

🕒 Создано: 01.02.2026 в 15:53

Обновлено: 01.02.2026 в 17:04

<https://rnd.move.ru/objects/9288632121>

**Собственник**

**79185865899**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 3**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

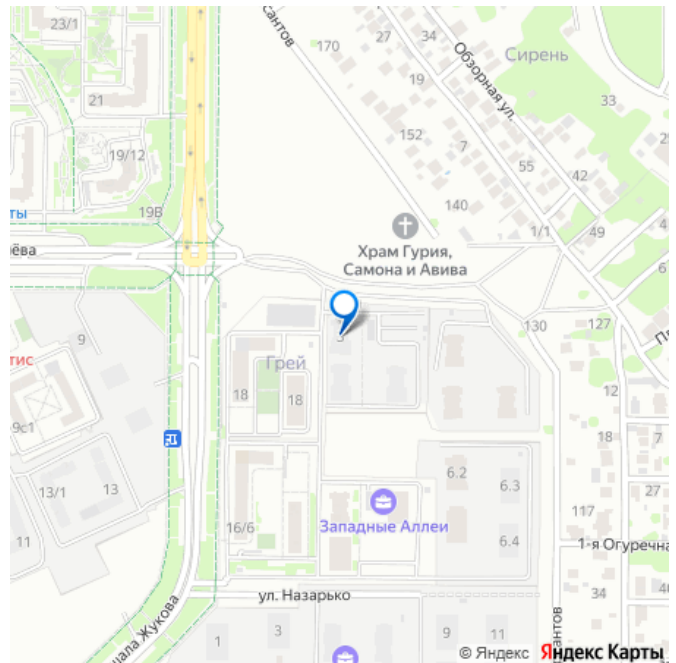
3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

