

Создано: 05.02.2026 в 17:20

Обновлено: 10.02.2026 в 09:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33Б**

**3 399 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагается к продаже квартира в строящемся жилом комплексе «Малина Парк» по привлекательной цене, которая на 400 000 рублей ниже текущей рыночной стоимости. Объект реализуется по договору переуступки

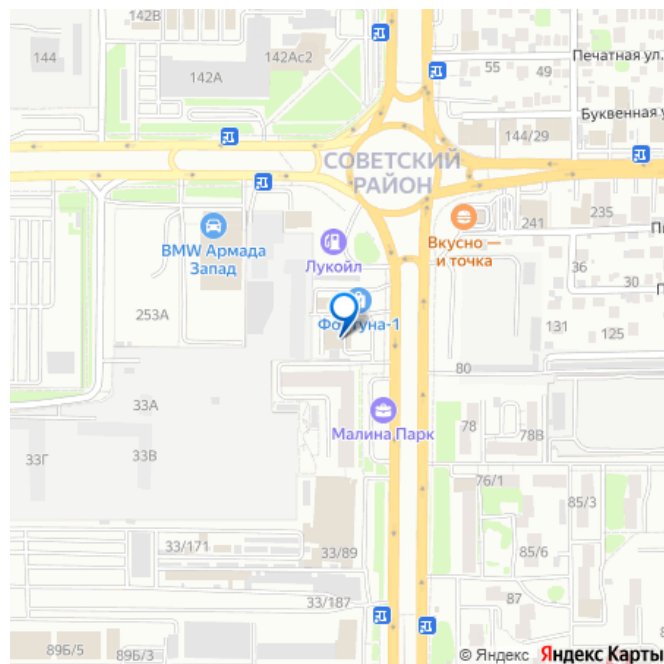
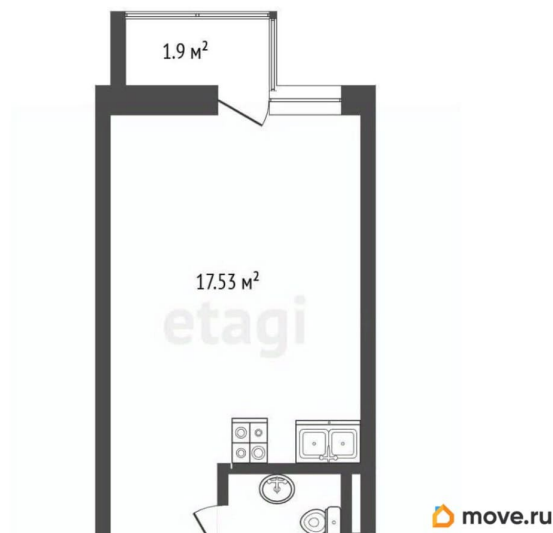
<https://rnd.move.ru/objects/9289529082>

