

Создано: 09.03.2026 в 02:21

Обновлено: 01.04.2026 в 02:18

Алевтина, ООО «СК10»

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Малиновского, 33/3**

3 451 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 33/3

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

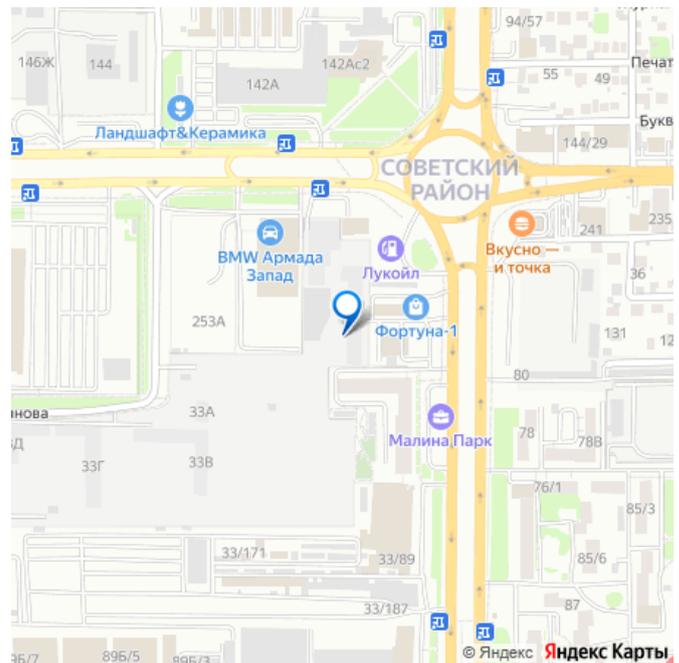
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

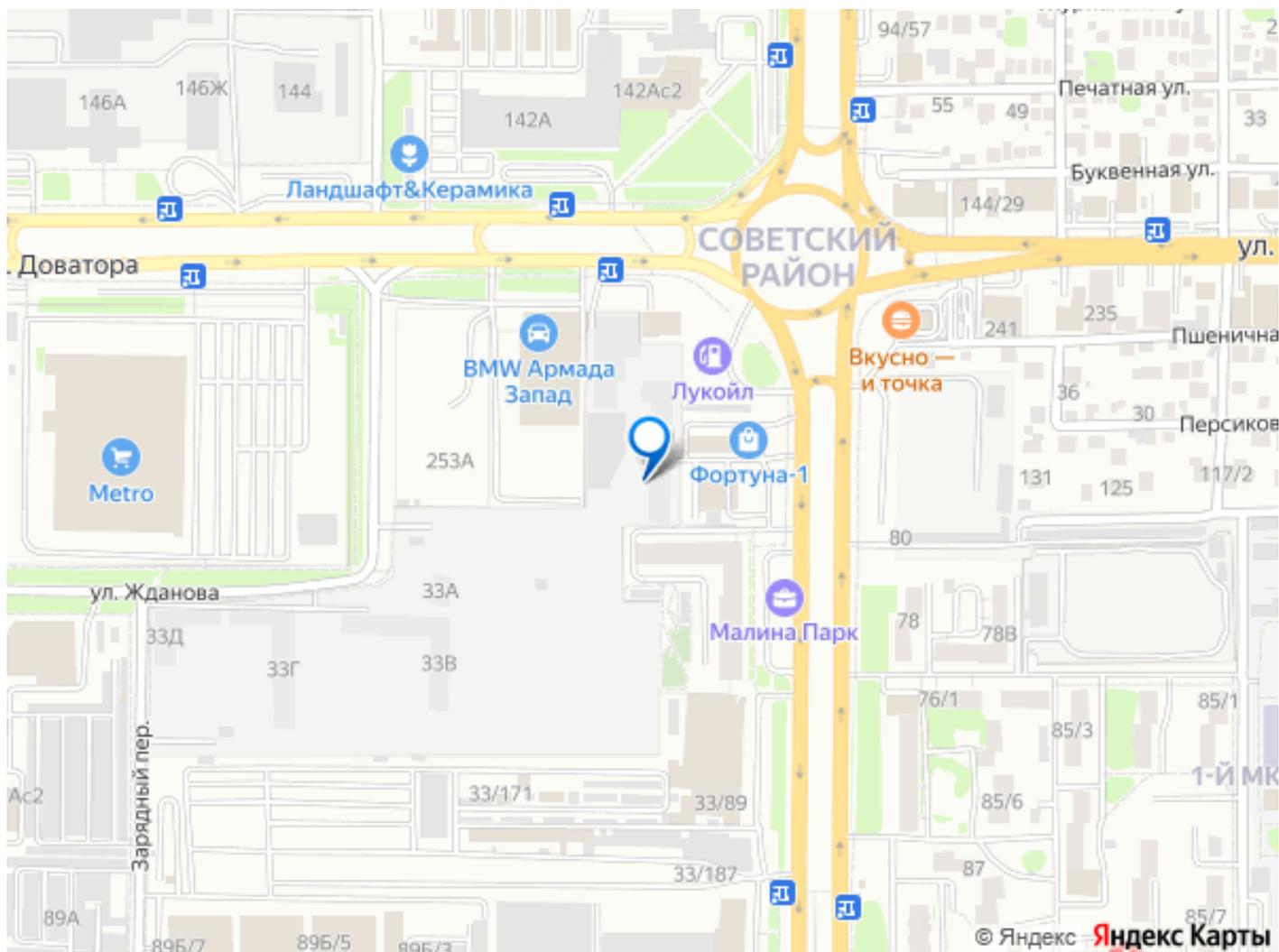


Описание

Квартира?студия в ЖК «Малина Парк»: простор и комфорт по выгодной цене
Представляем вашему вниманию квартиру?студию жилого комплекса «Малина Парк» от застройщика СК10.
Ключевые параметры: — Сдача 2 квартал

2026г — состояние — Предчистовая Отделка
Основные элементы отделки — Штукатурка
стен — Стяжка пола — Разводка электрики —
Разводка сантехники
Преимущества
«Предчистовой отделки»: — экономия
времени на черновые работы; — гарантия
качества от застройщика; — возможность
сразу приступить к дизайну интерьера; —
снижение пыли и грязи при последующих
отделочных работах. Планировка квартиры
продумана до мелочей: — просторная жилая
комната; — кухня?ниша с выходом на балкон;
— функциональный холл; — совмещенный
санузел. Преимущества ЖК «Малина Парк»:
— благоустроенная территория с
индивидуальным ландшафтным дизайном; —
подземный и гостевой паркинг; — детские и
спортивные площадки с мягким покрытием и
современным оборудованием; — собственная
крышная котельная; — коммерческая
галерея; — школа на территории комплекса;
— два детских сада. Удобное расположение
— ещё одно весомое достоинство комплекса.
ЖК находится в районе пересечения
ключевых транспортных артерий города:
улиц Малиновского, Еременко и Доватора. В
шаговой доступности — крупные торговые
центры: — «Золотой Вавилон»; — «Окей»; —
«Лента». Специальные условия
приобретения: — семейная ипотека под 6% (с
возможностью снижения ставки до 3,5%); —
ИТ?ипотека; — базовая ставка с субсидией от
застройщика; — работа со всеми видами
сертификатов. Хотите найти идеальную
планировку и приобрести по выгодным
условиям ? Звоните — ваш персональный
менеджер Алевтина!





Move.ru - вся недвижимость России