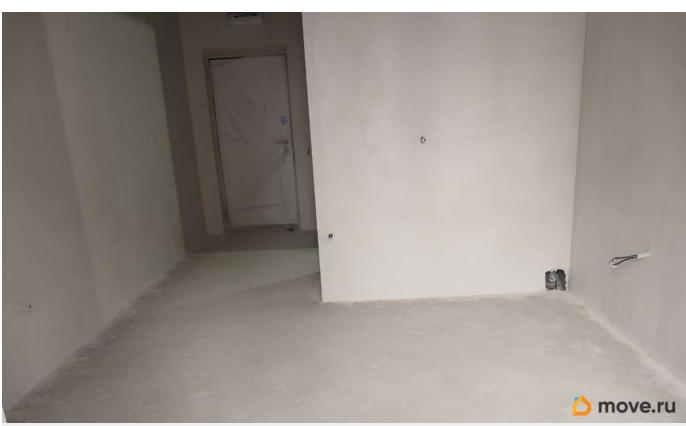
возможна ипотека, лифт, парковка

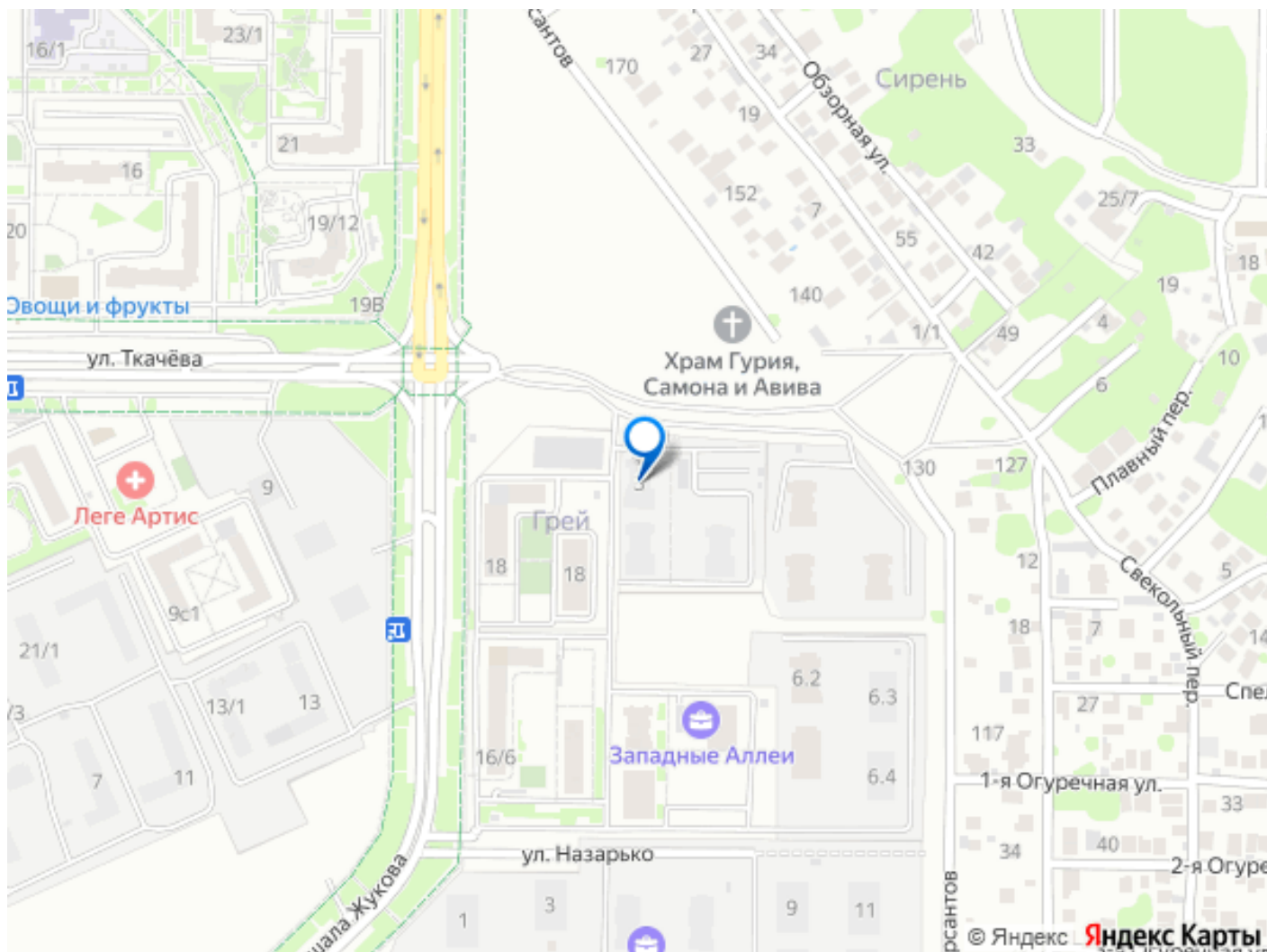
для заметок



## Описание

В продаже студия в ЖК «GRAY», ЖК класса комфорт +. Квартира расположена на комфортном 11 эт 15 этажного дома. В квартире сделана качественная предчистовая отделка (финишная стяжка пола, штукатурка стен, электроразводка), все грязные работы сделаны, экономия средств и времени, можете сразу приступить к ремонту. Установлена хорошая, качественная дверь, не под замену. Лоджия застеклена. Предчистовая отделка позволяет сделать ремонт по вашим предпочтениям и пожеланиям. Идеальный вариант под сдачу в аренду или для собственного проживания. Возможный доход от сдачи в аренду - 25 000 р/мес +ку. Во дворе магазины, пункты выдачи, аптека. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. В шаговой доступности школы, детские сады. Классный вид с лоджии на ТРЦ «Золотой Вавилон» и в просвет между домами на Областную больницу. Перед домом расположена огромная бесплатная парковка, мест очень много и места есть всегда!!! Также под домом есть подземный паркинг, в который можно спуститься из дома на лифте. Ваш автомобиль будет всегда припаркован и в безопасности. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Ключи на руках, покажу в любое удобное для Вас время. Звоните, записывайтесь на показ!





Move.ru - вся недвижимость России