

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Ткачева, 9**

**3 700 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная студия в ЖК «GRAY»

Квартира находится на комфортном 11 этаже

15-этажного современного жилого комплекса

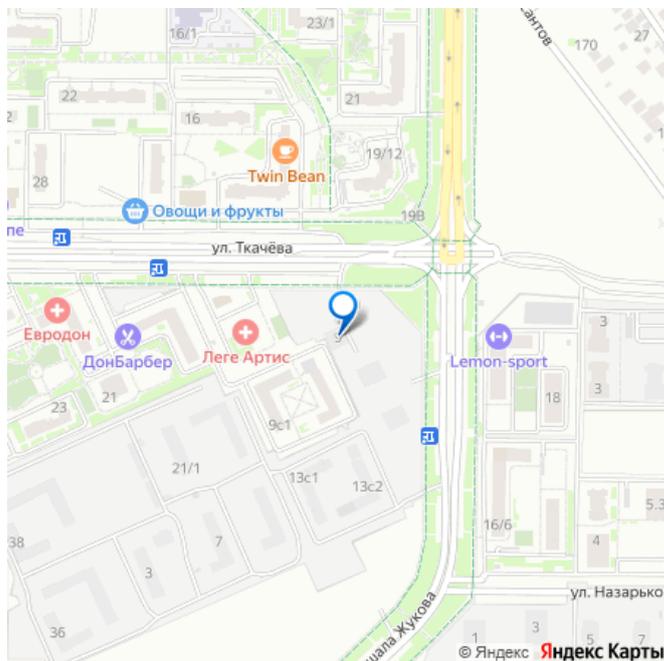
<https://rnd.move.ru/objects/9288753806>

**Ирина Юрьевна Скороходова, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79894318495**

для заметок



класса комфорт+. Сделана высококачественная предчистовая отделка: финишная стяжка полов, ровные оштукатуренные стены, полная электрическая разводка — экономьте своё время и средства, приступайте к чистовым работам сразу! Преимущества квартиры: — Качественная дверь, которую менять не потребуется. — Просторная остекленная лоджия. — Возможность создать уникальный интерьер по вашему вкусу благодаря отличной подготовке помещений. — Прекрасный вариант для инвестирования или комфортного проживания семьи.

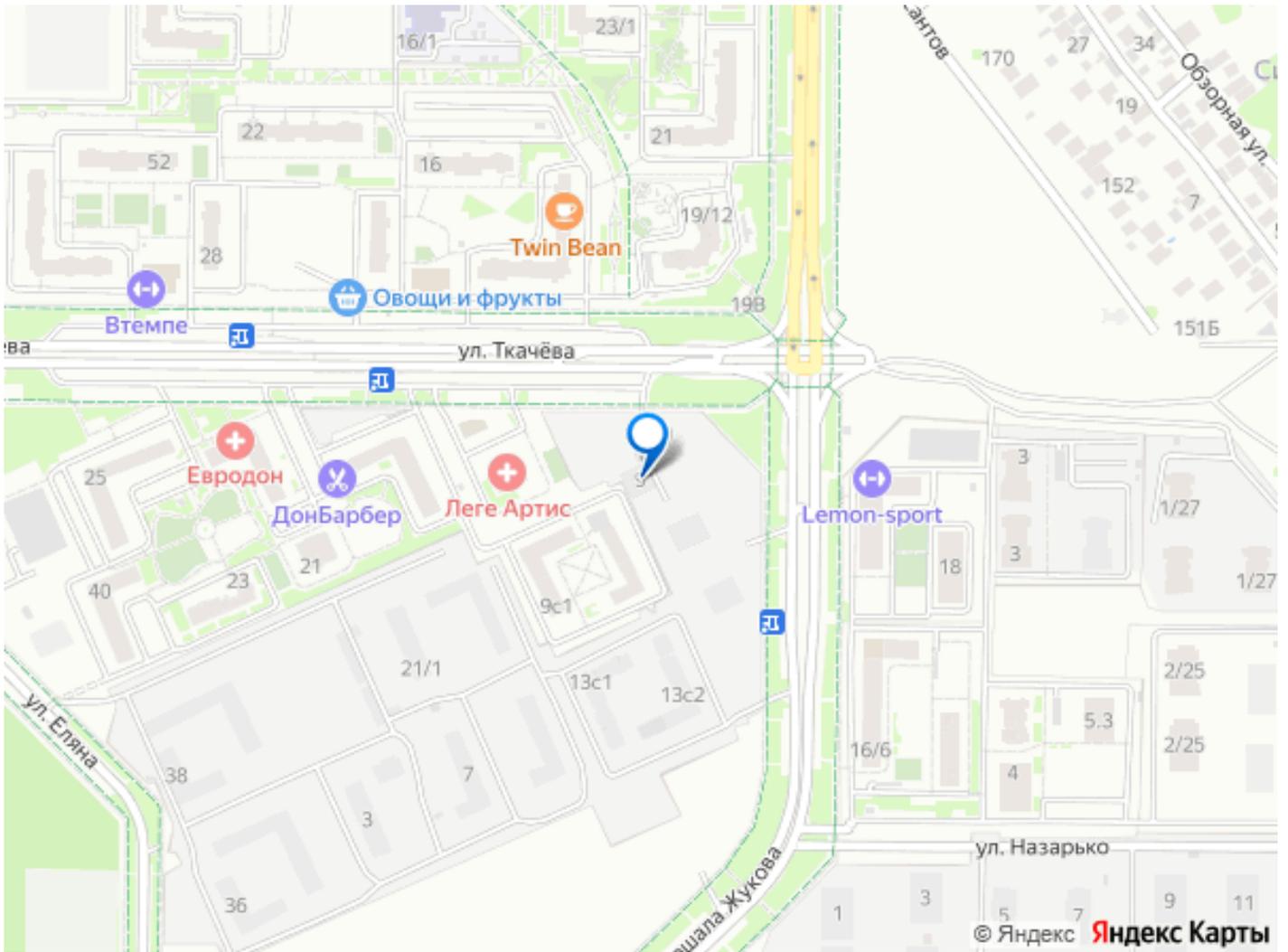
Расположение: Комплекс расположен в развитом районе города с удобной транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, ТЦ «Золотой Вавилон», аптеки, магазины, кафе, отделения доставки заказов, школа и детский сад в пешей доступности. Из окон открывается живописный вид на торговый центр и панораму района. Вы будете наслаждаться утренним кофе, глядя на прекрасные городские пейзажи.

Парковочные возможности: Для автовладельцев предусмотрены просторные бесплатные парковки перед домом, а также комфортабельный подземный гараж прямо под зданием, куда легко попасть на лифте. Ваше авто всегда защищено и в полной сохранности! Итого преимущества студии: • Один взрослый собственник, квартира юридически чистая. • НИКТО не прописан. • Отличная инфраструктура и удобный район. • Видовые окна и просторная лоджия для отдыха. • Потенциально высокий доход от аренды. Покупайте студию в ЖК «GRAY» — идеальное вложение денег и пространство для вашей комфортной жизни или успешного бизнеса! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателем. Код пользователя:

197594 Номер в базе: 11316367





Move.ru - вся недвижимость России