

Создано: 05.12.2025 в 15:54

Обновлено: 07.02.2026 в 15:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33/1**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

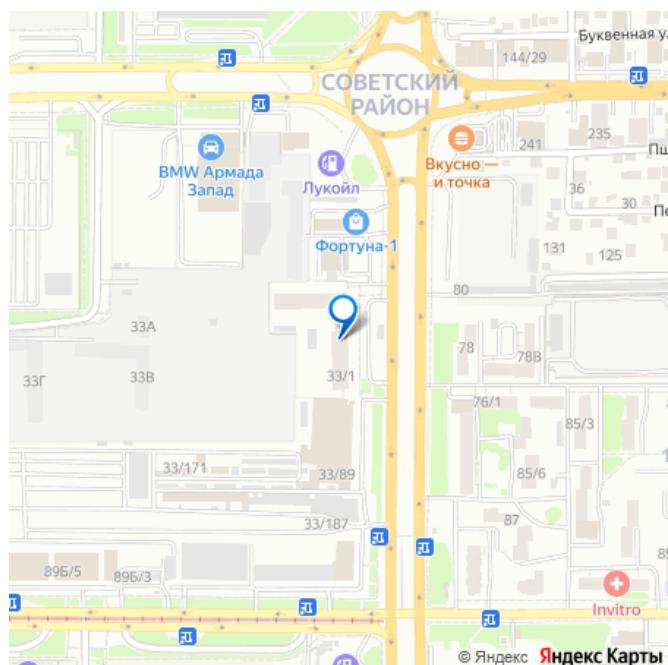
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287180247>

**Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-  
на-Дону**

**79895008428**

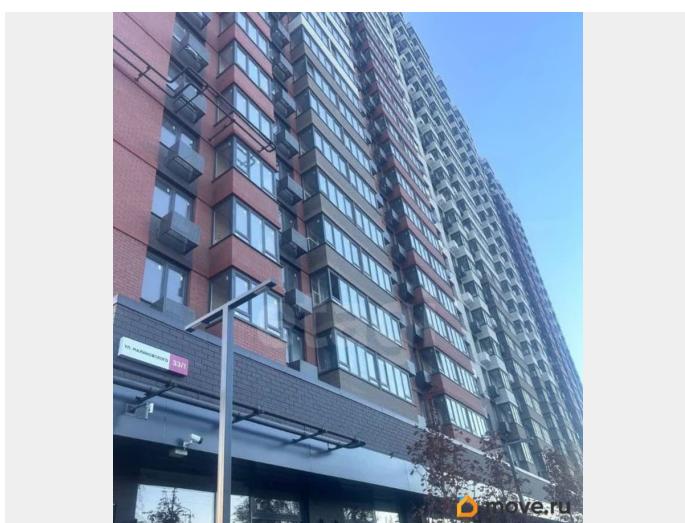
для заметок

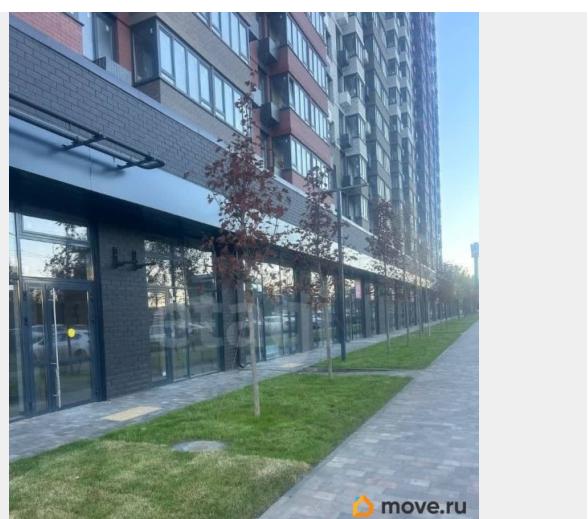
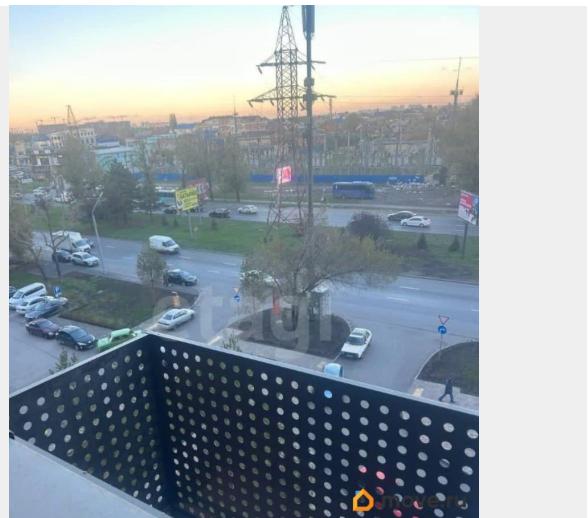


