

Создано: 15.11.2025 в 22:57

Обновлено: 27.11.2025 в 19:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286646075>

Собственник

**79894318062**

**3 750 000 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

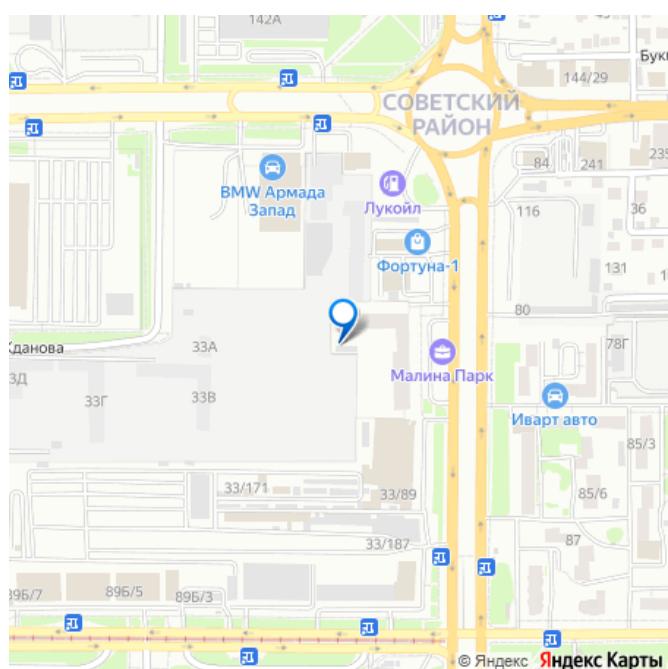
совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! Предложение от собственника.

Продается студия 24, 4кв м в Жилом

Комплексе Малина Парк в секции 1.1.

Премиум. Дом сдан 2-й кв. 2025г. Квартира со свободной планировкой, включает в себя:

Входная дверь новая, не от застройщика

Остекление, утепление балкона

Горизонтальное отопление с установленными

радиаторами. Произведена предчистовая

отделка-штукатурка, стяжка, разводка

электрики и сантехники установлен бойлер и

инсталляция, что экономит Ваши средства и

время. Далее простор для Вашего

творчества. Бригада может продолжить

ремонт по Вашим желаниям и возможностям

за Ваш счет. Просторная придомовая

территория, подземный и гостевой паркинг,

детские и спортивные площадки с мягким

покрытием и современным оборудованием,

собственная крышная котельная,

индивидуальный ландшафтный дизайн,

коммерческая галерея на 1 этаже, строится

школа на территории, два детских сада -

основные преимущества ЖК Малина

Парк. Выгодное расположение комплекса

позволит экономить время и наслаждаться

комфортным проживанием вблизи всей

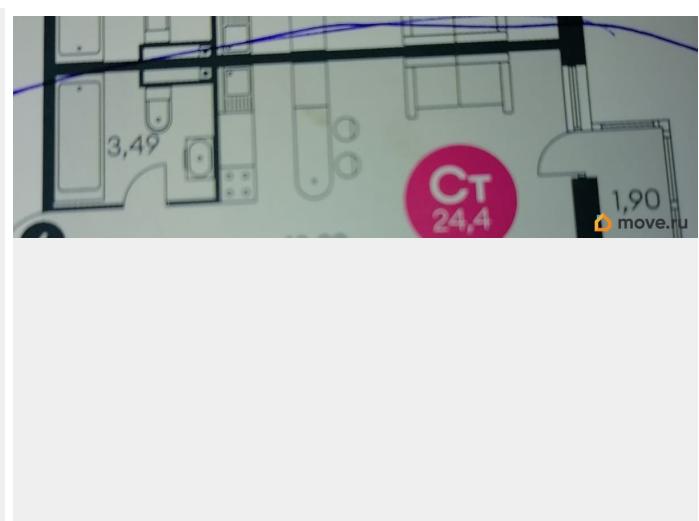
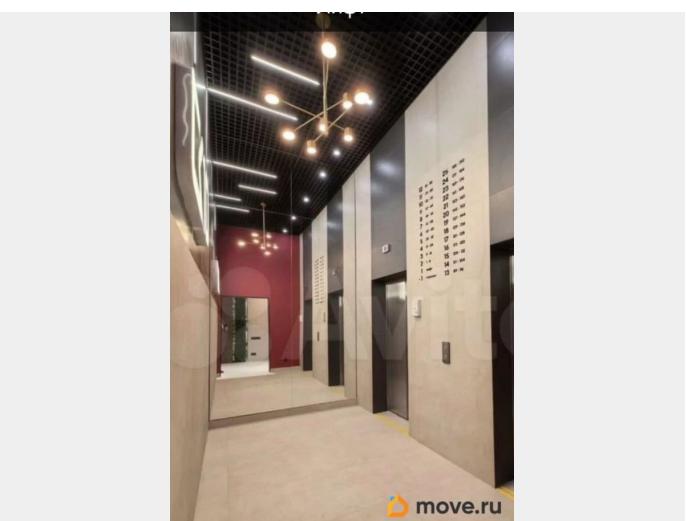
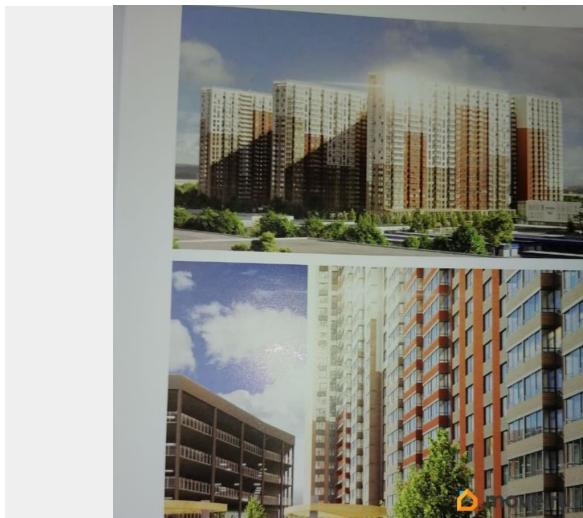
необходимой инфраструктуры: ЖК

