

Создано: 09.12.2025 в 18:21

Обновлено: 08.01.2026 в 11:30

<https://rnd.move.ru/objects/9287308127>

Собственник

**79896213094**

**3 600 000 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

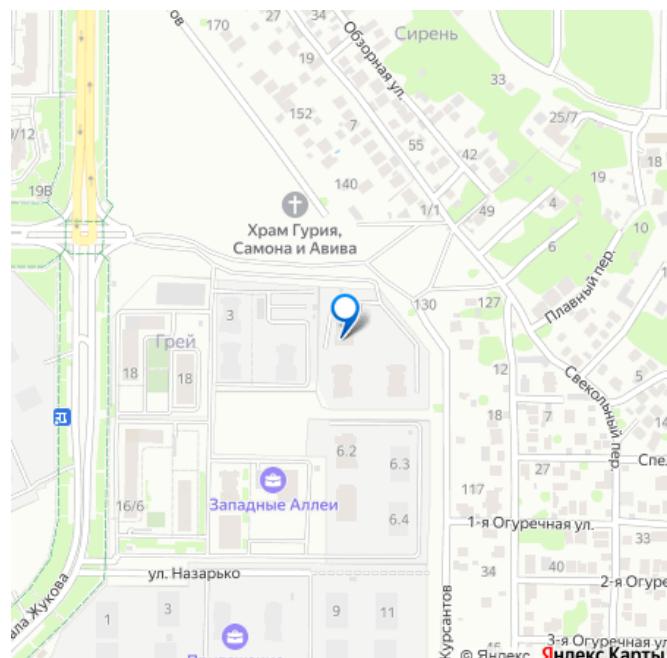
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.



Покупка в ипотеку

да

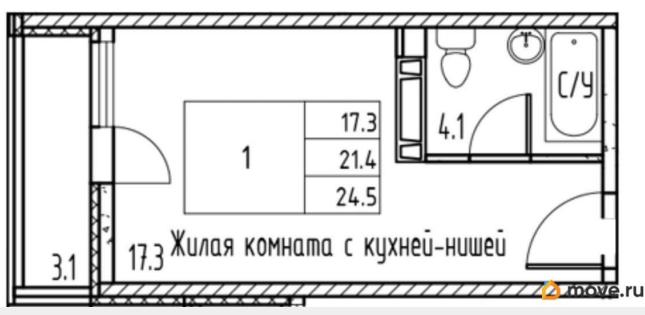
возможна ипотека, лифт, парковка

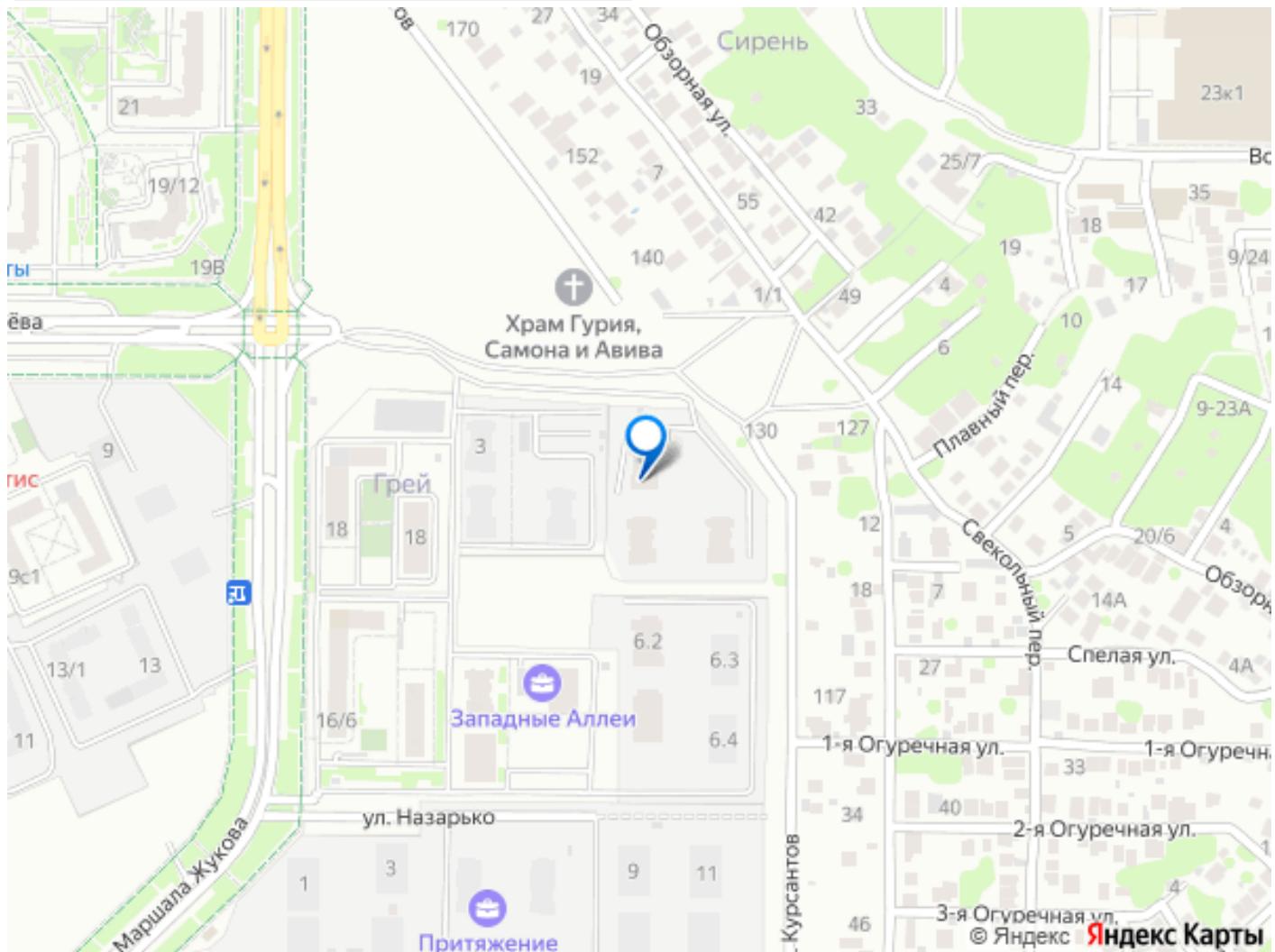
## Описание

Переуступка. Сдача 1 квартал 2026 года.

Причина - срочно нужны деньги и снижение фин. нагрузки в виде ипотеки. Квартира удачно расположена окнами на пересечение улиц, напротив окон нет домов как часто бывает «окно в окно». Места для парковок предусмотрены. В перспективе строительство дороги напрямую от дома на 339 Стрелковую дивизию. Удачная сделка как для жизни, так и для сдачи в аренду.

Документы чистые, дополнительная проверка банком. Обременение - ипотека Сбербанк.





Move.ru - вся недвижимость России