**Сергей Юрьевич Костенко, Этажи**

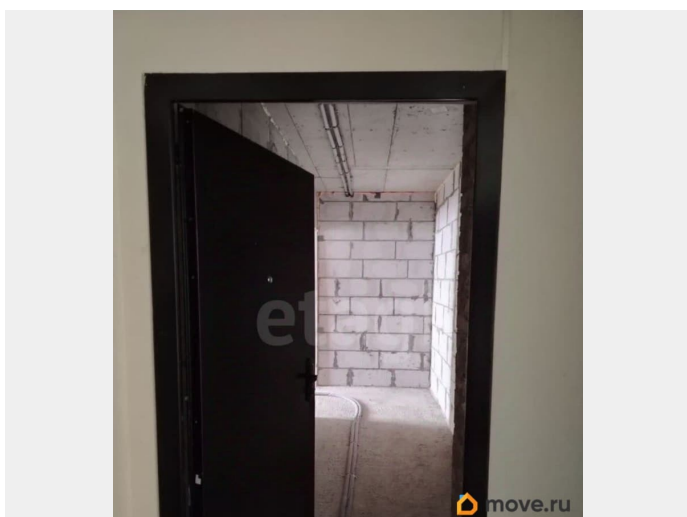
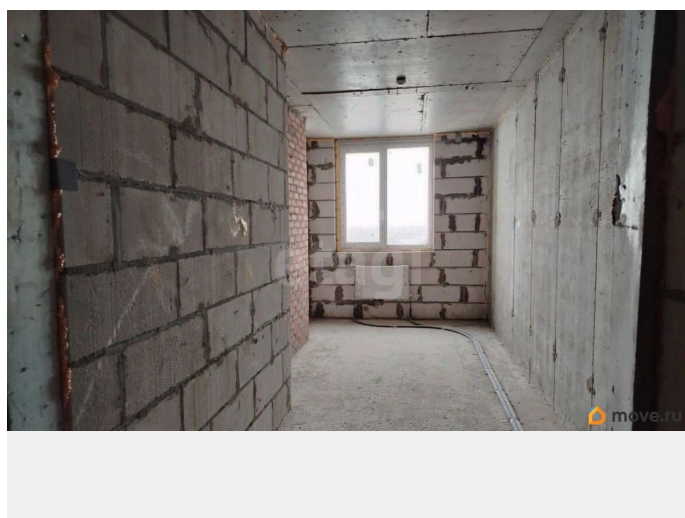
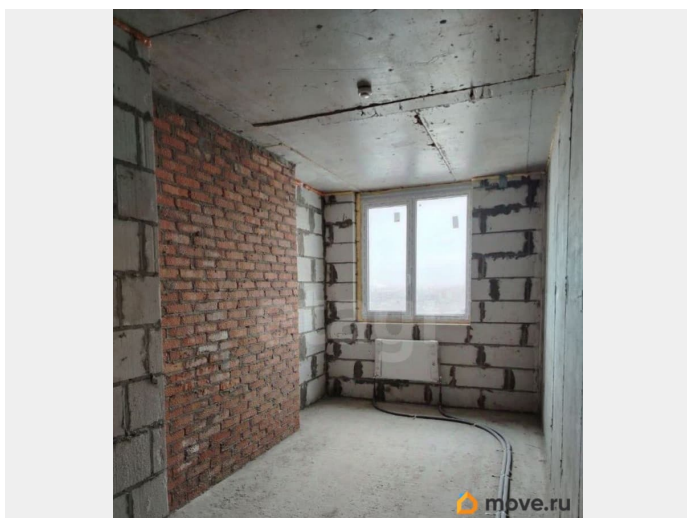
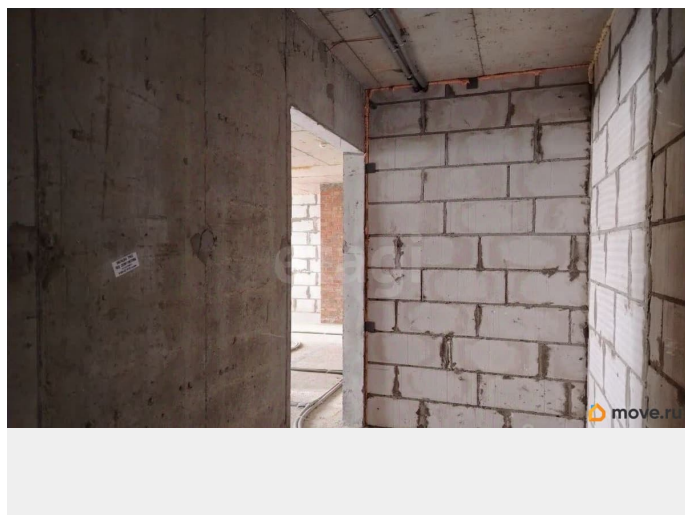
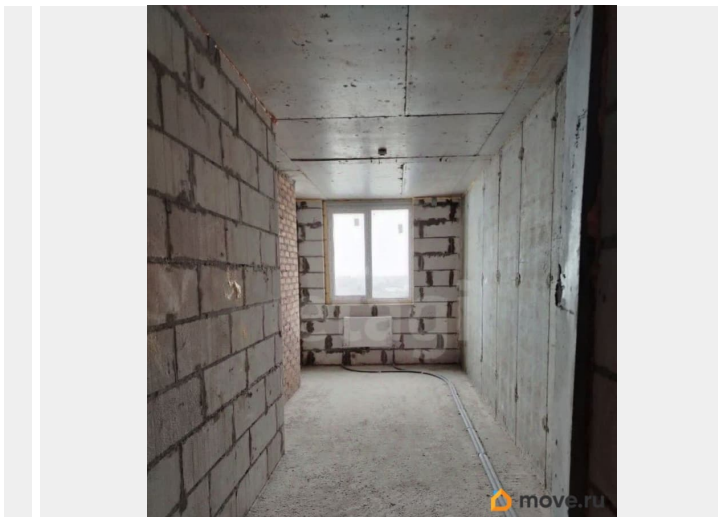
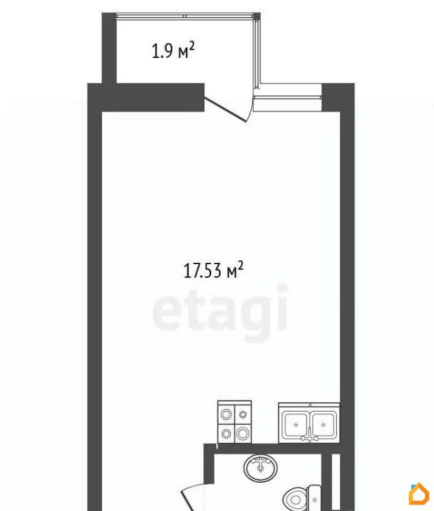
**Ростов-на-Дону**

