

Создано: 20.11.2025 в 21:50

Обновлено: 04.12.2025 в 21:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286768457>

Любовь Висицкая, АВРОРА

**79188503596**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33/1**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



## Квартира

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

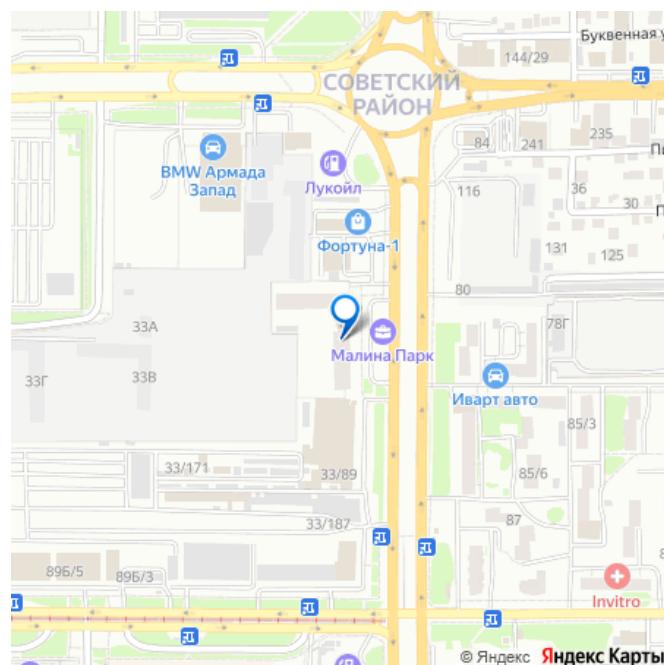
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



