

Создано: 15.07.2025 в 10:31

Обновлено: 13.02.2026 в 18:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Раздорская, 2Ас1**

**4 199 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Раздорская, 2Ас1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Раздорская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

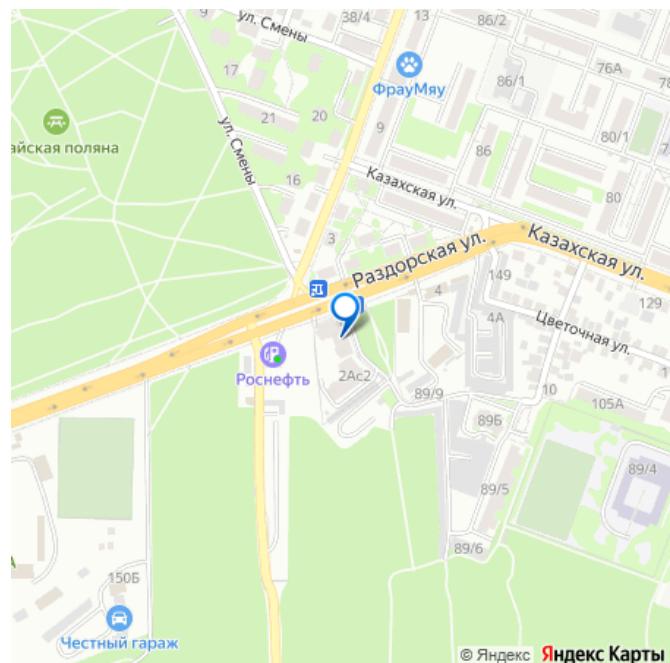
возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9282950427>

**Игорь Сергеевич Кислов, Этажи  
Ростов-на-Дону**

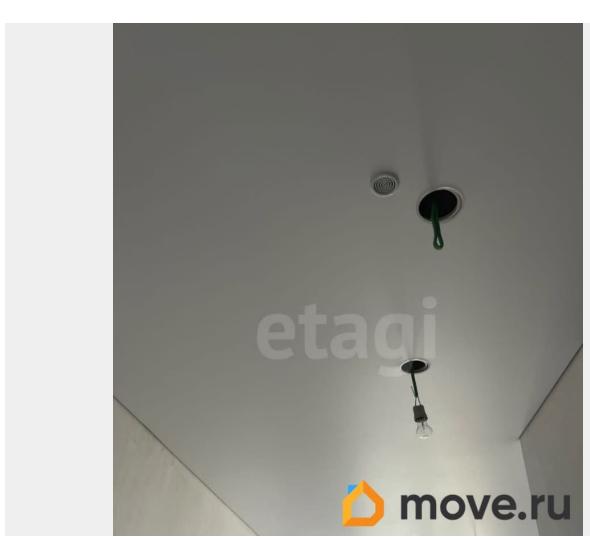
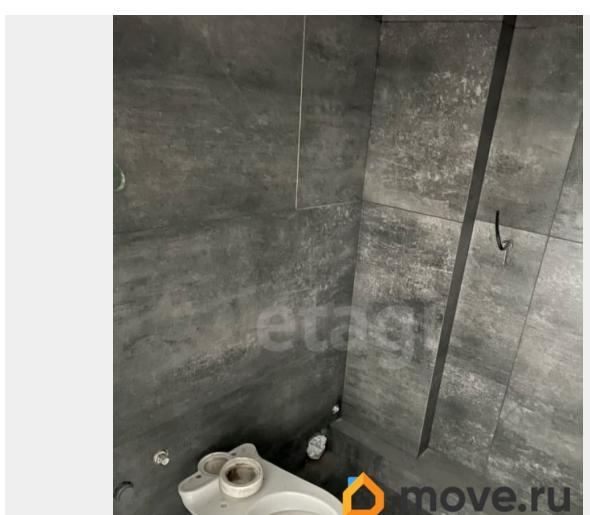
**79885758562**