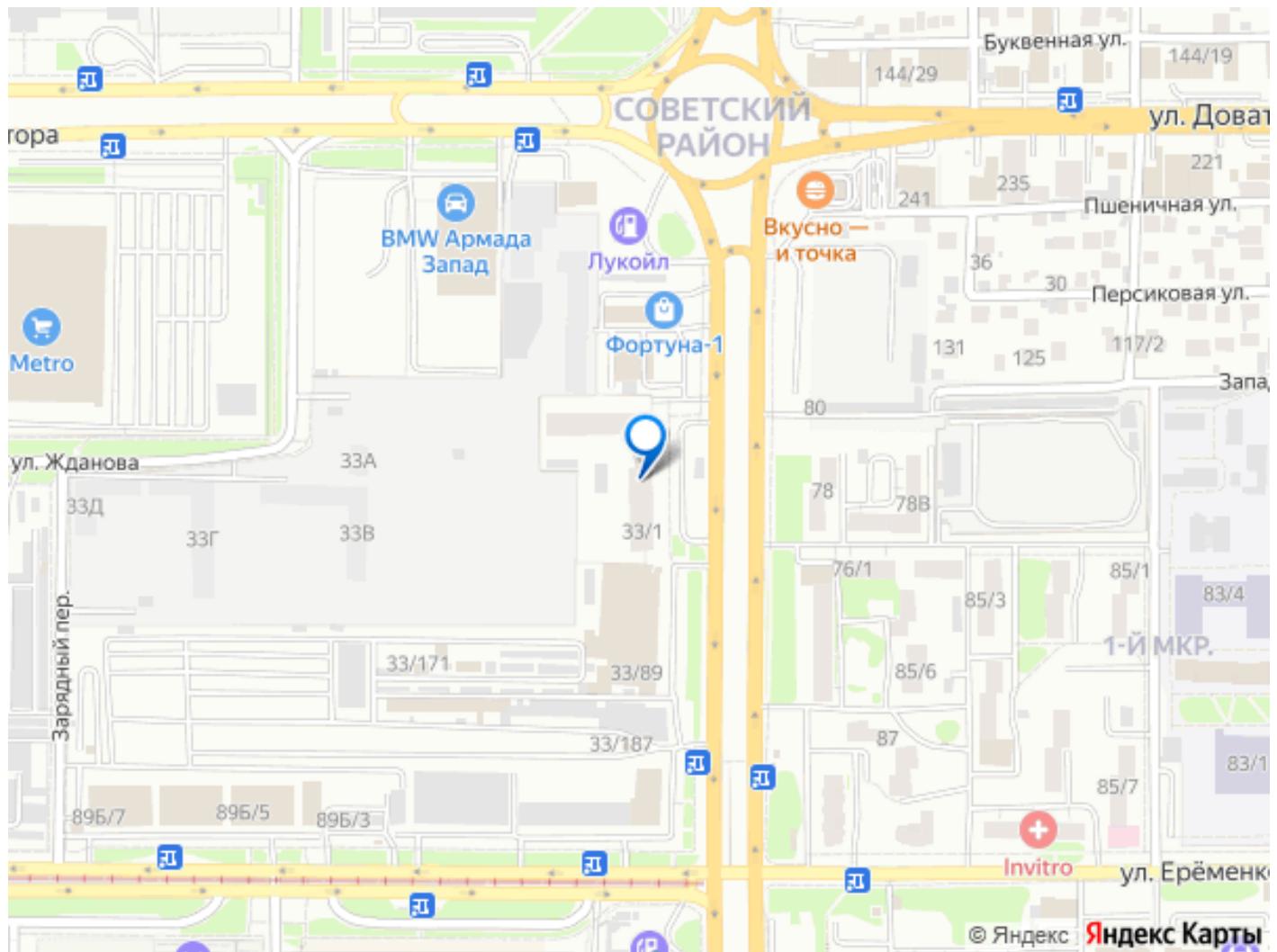
## Описание

Продается просторная квартира-студия площадью 24.4 м<sup>2</sup> в современном кирпично-монолитном доме премиум-класса, год постройки 2025 год. Объект расположен в развитом микрорайоне Советского района с отлаженной инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Квартира обладает выгодной планировкой, не подвергалась перепланировкам и не имеет обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку; все необходимые документы и ключи находятся в наличии.

Двадцатипятиэтажный жилой дом оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также услугой консьержа для обеспечения комфорта и безопасности жильцов. Придомовая территория является полностью закрытой и благоустроенной: здесь расположены детские и спортивные площадки для активного отдыха. Вопрос с парковкой решен комплексно: в вашем распоряжении будет подземный, многоуровневый наземный паркинг, а также охраняемая открытая парковка во дворе за шлагбаумом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 10246168







Move.ru - вся недвижимость России