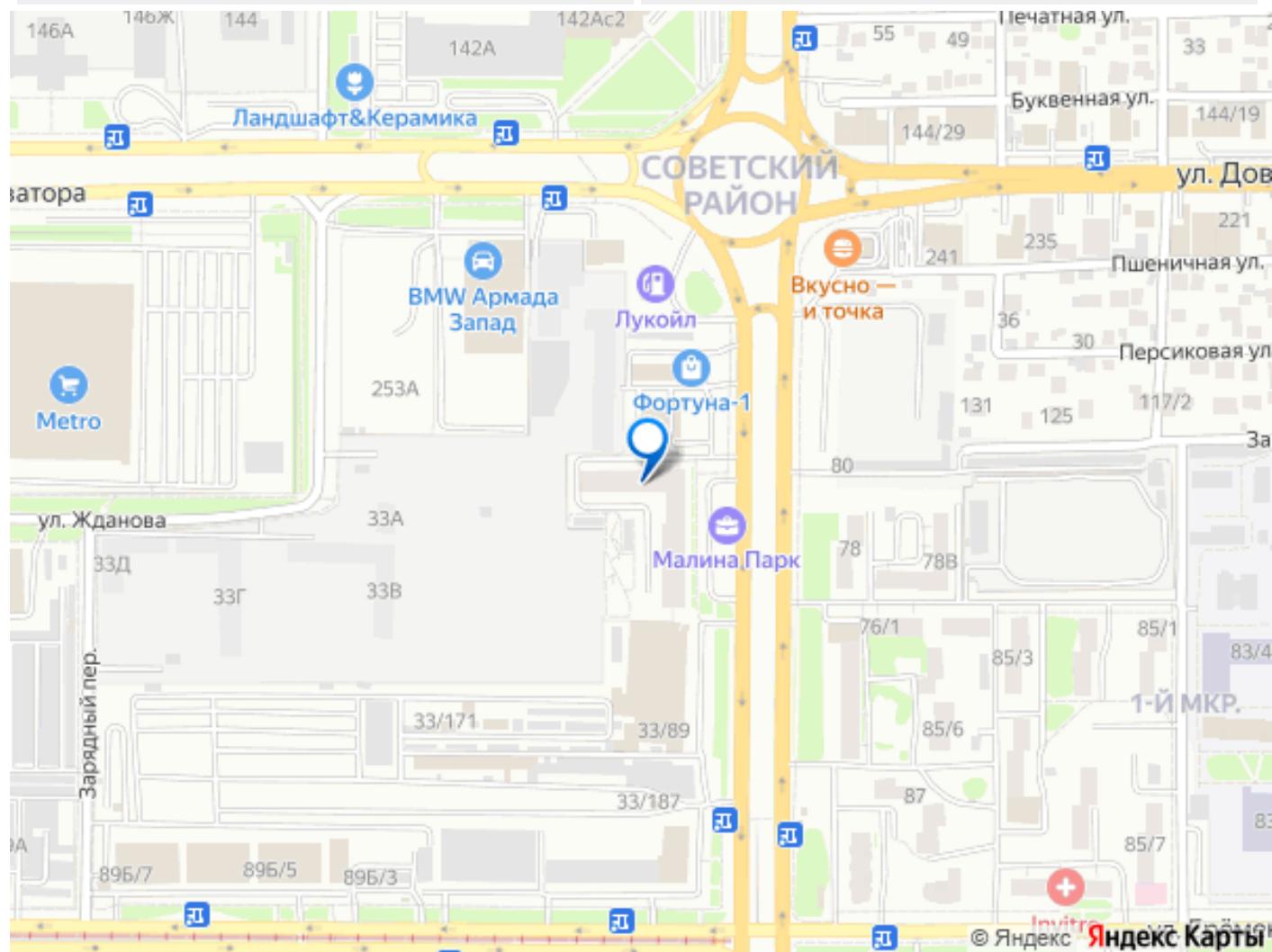
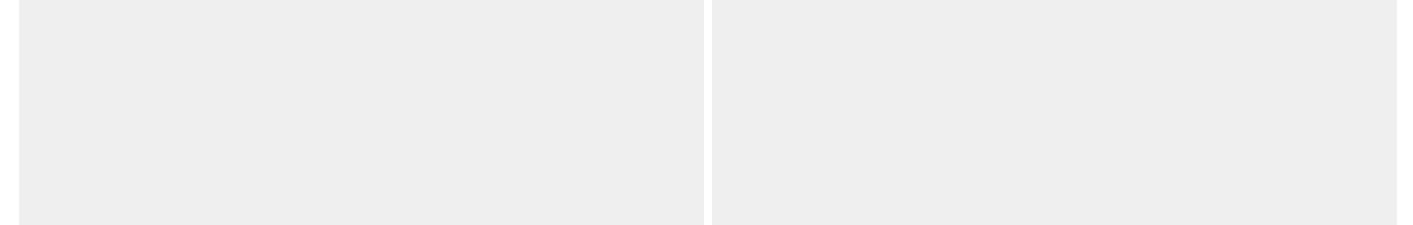
## Описание

Продается уникальная студия в самом сердце района Советский, в современном жилом комплексе «Малина Парк»! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Срок сдачи 2 квартал 2025 года, так что у вас есть возможность стать владельцем новой квартиры уже этим летом!

Общая площадь квартиры составляет 24,19 кв. м, а жилая 22,3 кв. м. Студия расположена на 17 этаже 25-этажного кирпичного дома, что гарантирует вам потрясающий вид из окна и отсутствие шумов с улицы. Комфортная планировка включает в себя: - Просторную кухню-гостиную, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями; - Функциональный холл с нишней для гардеробной, что обеспечит порядок и удобство; - Совмещенный санузел правильной формы, который легко обустроить по своему вкусу. Жилой комплекс «Малина Парк» предлагает своим жителям множество преимуществ: просторная территория, подземный и гостевой паркинг, детские и спортивные площадки с современным оборудованием и мягким покрытием. Также на территории комплекса

расположены коммерческие помещения, школа и два детских сада, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Удобное расположение комплекса позволит вам сэкономить время на дорогу и наслаждаться близостью всей необходимой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся ТЦ «Вавилон», метро, Лента и другие магазины и сервисы. Вы сможете легко добираться до ключевых транспортных артерий города: Малиновского, Еременко и Доватора. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии в «Малине Парк»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 4435967





Move.ru - вся недвижимость России