

Создано: 05.11.2025 в 05:53

Обновлено: 27.11.2025 в 10:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286302387>**Собственник****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского****3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)**Квартира**

Площадь кухни

24.4 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

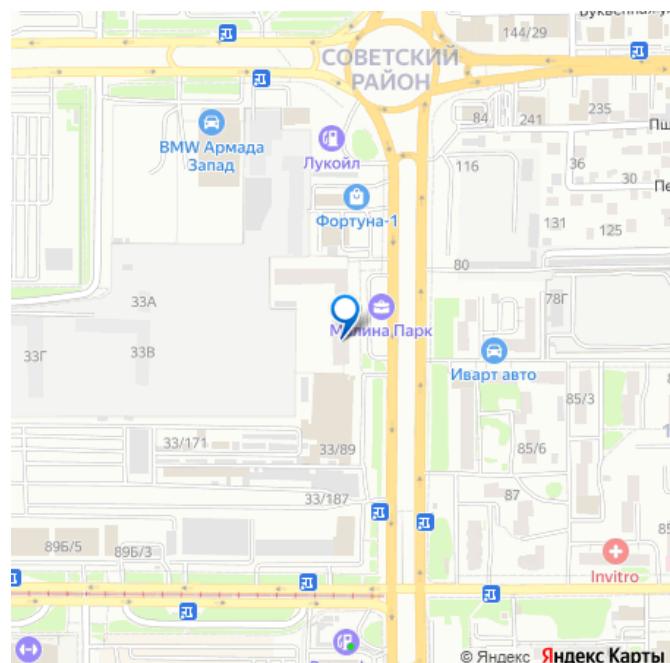
6/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается просторная квартира-студия площадью 24.4 м² в современном кирпично-монолитном доме премиум-класса, год постройки 2025 год. Объект расположен в развитом микрорайоне Советского района с отлаженной инфраструктурой и хорошей

транспортной доступностью. Квартира обладает выгодной планировкой, не подвергалась перепланировкам и не имеет обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку; все необходимые документы и ключи находятся в наличии.

Двадцатипятиэтажный жилой дом оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также услугой консьержа для обеспечения комфорта и безопасности жильцов. Придомовая территория является полностью закрытой и благоустроенной: здесь расположены детские и спортивные площадки для активного отдыха. Вопрос с парковкой решен комплексно: в вашем распоряжении будет подземный, многоуровневый наземный паркинг, а также охраняемая открытая парковка во дворе за шлагбаумом. Код пользователя: 188813

Номер в базе: 10246168

