

Создано: 06.08.2025 в 12:24

Обновлено: 01.02.2026 в 17:09

<https://rnd.move.ru/objects/9286976264>

Мариам, ВКвадрате

**79185826876**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Скачкова, 52**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Скачкова, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Скачкова](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

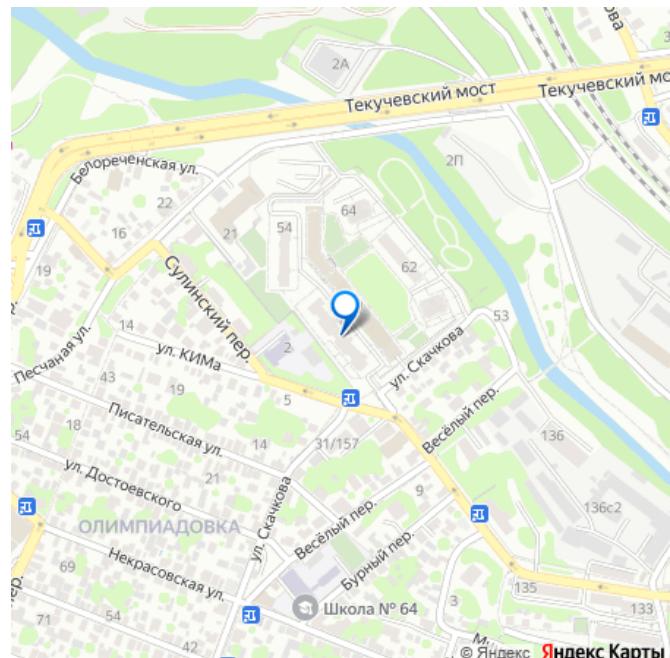
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 112522246 Продается классная студия в ЖК «Акварель». В квартире сделан косметический ремонт, всё в рабочем состоянии. Мебель и техника остается. Дом 2014 года постройки. Низкие коммунальные платежи. Отличный вариант для жизни или под инвестиции. Состояние квартиры хорошее, все фото соответствуют действительности. Можно купить и заехать сразу: документы чистые, сделка быстрая и безопасная. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан, приобреталась от застройщика. Реальному покупателю торг. В договоре будет указана полная стоимость. Отличная инфраструктура района: магазин Апекс, овощной, спортивные и детские площадки, детский сад, школа, стоматология; локация с транспортной развязкой маршрутов 12, 25, 75, 93, 850/3, 851, 12, 25, 93. Вы можете быть абсолютно уверены в безопасности и надежности приобретения недвижимости с нами, потому что: - Каждая сделка проходит под полным юридическим сопровождением наших специалистов. - Мы гарантируем

безопасность сделки и максимально оперативное её проведение. - Сопровождаем вас на всех этапах оформления, от выбора объекта до получения ключей. Кроме того, мы предоставляем консультации по лучшим предложениям банковских услуг и оказываем помощь в получении ипотеки, чтобы сделать процесс покупки максимально комфортным для вас. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Специалист по недвижимости Мариам.

