

🕒 Создано: 27.10.2025 в 08:57

Обновлено: 24.12.2025 в 16:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 9**

**3 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

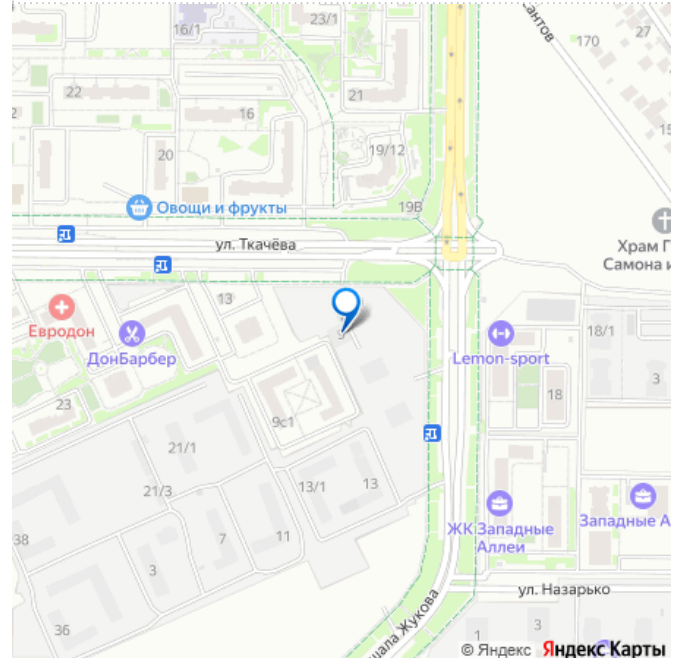
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Покупка в ипотеку

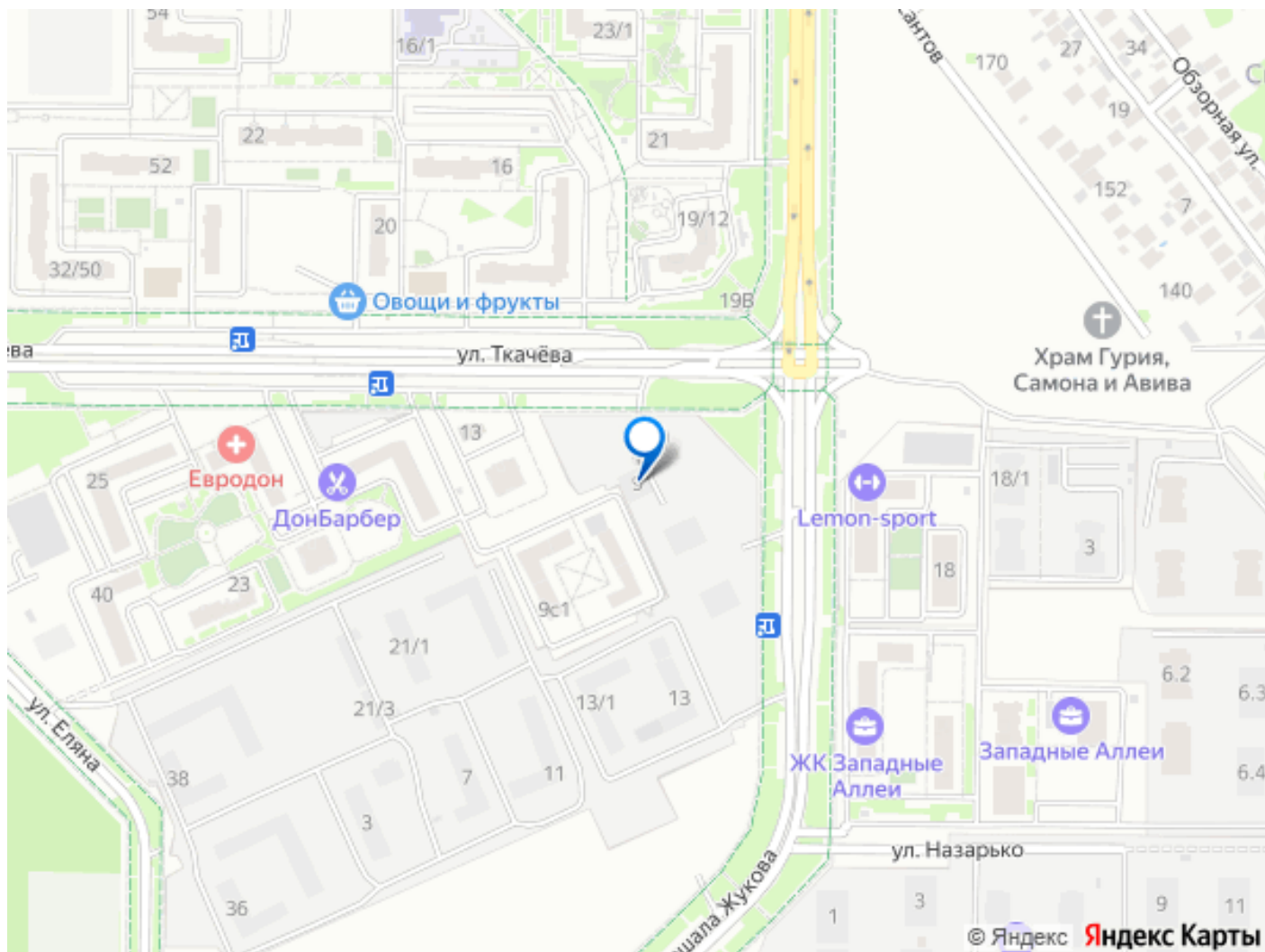
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 123475179 Продаётся уютная  
однокомнатная квартира в ЖК «Gray-2»  
Район: комфорт-класс, отлично подходит для  
молодых семей и тех, кто ценит тишину и  
безопасность. Характеристики квартиры: -  
Общая площадь: 25 квадратных метров. -  
Этаж: 14-й из 15-ти этажей. - Панорамное  
остекление лоджии. - Монолитно-кирпичный  
дом. - Чистовая отделка «строительный  
вариант». Преимущества жилого комплекса: -  
Закрытая территория с видеонаблюдением. -  
Подземная парковка и наземные  
парковочные места. - Современные игровые и  
спортивные площадки. - Удобные зоны  
отдыха. - Развитая инфраструктура района:  
школы, детсады, торговые центры,  
транспортная доступность. Дополнительные  
бонусы: - Дом уже сдан, можете сразу  
заселяться! - Возможность торга для  
реальных покупателей. Свяжитесь прямо  
сейчас, чтобы приобрести жилье своей  
мечты! #Ростов #студия #левенцовка  
#советский #западный #сройвариант  
#подремонт



Move.ru - вся недвижимость России