

🕒 Создано: 24.12.2025 в 14:37

Обновлено: 31.12.2025 в 19:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33/1**

**3 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

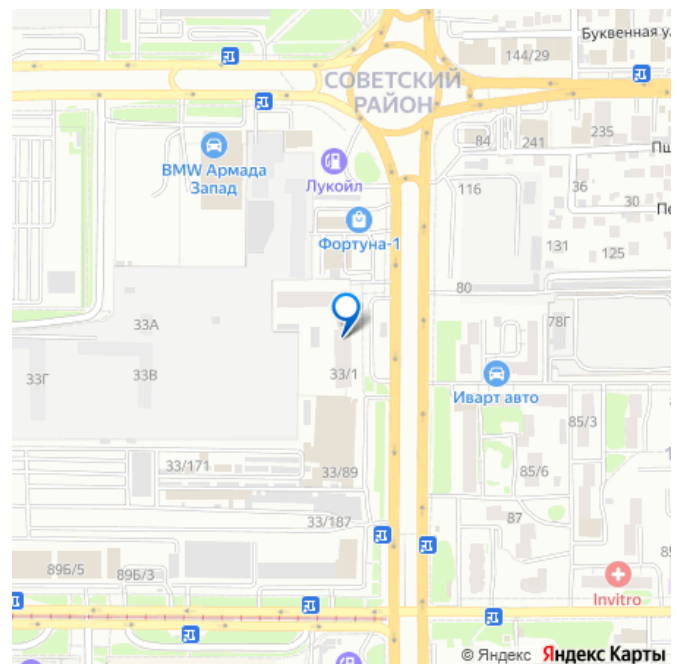
Светлая студия/квартира свободной  
планировки 24.4 м? с кухней в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287743558>