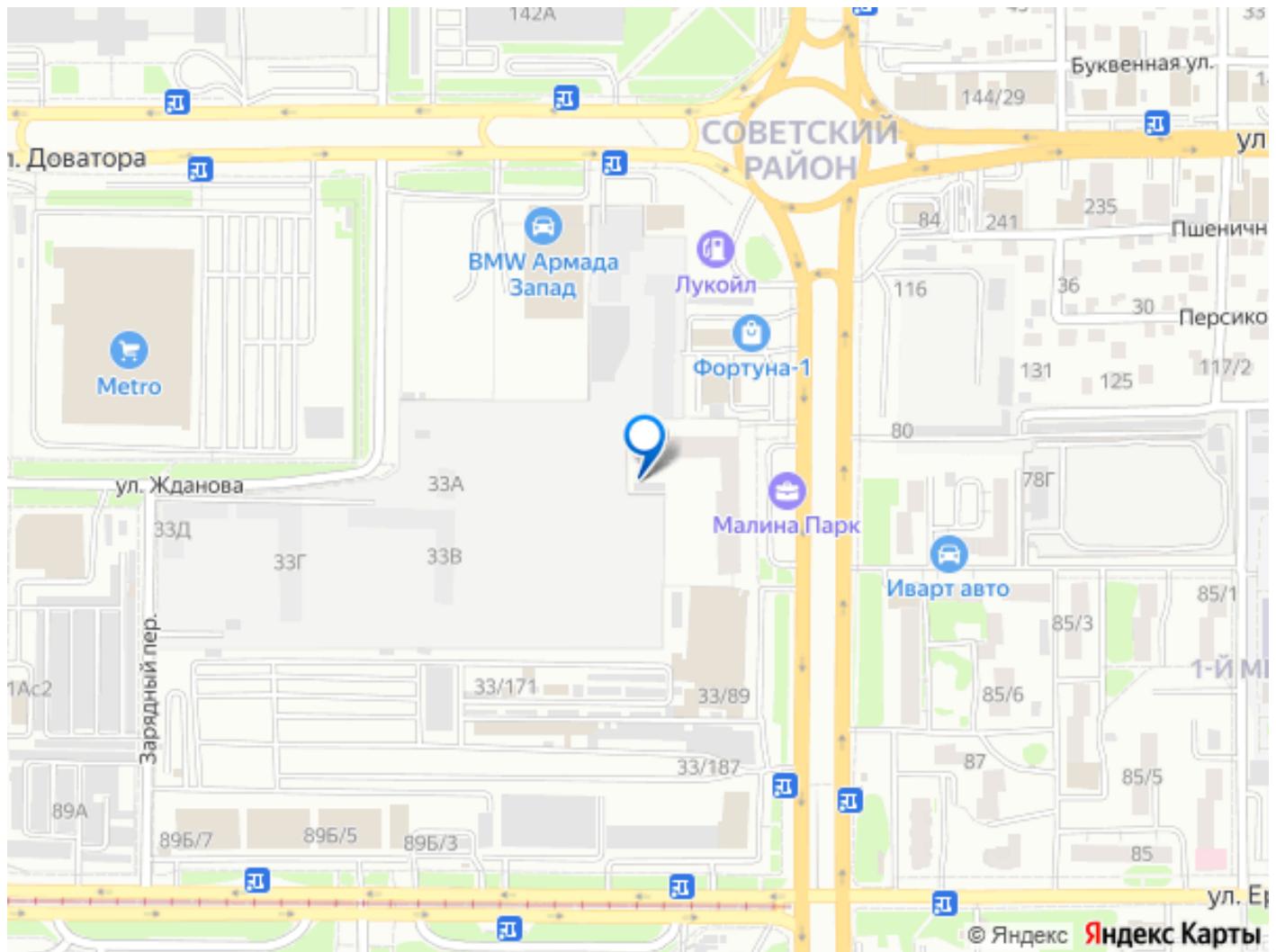
располагается в районе пересечения

транспортных артерий города Малиновского,

Еременко, Доватора. В шаговой доступности

ТЦ Вавилон, Метро, Лента, Окей и тд.





Move.ru - вся недвижимость России