

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:12

Обновлено: 28.02.2026 в 21:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 33Б**

3 350 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

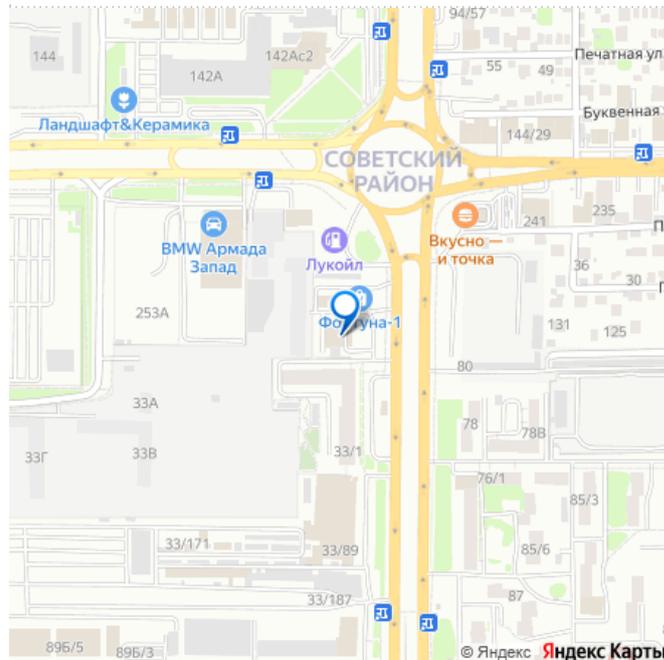
Покупка в ипотеку

да

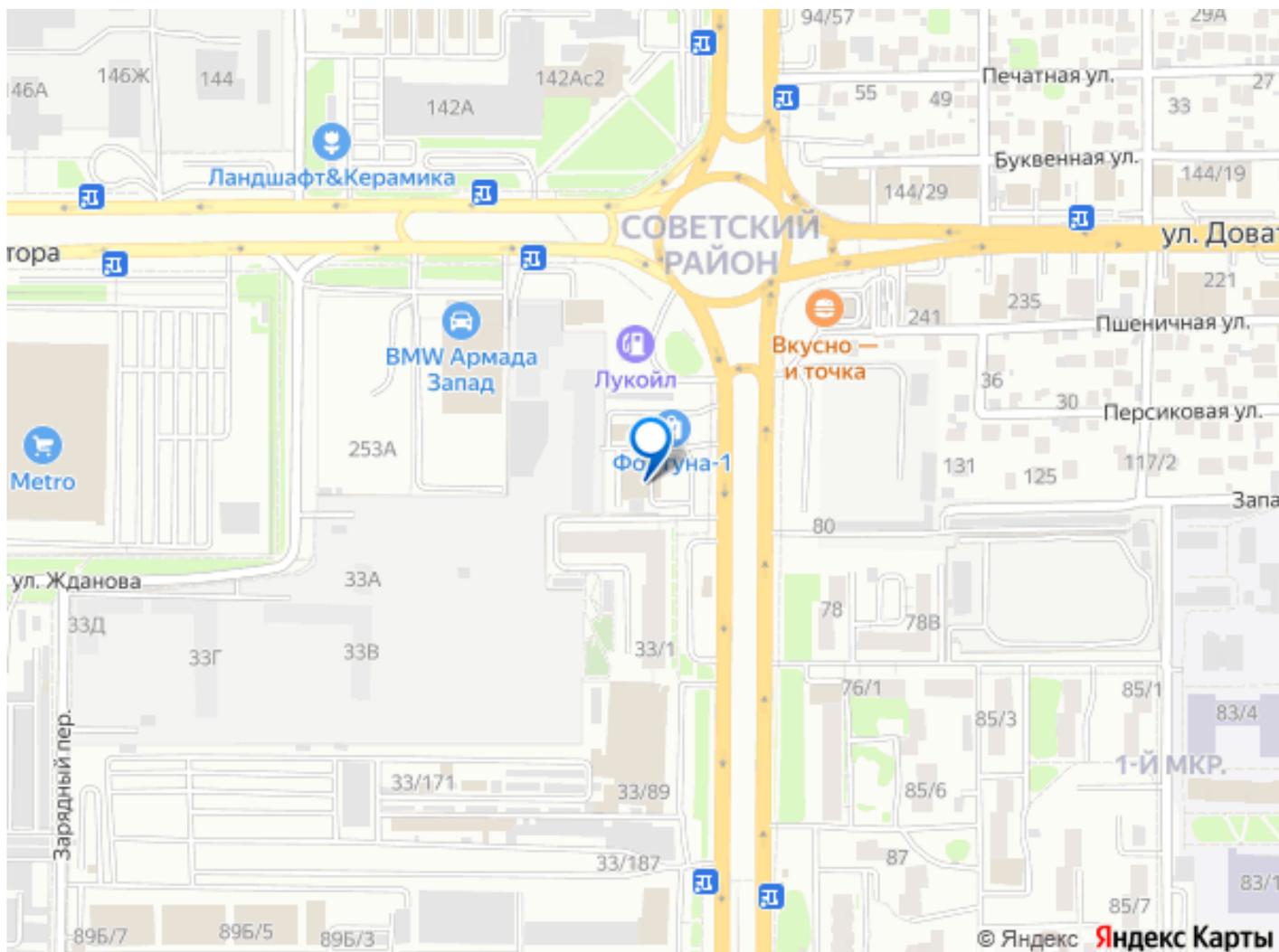
возможна ипотека

Описание

для заметок



Продается просторная студия с качественной черновой отделкой в новом, только что сданном в эксплуатацию доме. Для комфортного проживания предусмотрены все необходимые инженерные системы, включая современные стояки и надежную разводку. Жилой комплекс формирует полноценную среду для жизни: безопасность обеспечивает консьерж и круглосуточное видеонаблюдение, а благоустроенный двор с детской и спортивной площадками создает условия для отдыха и активности не выходя за пределы квартала. Вопрос с парковкой решен комплексно — доступны как охраняемые подземные места, так и названная гостевая парковка во дворе за шламбаумом. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, а отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новизны, безопасности, продуманной инфраструктуры и выгодной инвестиции в недвижимость. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188529 Номер в базе: 10367900



Move.ru - вся недвижимость России