

Создано: 18.11.2025 в 16:12

Обновлено: 30.01.2026 в 18:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33Б**

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

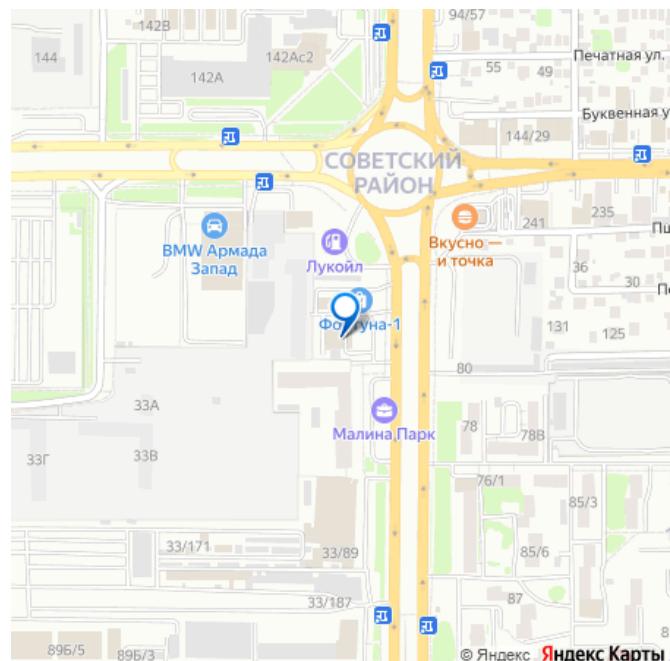
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286921981>

**Александр Викторович Стрельников,  
Этажи Ростов-на-Дону**  
**79885722604**

для заметок



## Описание

Продается просторная студия с качественной черновой отделкой в новом, только что сданном в эксплуатацию доме. Для комфортного проживания предусмотрены все необходимые инженерные системы, включая современные стояки и надежную разводку. Жилой комплекс формирует полноценную среду для жизни: безопасность обеспечивает консьерж и круглосуточное видеонаблюдение, а благоустроенный двор с детской и спортивной площадками создает условия для отдыха и активности не выходя за пределы квартала. Вопрос с парковкой решен комплексно — доступны как охраняемые подземные места, так и названная гостевая парковка во дворе за шлагбаумом. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, а отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новизны, безопасности, продуманной инфраструктуры и выгодной инвестиции в недвижимость.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188529 Номер в базе: 10367900

