

🕒 Создано: 01.02.2026 в 15:53

Обновлено: 15.03.2026 в 13:42

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Ткачева, 3

3 700 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

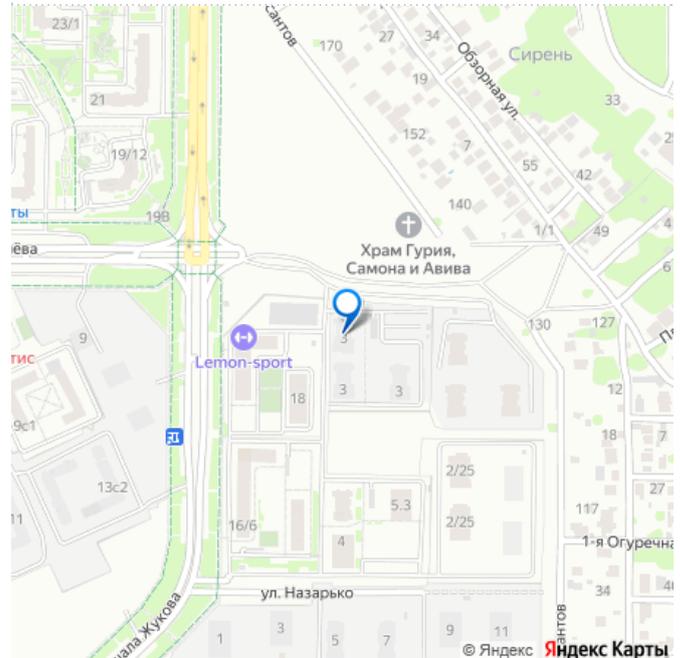
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

