

Создано: 18.11.2025 в 21:02

Обновлено: 22.12.2025 в 19:01

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

# 3 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

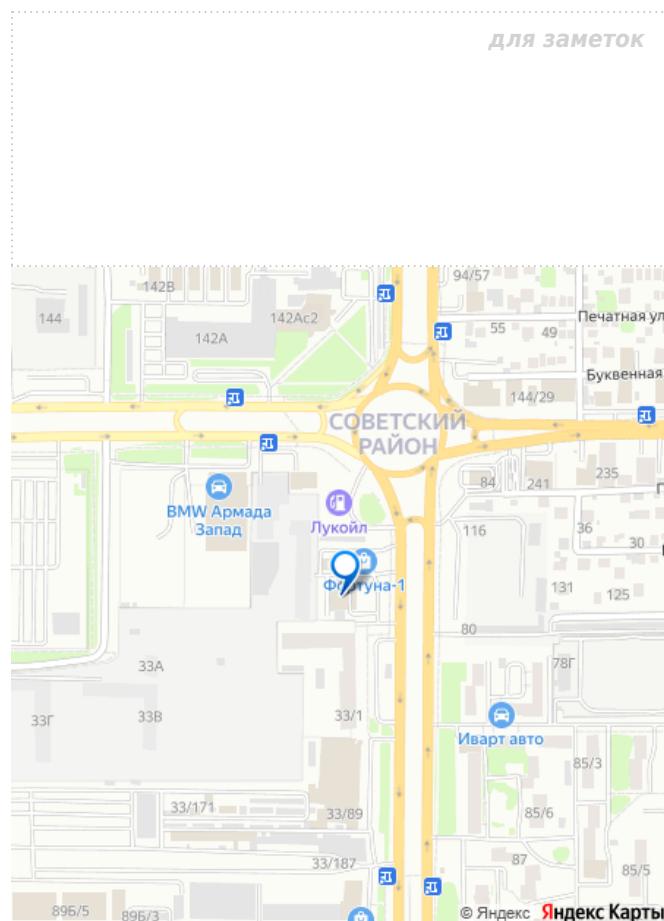
[Продам](#)

Раздел

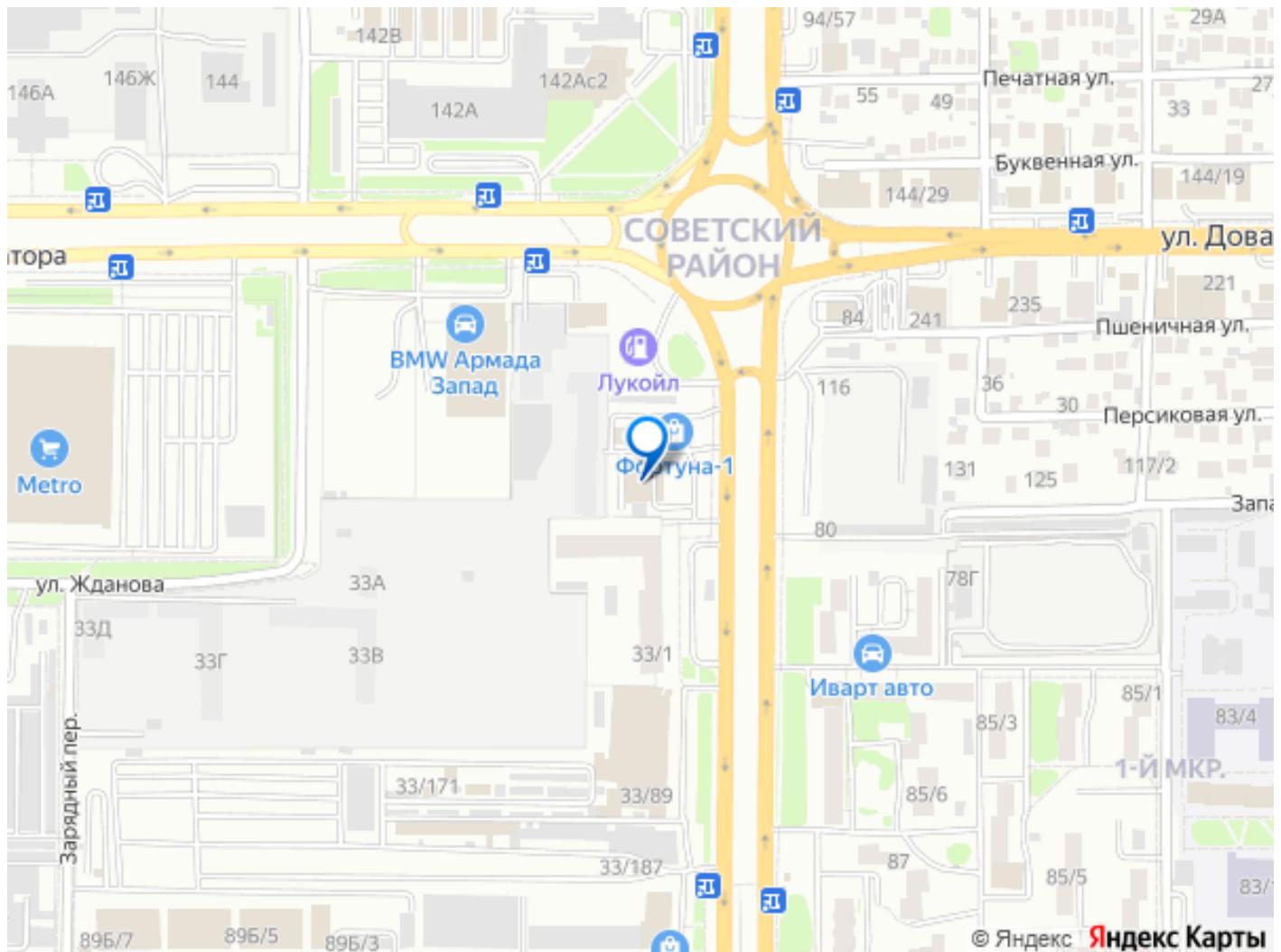
[Квартиры](#)

## Описание

Продается просторная студия с качественной черновой отделкой в новом, только что сданном в эксплуатацию доме. Для комфортного проживания предусмотрены все необходимые инженерные системы, включая современные стояки и надежную разводку.



Жилой комплекс формирует полноценную среду для жизни: безопасность обеспечивает консьерж и круглосуточное видеонаблюдение, а благоустроенный двор с детской и спортивной площадками создает условия для отдыха и активности не выходя за пределы квартала. Вопрос с парковкой решен комплексно — доступны как охраняемые подземные места, так и названная гостевая парковка во дворе за шлагбаумом. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, а отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новизны, безопасности, продуманной инфраструктуры и выгодной инвестиции в недвижимость. Код пользователя: 189873 Номер в базе: 10367900



Move.ru - вся недвижимость России