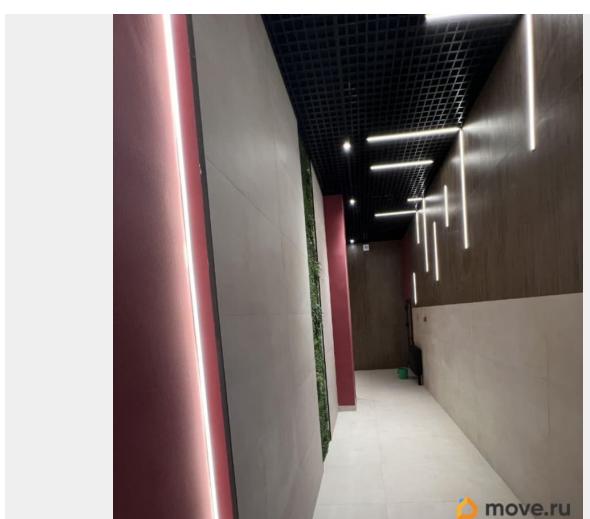
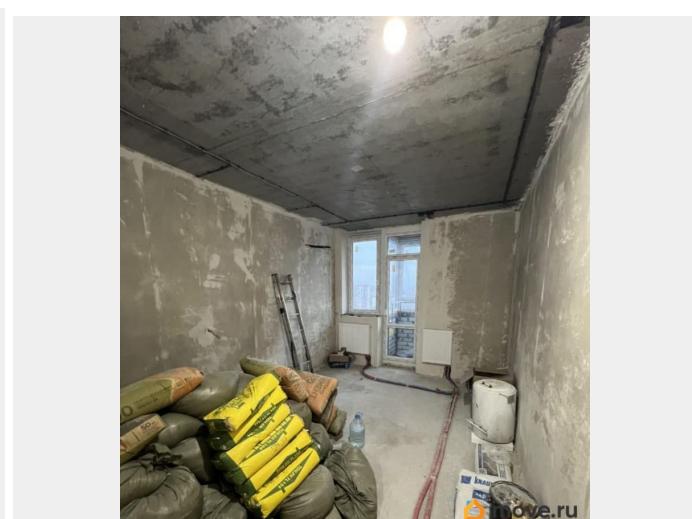
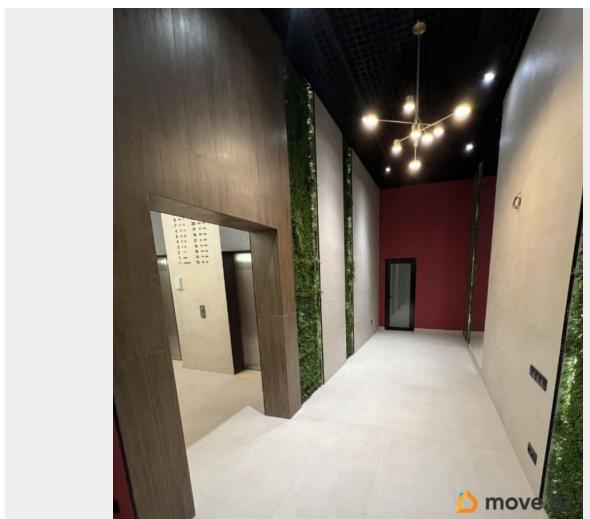
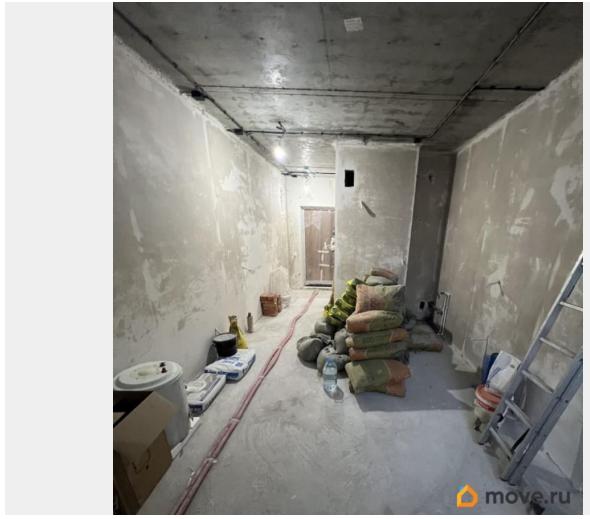
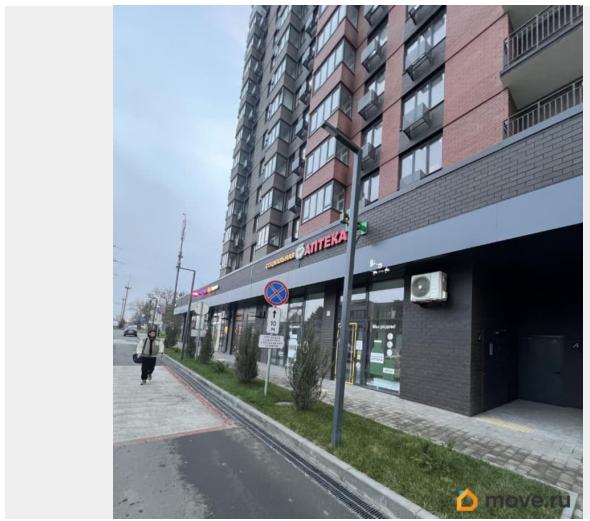
Ремонт

