

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Малиновского, стр. 1-4**

**3 825 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, стр.  
1-4

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

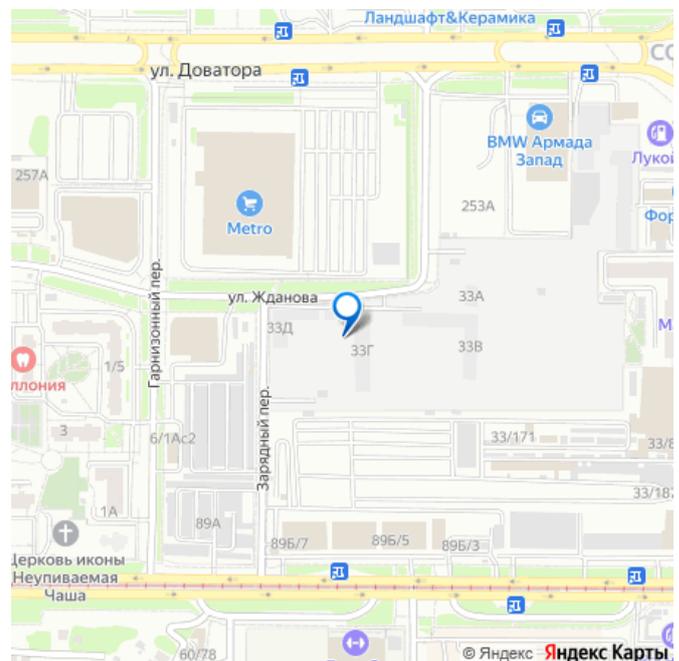
Квартира?студия в ЖК «Малина Парк»: простор и комфорт по выгодной цене  
Представляем вашему вниманию квартиру?студию жилого комплекса «Малина Парк» от застройщика СК10.

<https://rnd.move.ru/objects/9290960145>

**Алевтина, ООО «СК10»**

**89251234567**

для заметок



Основные элементы отделки — Штукатурка стен — Стяжка пола — Разводка электрики — Разводка сантехники

Преимущества «Предчистовой отделки»: — экономия времени на черновые работы; — гарантия качества от застройщика; — возможность сразу приступить к дизайну интерьера; — снижение пыли и грязи при последующих отделочных работах.

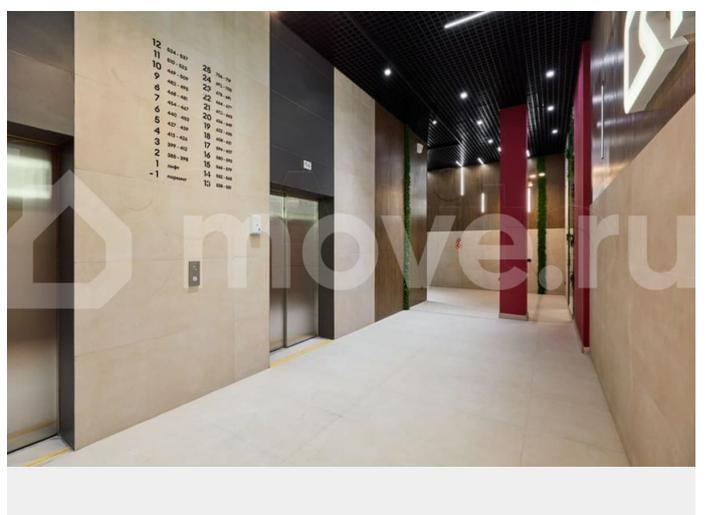
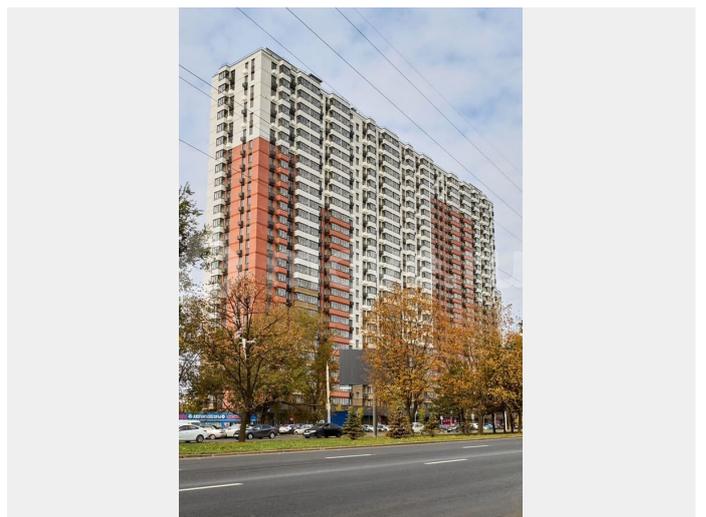
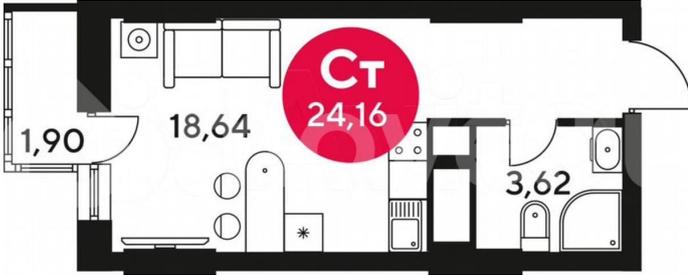
Планировка квартиры продумана до мелочей: — просторная жилая комната; — кухня-ниша с выходом на балкон; — функциональный холл; — совмещенный санузел.