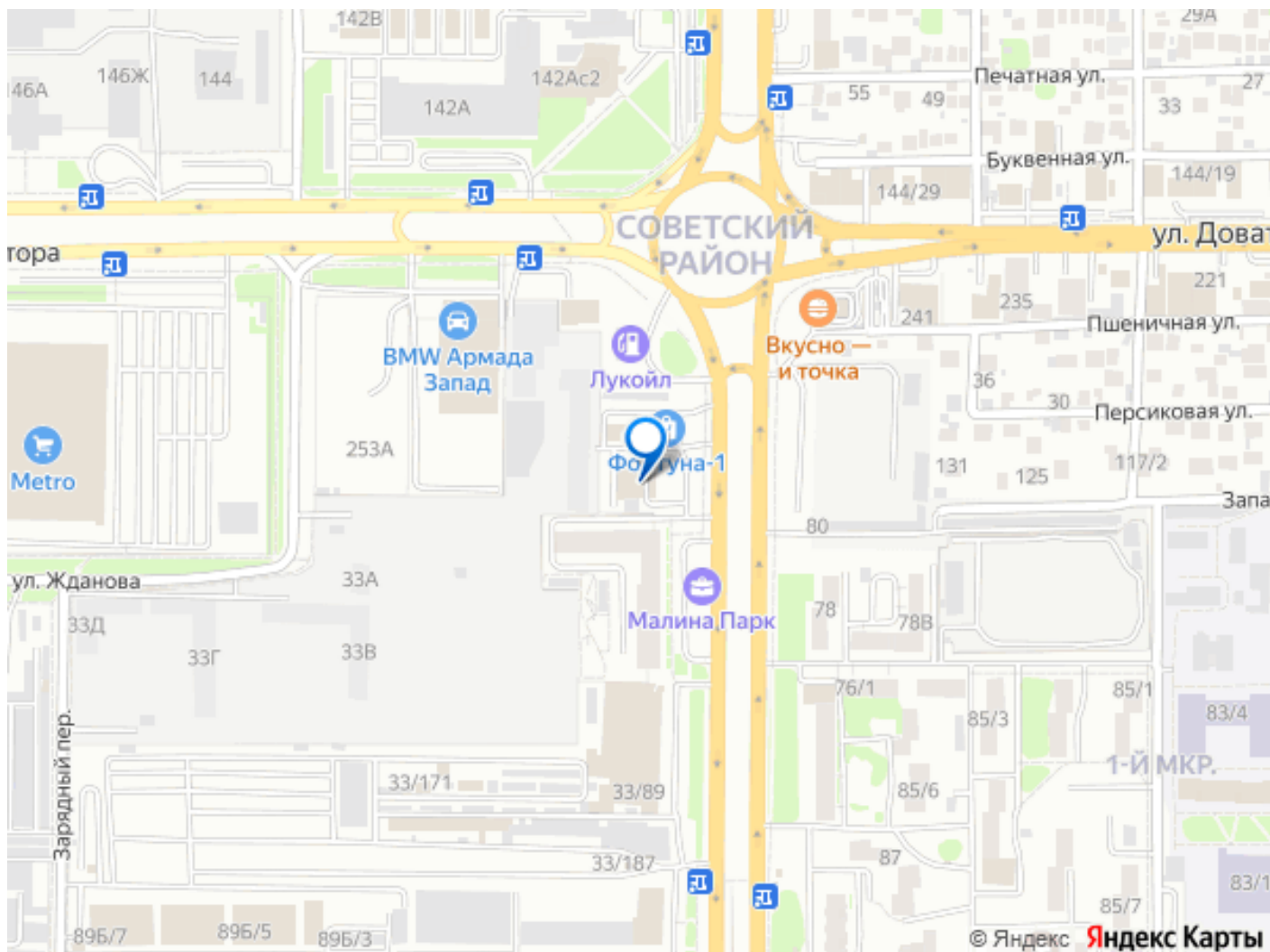
**79896305133**

для заметок



прав требования, что обеспечивает прозрачность и скорость сделки. Дом расположен в глубине квартала, все окна выходят на тихий двор, что гарантирует спокойную жилую среду без шума с проезжей части. Сдача корпуса запланирована на третий квартал текущего года, отделка квартиры черновая что дает возможность реализовать собственные дизайнерские решения. Комплекс возводится под монолитно-кирпичной технологии, обеспечивающей высокую надежность и долговечность конструкций. Ипотека не подходит. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. На прилегающей территории запроектировано комплексное благоустройство с детскими и спортивными площадками, гостевыми парковками и зонами озеленения. Для активного досуга в окружении есть множество парков, библиотек, кинотеатров и более 100 спортивных сооружений. Данный лот представляет собой выгодное инвестиционное предложение с высоким потенциалом роста стоимости к моменту сдачи дома в эксплуатацию. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195937 Номер в базе: 11689869





Move.ru - вся недвижимость России