

Создано: 03.02.2026 в 12:15

Обновлено: 03.02.2026 в 11:41

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 9

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

11/15



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

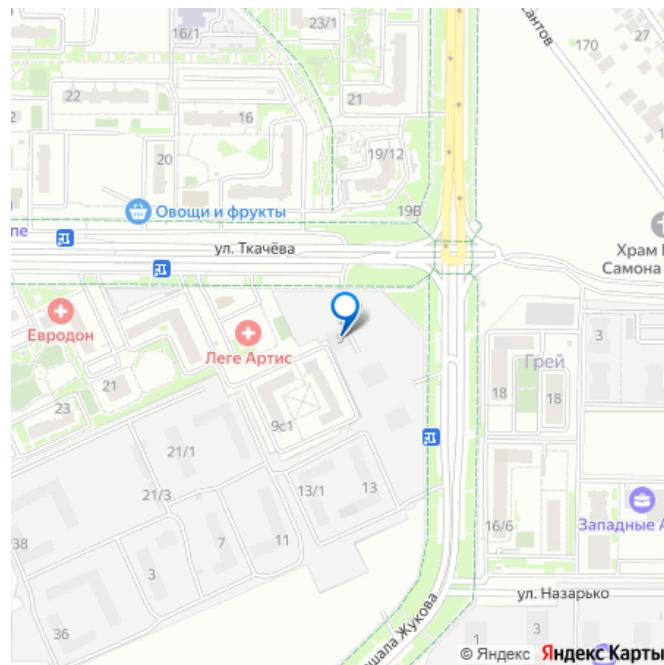
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная студия в ЖК «GRAY»

Квартира находится на комфортном 11 этаже
15-этажного современного жилого комплекса

<https://rnd.move.ru/objects/9288753806>

Ирина Юрьевна Скороходова, Этажи
Ростов-на-Дону

79895032430

для заметок

класса комфорт+. Сделана
высококачественная предчистовая отделка:
финишная стяжка полов, ровные
оштукатуренные стены, полная
электрическая разводка — экономьте своё
время и средства, приступайте к чистовым
работам сразу! Преимущества квартиры: —
Качественная дверь, которую менять не
потребуется. — Просторная остекленная
лоджия. — Возможность создать уникальный
интерьер по вашему вкусу благодаря
отличной подготовке помещений. —
Прекрасный вариант для инвестирования или
комфортного проживания семьи.

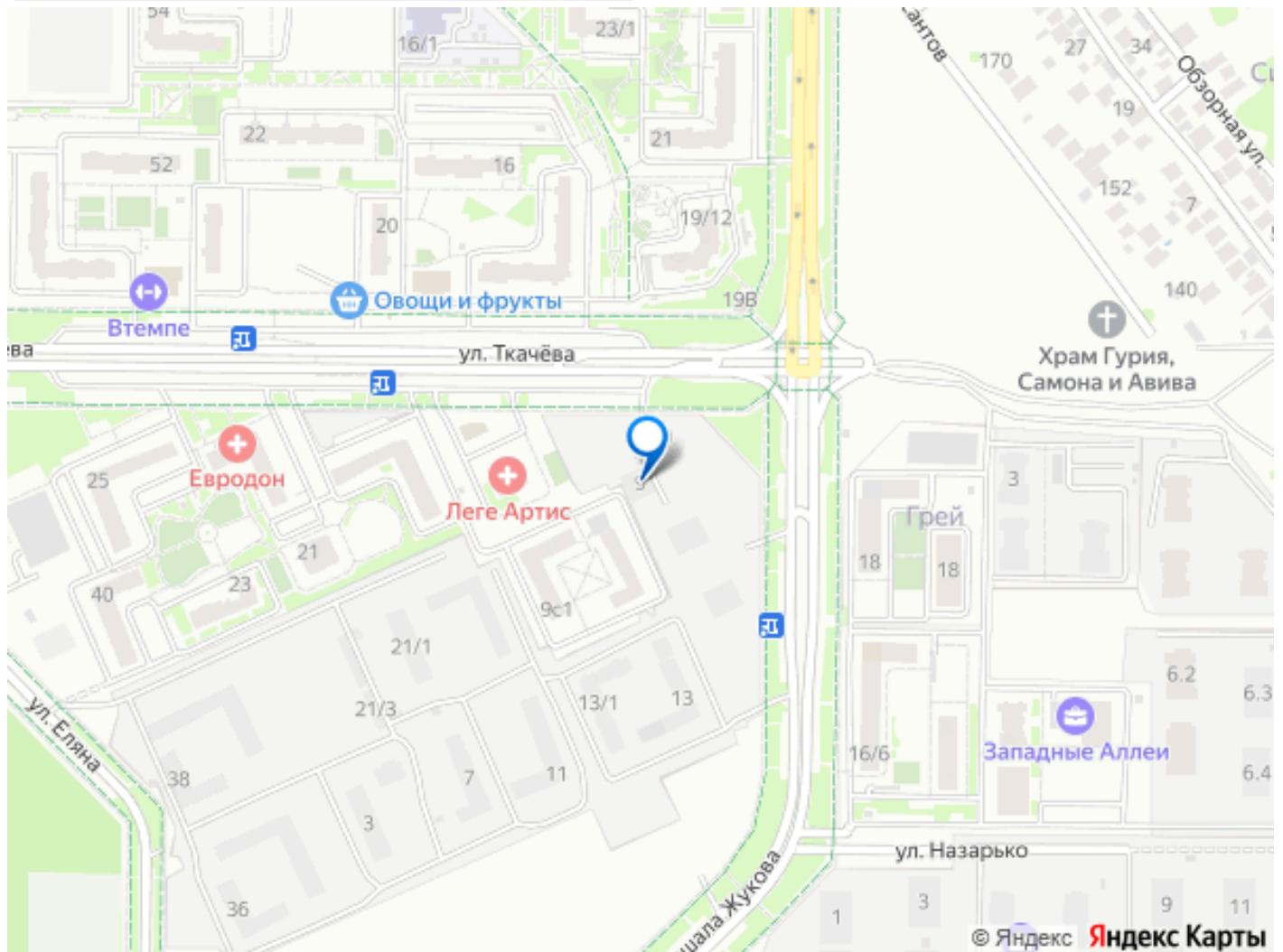
Расположение: Комплекс расположен в
развитом районе города с удобной
транспортной доступностью: рядом
остановки общественного транспорта, ТЦ
«Золотой Вавилон», аптеки, магазины, кафе,
отделения доставки заказов, школа и
детский сад в пешей доступности. Из окон
открывается живописный вид на торговый
центр и панораму района. Вы будете
наслаждаться утренним кофе, глядя на
прекрасные городские пейзажи.

Парковочные возможности: Для
автовладельцев предусмотрены просторные
бесплатные парковки перед домом, а также
комфортабельный подземный гараж прямо
под зданием, куда легко попасть на лифте.
Ваше авто всегда защищено и в полной
сохранности! Итого преимущества студии: •
Один взрослый собственник, квартира
юридически чистая. • НИКТО не прописан. •
Отличная инфраструктура и удобный район.
• Видовые окна и просторная лоджия для
отдыха. • Потенциально высокий доход от
аренды. Покупайте студию в ЖК «GRAY» —
идеальное вложение денег и пространство
для вашей комфортной жизни или успешного
бизнеса! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

197594 Номер в базе: 11316367





Move.ru - вся недвижимость России