

Создано: 01.12.2025 в 18:35

Обновлено: 31.12.2025 в 12:54

<https://rnd.move.ru/objects/9287054340>

## Собственник

**79198709561**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 105**

**4 199 990 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 105

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



## Квартира

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

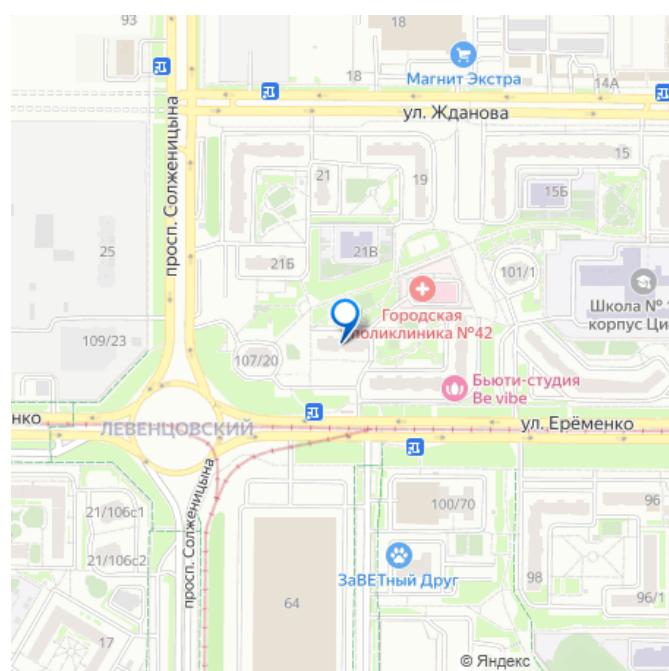
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка



## **Описание**

Ул. Еременко, 105 (ЖК в динамичном Левенцовском микрорайоне — одном из самых перспективных районов города!) Собственник. Без обременений, долгов и условий. Готовы к быстрой сделке! На все вопросы отвечаю в текстовом формате.

Характеристики квартиры: - Площадь: 24.5 м<sup>2</sup> (компактная, суперфункциональная студия) - Этаж: 10-й (из 16, в современном ЖК) - Дизайнерский ремонт премиум-класса: обои Roberto Cavalli для роскошного вида, ванна с мраморным полом, навесные потолки по всей квартире, встроенный бар для уютных вечеров - Широкие окна с потрясающим видом на реку Дон — ничто не загораживает панораму, наслаждайтесь закатами и свежим воздухом прямо из дома! - Отличное естественное освещение - Полы с подогревом для комфорта в любую погоду - Все дверцы с бесшумными доводчиками - Подъезд с консьержем — безопасность и порядок на высоте - Два надежных лифта от ведущего бренда Otis - Идеальное состояние: квартира абсолютно новая, после ремонта в ней никто не жил - Заезжай и живи: вся мебель на месте, ничего не нужно покупать! Что рядом:

- Парковка под домом — всегда место для авто - Автобусная остановка в 2 минутах от подъезда (маршруты в центр Ростова — до 20 мин езды) - Детские площадки, поликлиника, школа, детские сады, дорожки для прогулок и стадионы — для активного отдыха и семьи - Сергиевская церковь - Гипермаркет детских товаров «Мама парк» - Пиццерия «Сицилия», кофейни, барбершопы, салоны красоты — все для ухода и развлечений - Обилие продуктовых магазинов + крупные ТЦ: «Лента» и «Золотой Вавилон» — шопинг без пробок - Пляж Каррера на реке Дон (около 4

км — 10 мин на авто, отличное место для пикников и купания летом!) - Станция «Левенцовская» (примерно 1,5 км — 5 мин езды) и «Ростов-Западный» (около 3 км — удобный выезд на ж/д и в другие районы) - Готовится к запуску скоростной трамвай Документы готовы к сделке! Квартира ждет нового хозяина — пишите, и она будет вашей! Посредникам — не беспокоить. Идеальный выбор для всех, кто ценит комфорт, стиль и перспективное расположение — как для жизни, так и для сдачи в качестве надежной инвестиции!

