

Создано: 17.10.2025 в 12:37

Обновлено: 03.12.2025 в 19:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287095608>

Александра Шевченко, Брелок

79885743715

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Батуриная улица, 159/78

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуриная улица,
159/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуриная](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

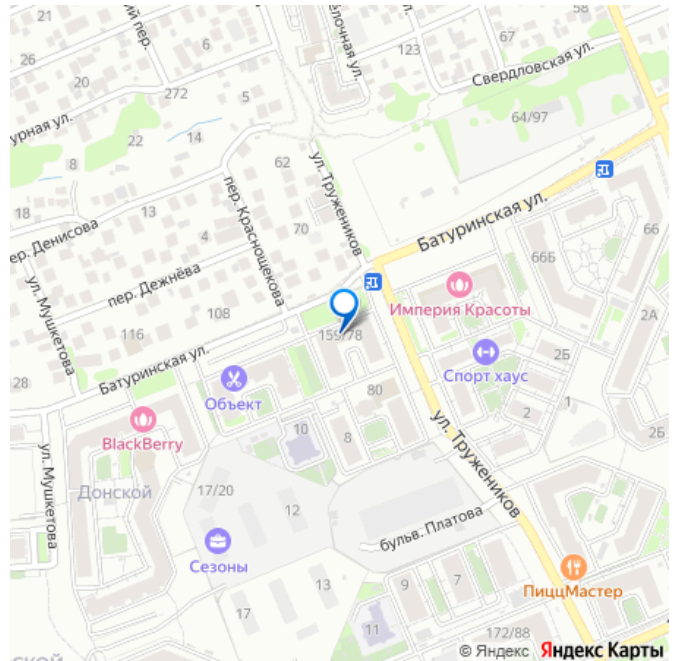
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120855511 В продаже светлая студия, расположенная на комфортном пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома 2014 года постройки. Укомплектована мебелью и техникой. Остается все, что на фото. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. В доме есть грузовой лифт, что является преимуществом, так как экономит силы и время жильцов дома. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: детский сад 21, 22, магазины, аптеки. Отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Остановка общественного транспорта находится в 2 минутах ходьбы от дома. К остановке подходят автобусы трех маршрутов: 41 - Центральный рынок (каждые 10 минут), 56 - Верхний Темерник, 72 - Завод Эмпилс. До центра города 10 минут! Показ в любое время. Ключи на руках. Агентство недвижимости «Брелок» основано в 2018 году. На сегодняшний день компания имеет 6 офисов продаж в Ростове-на-Дону, продаем недвижимость на всей территории РФ. Наша Миссия: «Помогаем решать вопросы с недвижимостью, открыто передавая многолетний опыт падений и взлетов. С нами вы вырастаете в доходе и достигнете своих

целей. Мы за новый, более качественный уровень жизни!» АН «Брелок» - лучшая региональная риэлторская организация на вторичном рынке жилья, численностью до 100 человек. По версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта! Ответственный менеджер - Шевченко Александра.