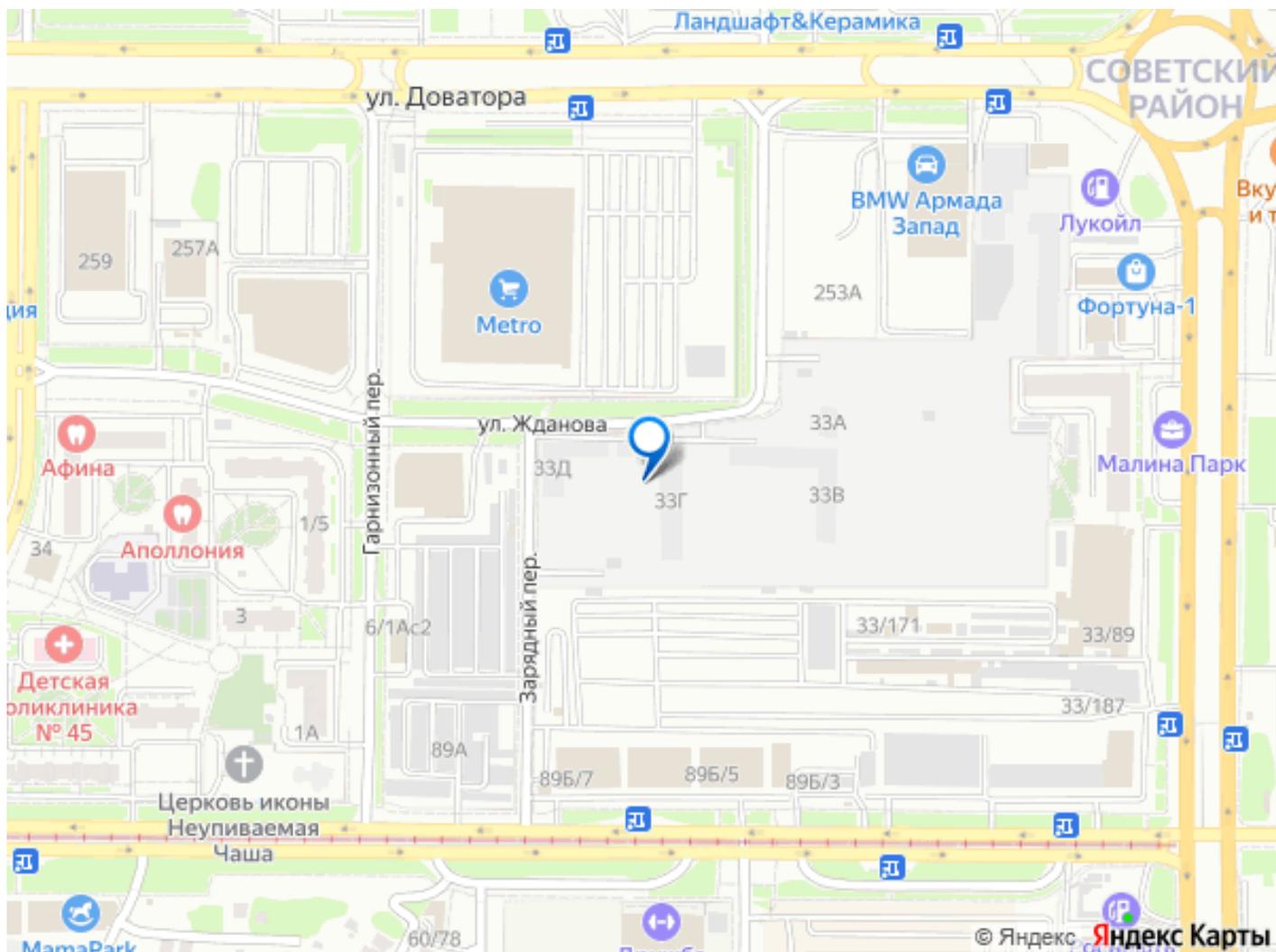
Преимущества ЖК «Малина Парк»: — благоустроенная территория с индивидуальным ландшафтным дизайном; — подземный и гостевой паркинг; — детские и спортивные площадки с мягким покрытием и современным оборудованием; — собственная крышная котельная; — коммерческая галерея; — школа на территории комплекса; — два детских сада.

Удобное расположение — ещё одно весомое достоинство комплекса. ЖК находится в районе пересечения ключевых транспортных артерий города: улиц Малиновского, Еременко и Доватора. В шаговой доступности — крупные торговые центры: — «Золотой Вавилон»; — «Окей»; — «Лента».

Специальные условия приобретения: — семейная ипотека под 6% (с возможностью снижения ставки до 3,5%); — ИТ-ипотека; — базовая ставка с субсидией от застройщика; — работа со всеми видами сертификатов.

Хотите найти идеальную планировку и приобрести по выгодным условиям? Звоните — ваш персональный менеджер Алевтина!





Move.ru - вся недвижимость России