

Создано: 14.03.2026 в 02:09

Обновлено: 14.03.2026 в 02:09

**Виктория Колган, Риелтор**

**89251234567**

**Ростовская область, Батайск, ул.**

**Луначарского, 180а**

**3 452 100 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Луначарского, 180а

Улица

[улица Луначарского](#)

### Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

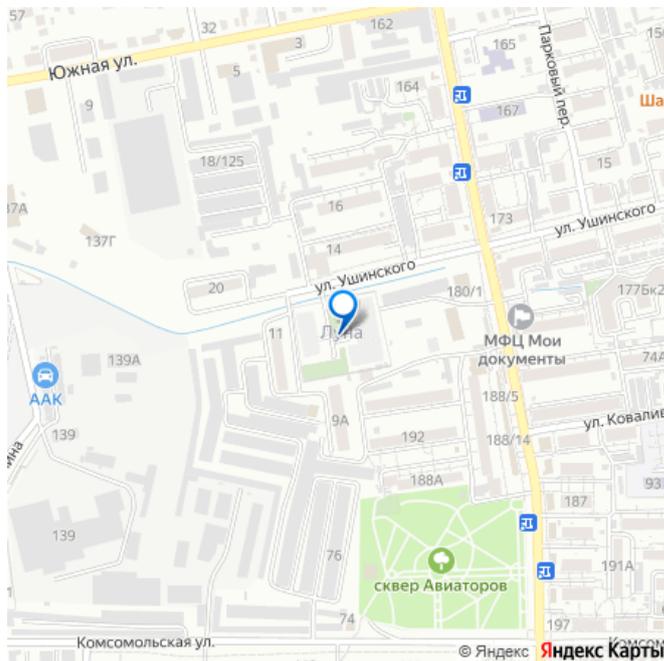
Квартира в новостройке

да

### Описание

Хотите жить в современном Жилом комплексе, тогда Вам к нам !!! Жилой комплекс «Луна» расположен в удобной близости к школам, детским садам, центрам развития детей, поликлиникам, магазинам и аптекам. Богатая городская инфраструктура

для заметок



позволяет будущим жителям наслаждаться комфортной жизнью. -Можно приобрести квартиру по семейной ипотеке(у кого есть детки до 7 лет) ,с комфортным ежемесячным платежом -от 20000 рублей !!! -И есть возможность приобрести однокомнатную квартиру без ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА !!!

Комфорт и безопасность В жилом комплексе обеспечивается высокий уровень комфорта и безопасности. Территория комплекса ограждена и оборудована электронными воротами. Отдельный многоуровневый паркинг !!! Комплекс оснащён необходимыми коммуникациями для комфортного проживания, включая городское водоснабжение, газоснабжение, силовой кабель для электроэнергии и газовый двухконтурный котел для отопления. Металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами обеспечивают тепло и уют. Для удобства жителей предусмотрены дополнительные помещения для хранения и колясочные.

Архитектура Строительство жилого комплекса «Луна» выполнено с использованием качественных строительных материалов и технологий. Фундамент, стены из газоблока и кирпича с утеплителем, а также перекрытия и кровля обработаны специальными составами. Все это создаёт прочность и долговечность конструкций, одновременно обеспечивая эстетическую привлекательность здания. Благоустройство

Территория жилого комплекса «Луна» благоустроена с заботой о комфорте жителей. Здесь предусмотрены детские игровые и спортивные площадки для активного отдыха. Гостевая автостоянка обеспечивает удобство для приезжающих. Озеленение территории создаёт уютную атмосферу для прогулок и отдыха.

Окружение и досуг Жилой комплекс находится в окружении развитой инфраструктуры. В шаговой доступности расположены детские сады, школы и центры развития детей, что особенно удобно для семей с детьми. Неподалёку находятся поликлиника, различные магазины и аптеки. Близость к парку и скверу предоставляет жителям возможность для активного отдыха на свежем воздухе. Общественный транспорт находится в непосредственной близости, что добавляет удобства в повседневные поездки. Квартыры сдаются в предчистовой отделке(на фото образцы ремонта под ключ): полы выровнены полусухой стяжкой с шумоизоляционной подложкой, стены выровнены финишным материалом, лоджия застеклена !!!! -Можно сразу заказать ремонт под ключ и включить его в ипотеку. Сдача дома -4 квартал 2026 года. -Безопасная сделка- строительство идёт по ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов (означает, что деньги придут застройщику только после сдачи в срок объекта)! -Различные способы оплаты: 100% оплата, ипотека: семейная-от 3.5%, военная, материнский капитал, рассрочка.