**Никита Сергеевич Балыцкий, Этажи  
Ростов-на-Дону**

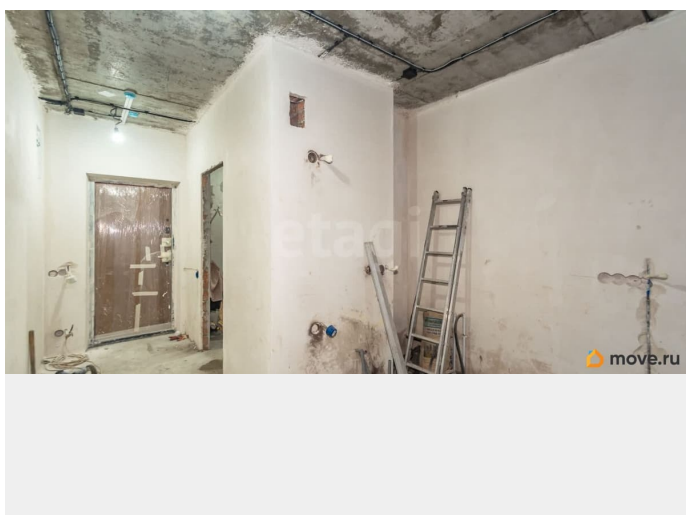
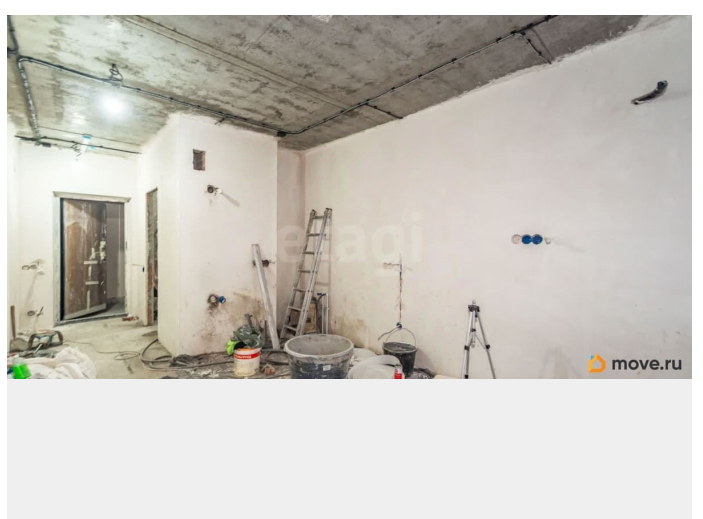
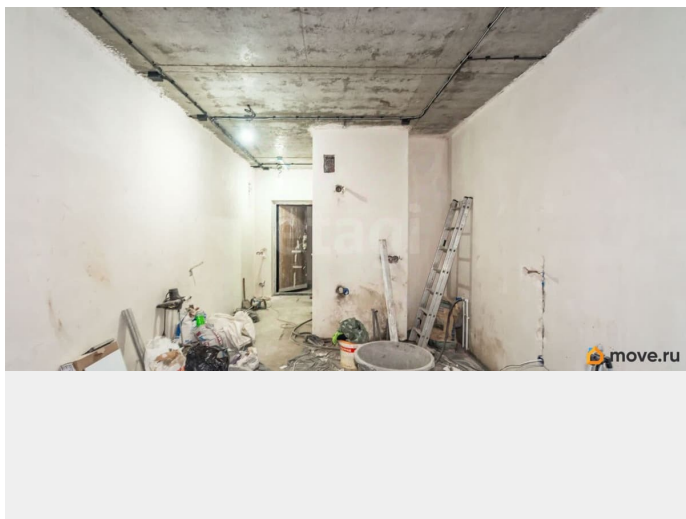
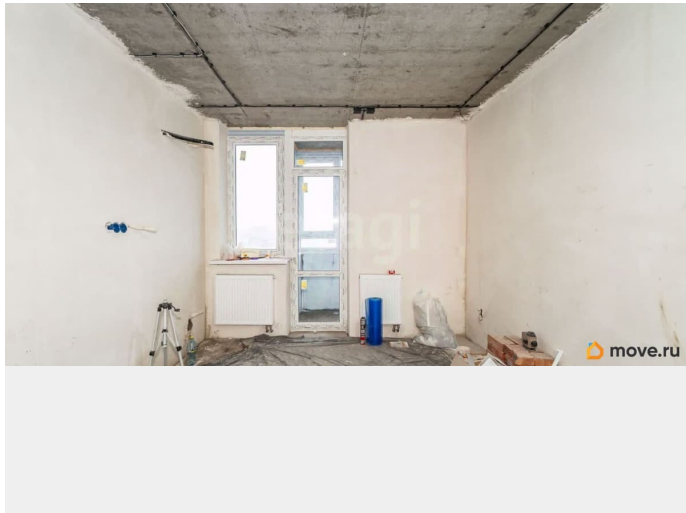
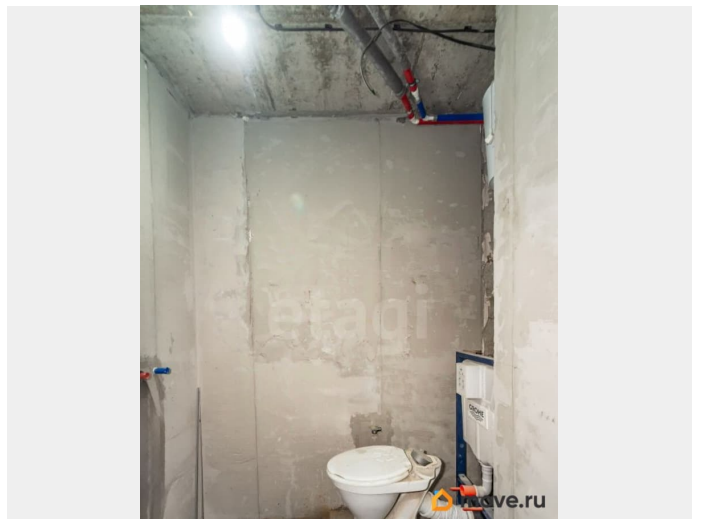
**79897141779**

