

🕒 Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 16.01.2026 в 20:22

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тимофеева**

**3 830 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимофеева

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

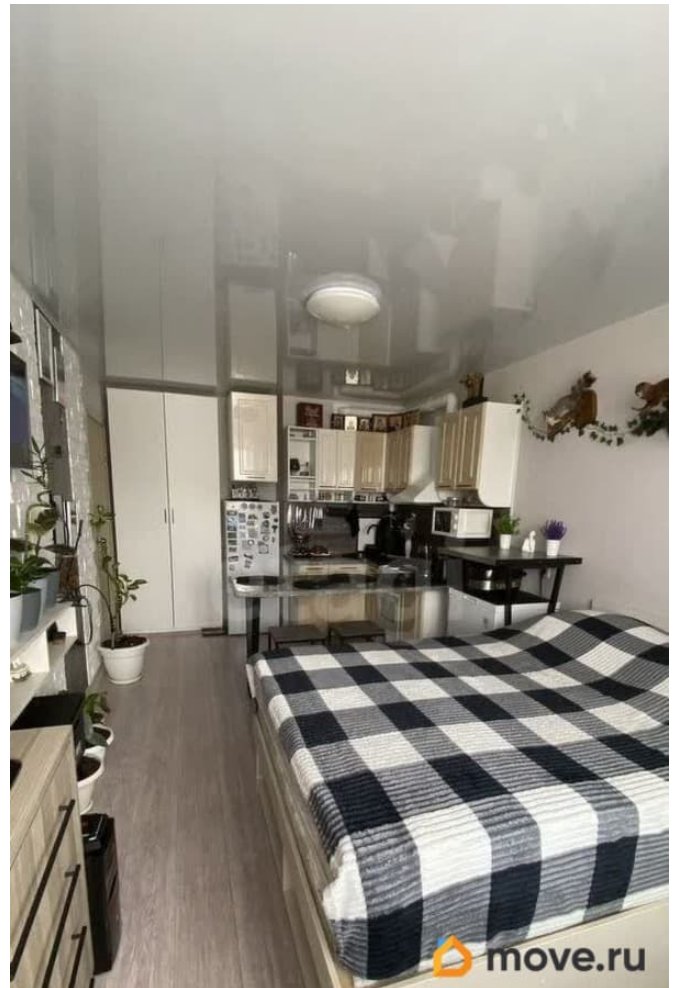
Ремонт

евро

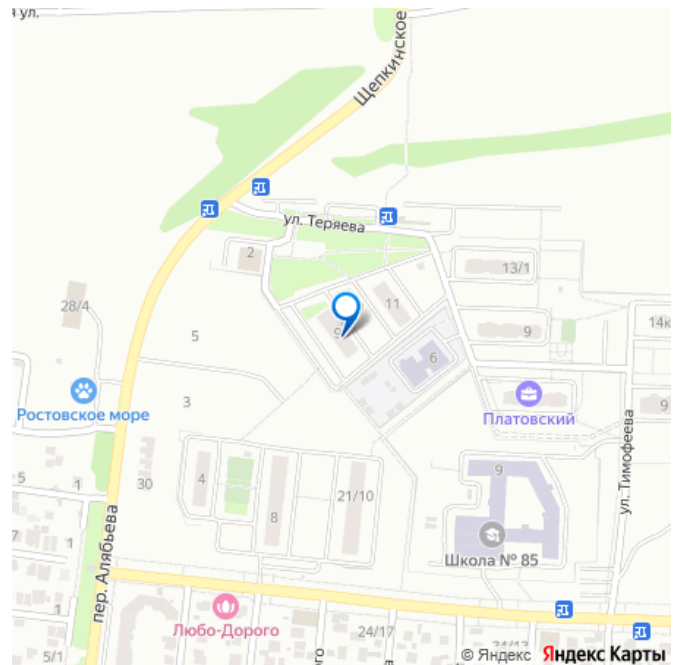
## Описание

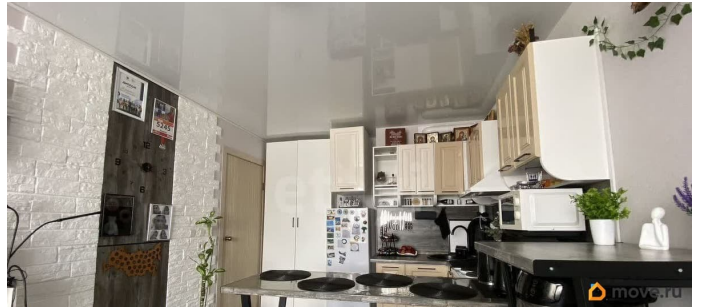
Продается квартира-студия в Первомайском районе на улице Тимофеева, площадью 28 кв.м расположена на 15 этаже 18-этажного дома . Объект находится в отличном состоянии — выполнен качественный современный ремонт с использованием