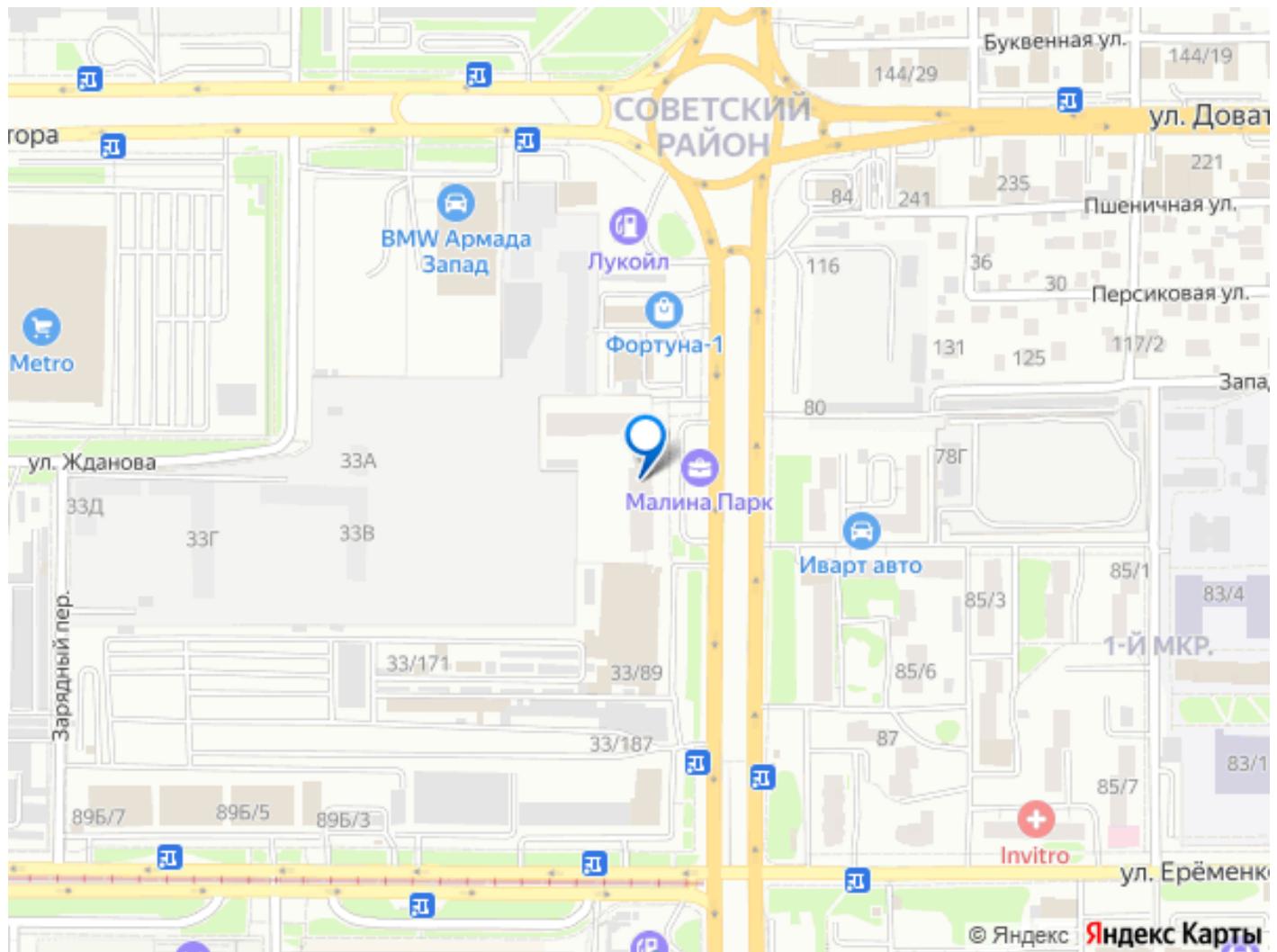
евро

лифт, парковка

## Описание

id:4387. Квартира НЕ СТРОЙ ВАРИАНТ-возможен ТОРГ! Срочная продажа! ЖК МАЛИНА ПАРК, новый элитный жилой комплекс, с комфорtnым расположением. Дом сдан и активно заселяется! В шаговой доступности, детские сады, школы, ТЦ Вавилон, Окей, а так же много развлекательных учреждений включая собственные площадки, парковые зоны! Многоуровневая парковка, парковочные места, закрытая территория дома. Квартира в стадии ремонта, активно ведутся работы по благоустройству с качественными строительными материалами ( не от застройщика!) проложена новая электрика, установлена противопожарная сигнализация, а так же проведены сантехнические работы ( установлены бойлер, вывод под инсталляцию, перенесены трубы для рационального распределения пространства с/у, произведена черновая штукатурка. В процессе стяжка и все последующие работы) Своя котельная с возможностью регулировать самостоятельно температурный режим у себя в квартире! Один взрослый собственник. Ключи на руках, показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России