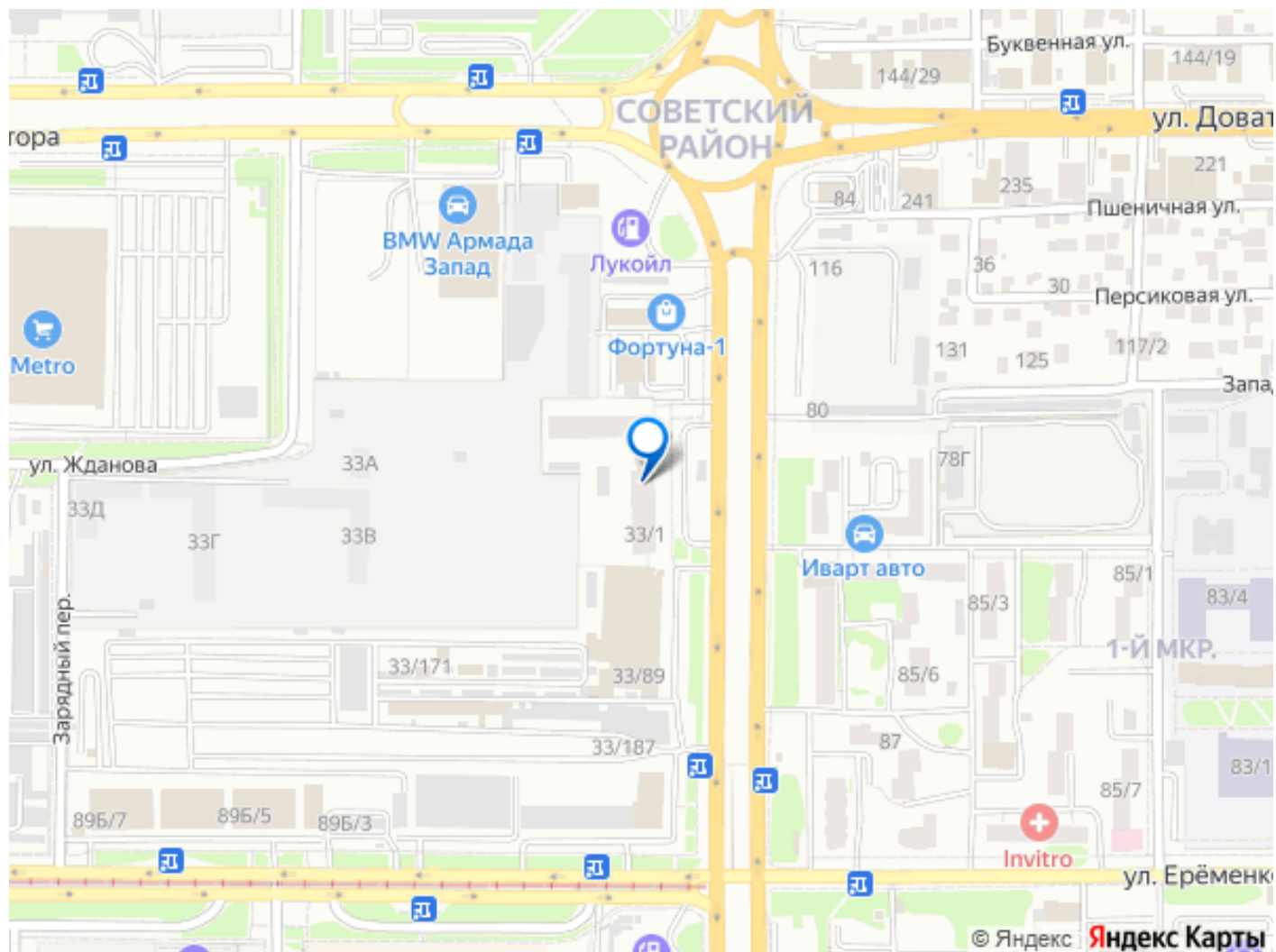
для заметок



«Малина Парк», 2025 г.в. Ключевые преимущества: - Новостройка 2025 года от застройщика СК10. Никто не проживал. - Солнечная сторона, 14/25 этаж. Панорамный свет, отличная инсоляция. - Свободная планировка (кухня-гостиная). Возможность зонирования под ваши задачи. Монолитно-кирпичный дом. Тепло, тихо, современно. Застекленный балкон. Дополнительное утепленное пространство. Лифт в доме. Подробное описание: Вам предлагается квартира в современном жилом комплексе «Малина Парк» с годом сдачи в 2025. Это полностью «чистая» квартира без истории проживания — идеальный холст для создания дизайна своей мечты. Планировка «кухня-гостиная» общей площадью 24.4 м² с отдельным кухонным блоком (5 м²) оптимальна для комфортного проживания одного-двух человек. Совмещенный санузел выполнен в чистовой отделке. Особые условия: Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая обилие естественного света. Квартира расположена на высоком 14-м этаже в 25-этажном монолитно-кирпичном доме, что гарантирует прекрасный вид и отсутствие уличного шума. Идеально для: первой покупки, инвестиции (сдача в аренду), молодой семьи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195345 Номер в базе: 10557069







Move.ru - вся недвижимость России