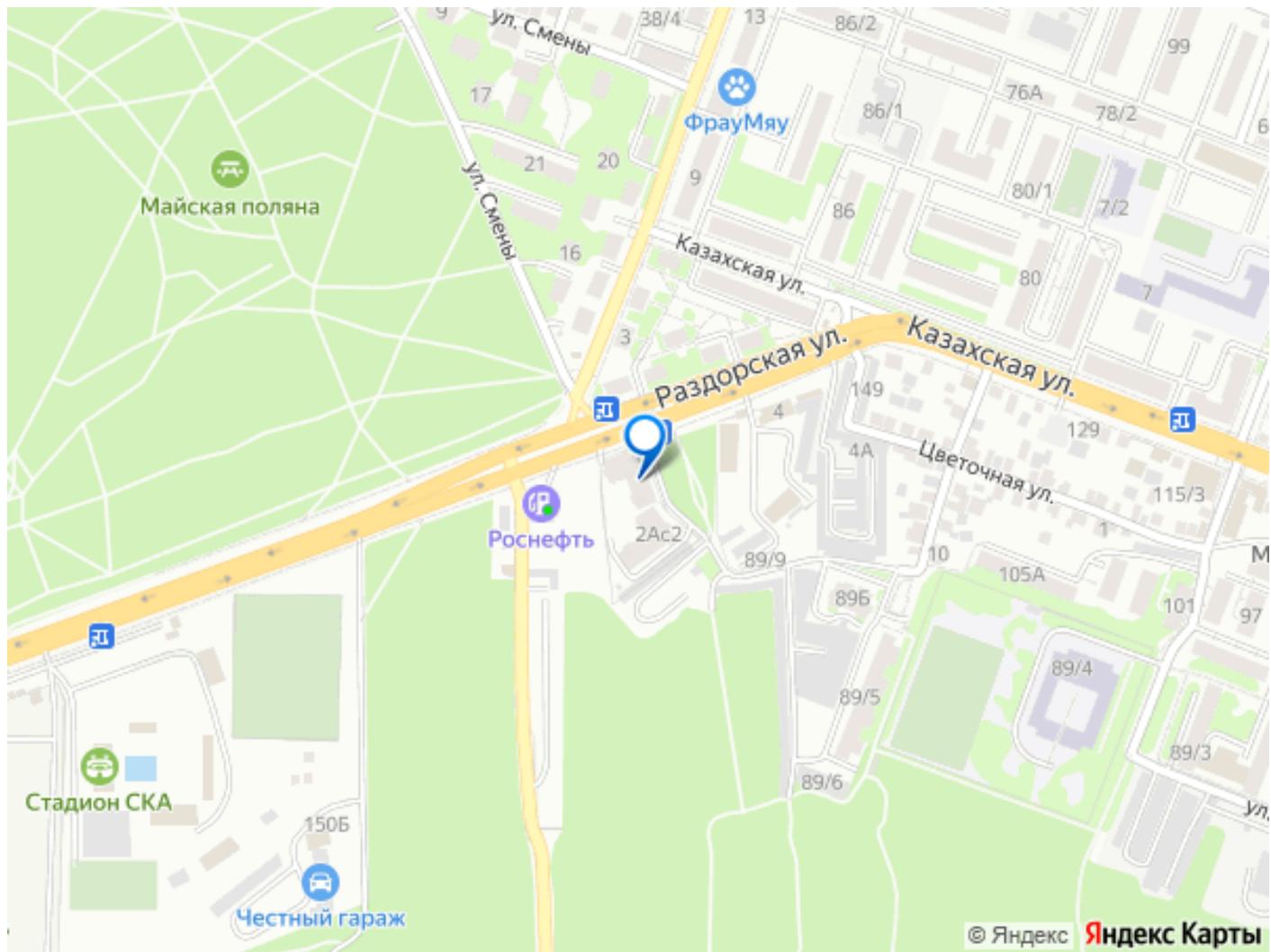
для заметок



## Описание

Жилой комплекс расположен в удобном и развитом районе рядом с проспектом М. Нагибина, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Близость к крупной развязке позволяет быстро добраться до центра города — дорога займет не более 15 минут. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, рынки, поликлиники, а также крупные торгово-развлекательные центры, включая ТРЦ «Горизонт» и аквапарк «H2O». Рядом расположена роща СКА, что создает приятную природную зону для прогулок и отдыха. Квартира находится на стадии ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Санузел полностью готов к эксплуатации, потолки готовы, стены подготовлены под чистовую отделку, что ускоряет процесс ремонта. Дополнительным преимуществом является увеличенная площадь — при сдаче дома квадратура выросла на 0,5 м<sup>2</sup>, что делает объект более просторным по сравнению с аналогичными предложениями. При покупке доступна любая форма расчета, включая ипотеку, рассрочку или наличные, что делает сделку максимально удобной для покупателя. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций благодаря выгодному расположению и развитой инфраструктуре района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187630 Номер в базе: 9073037





Move.ru - вся недвижимость России