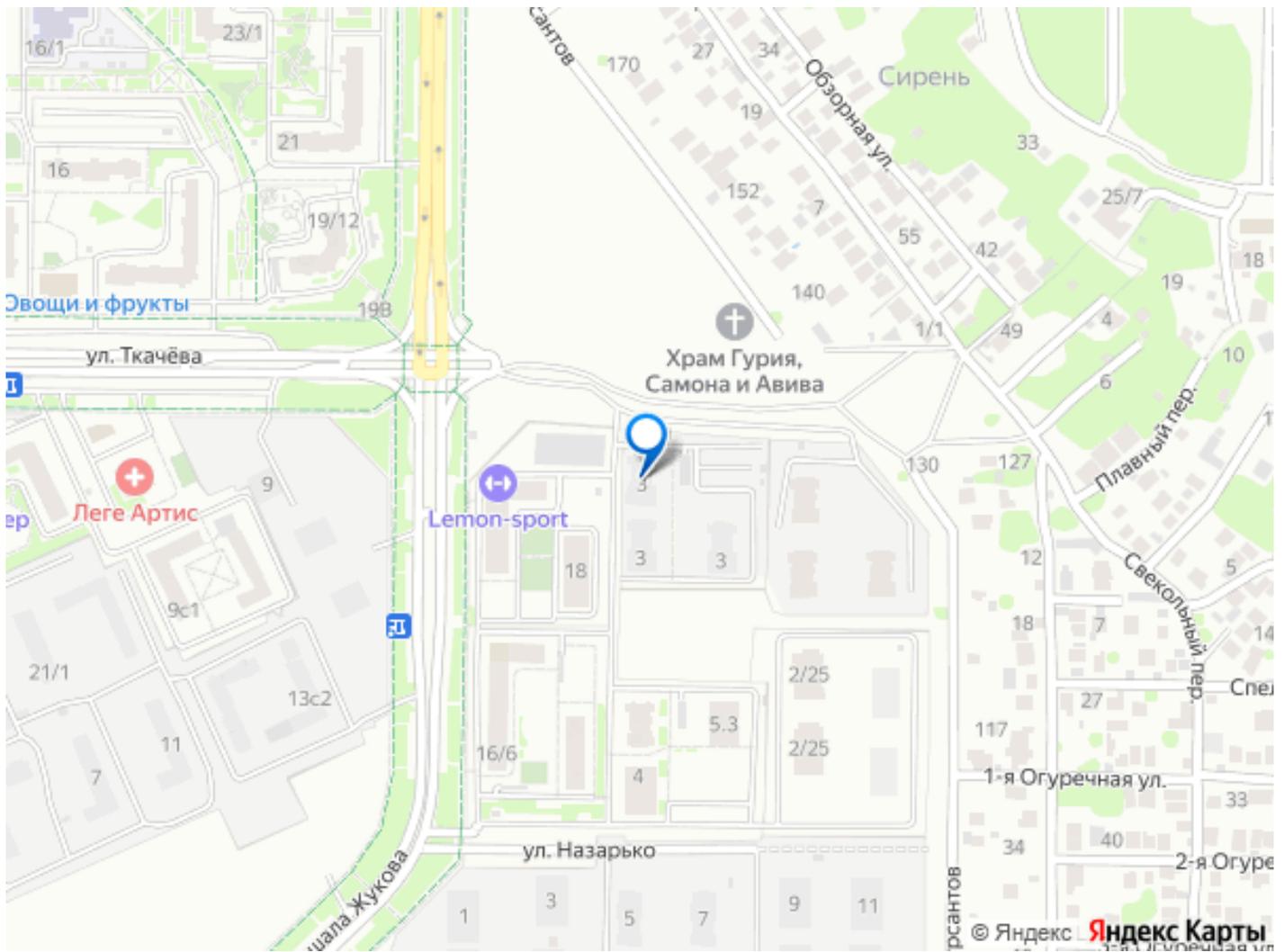
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в ЖК «GRAY». Готовый старт для вашего ремонта или стабильного дохода. Ищете идеальный объект для первых инвестиций в недвижимость или современное жилье для себя без лишних хлопот? Эта студия в новом доме класса комфорт+ — ваш лучший выбор. Здесь уже сделано всё самое сложное, чтобы вы могли реализовать свои планы быстро и экономично. Экономия 3-4 месяца и 300+ тысяч рублей. Качественная предчистовая отделка: финишная стяжка пола, штукатурка стен, электроразводка. Установлена хорошая дверь, лоджия застеклена. Все грязные, шумные и самые дорогие работы уже завершены. Не нужно возиться с раствором, мусором и поиском проверенных мастеров на ключевые этапы. Вы экономите значительный бюджет и сразу приступаете к приятной части — дизайну. Можете начать финишную отделку (укладку ламината, поклейку обоев, установку сантехники) уже завтра, без ожидания и лишних трат. Дверь и остекление — не статья расходов, а готовый бонус. Готовый инструмент для пассивного дохода. Новый ЖК комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой. Потенциальный доход от аренды — от 25 000 руб./мес.

Объект сразу привлекателен для арендаторов благодаря локации, новому дому и возможности сделать свежий, современный ремонт. Вы быстро начнете получать стабильный cash-flow или покроете часть ипотеки. Квартира в новом доме с хорошим ремонтом ценится выше и сдается быстрее, обеспечивая надежную финансовую подушку. Жизнь без проблем где оставить машину. Огромная бесплатная парковка перед домом (мест всегда много) и подземный паркинг под домом. Решена самая болезненная проблема современных районов. У вас есть выбор: бесплатный вариант у подъезда или защищенное место под землей. Вы забудете о ежевечерних квестах в поисках места и риске для автомобиля. Комфорт для себя или большой плюс для будущих арендаторов с машиной. Всё необходимое — здесь и сейчас. Во дворе магазины, аптека, пункты выдачи. Остановка у дома, школы и сады в шаговой доступности. Не нужно далеко ехать за повседневными мелочами. Район живой и обжитый. Сохраняете время и нервы. Бытовые вопросы решаются в пяти минутах ходьбы, что критически важно как для арендаторов, так и для собственного комфорта. Эта студия — не просто квадратные метры. Это готовый проект с четкими перспективами: быстрый запуск в аренду или быстрое заселение для себя. Зачем ждать? Все сложности уже позади. Напишите, чтобы узнать подробности, запросить фото/планировку и назначить просмотр. Сделайте шаг к своей цели уже сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России