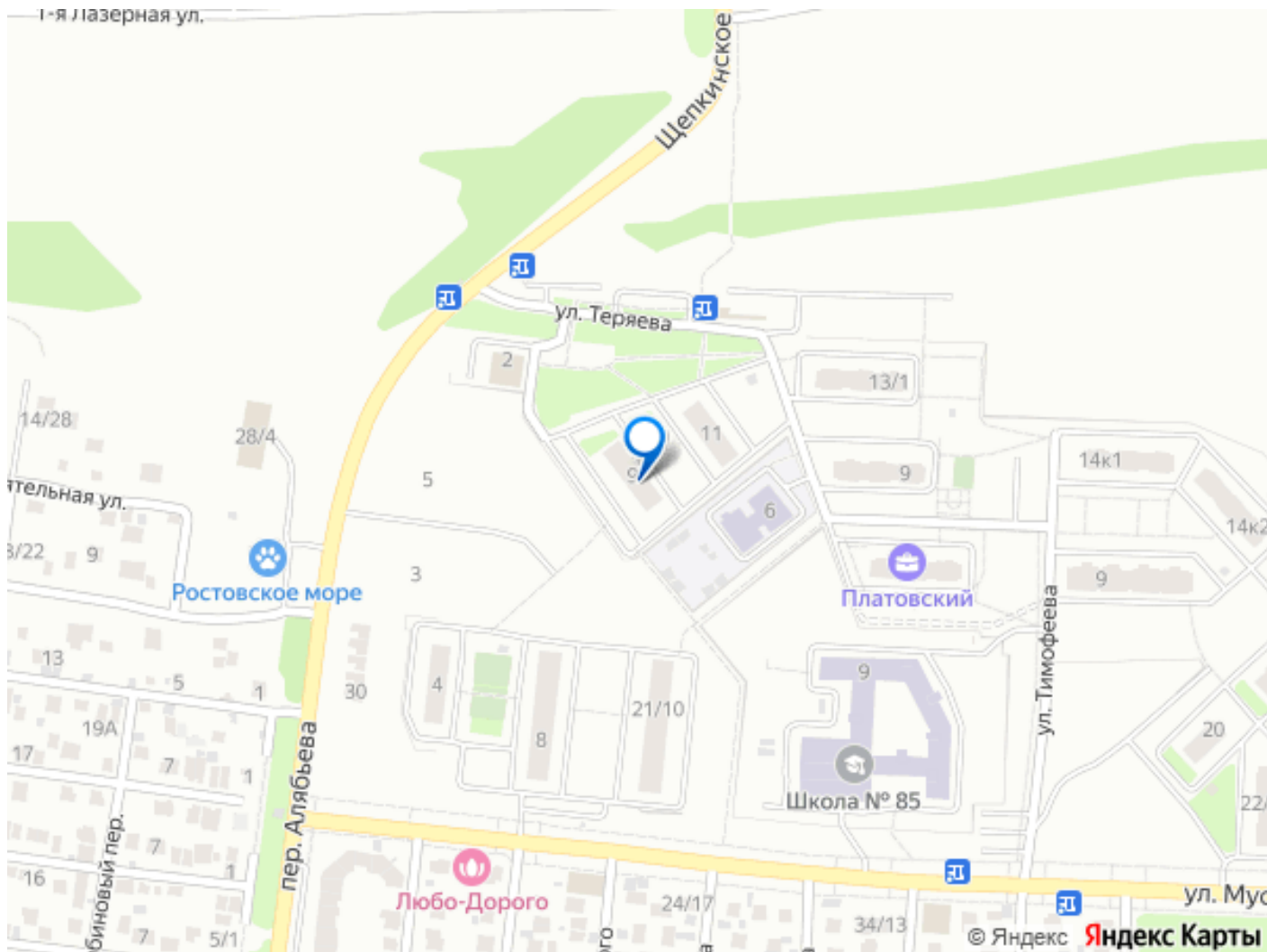
для заметок



практичных материалов. В стоимость входит функциональная меблировка: кровать, кухонный гарнитур и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Широкие окна обеспечивают хорошее естественное освещение, а высокий этаж гарантирует отсутствие уличного шума. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены детский сад №17, школа, сетевые магазины «Пятерочка» и «Магнит», аптеки и парикмахерская. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом с домом останавливаются автобусы №35, 42 и 92, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Дом содержится в порядке: подъезды регулярно убираются, на этаже установлен магнитный замок для дополнительной безопасности, что согласовано с жильцами. Соседство можно охарактеризовать как спокойное и доброжелательное — в доме проживают преимущественно семьи и работающие люди. Общая атмосфера в жилом комплексе способствует комфортному проживанию. Квартира подойдет как для инвестиции с целью сдачи в аренду, так и для собственного проживания — удачное расположение, готовность к заселению и безопасность делают этот вариант привлекательным для покупателей с разными целями. Есть подземный паркинг. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 10062583







Move.ru - вся недвижимость России