

Создано: 03.10.2025 в 16:57

Обновлено: 29.01.2026 в 00:18

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект, 89

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

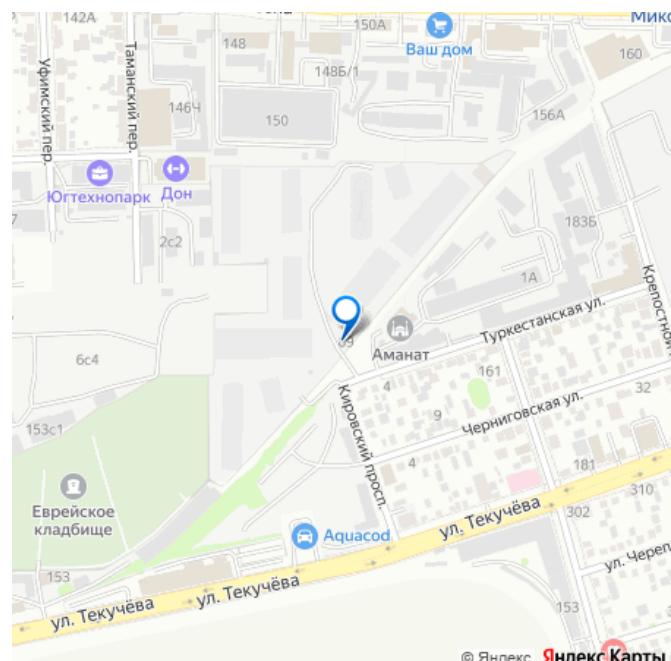
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287474593>

Михаил Тимофеев, Аякс Ростов-на-Дону

**79895012436**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается студия в новостройке 'Донской Арбат' Предлагаем к продаже уютную и светлую однокомнатную квартиру в современном жилом комплексе 'Донской Арбат', расположенному в самом сердце Кировского района. Эта квартира со стильным ремонтом и большими окнами идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Благодаря удачному расположению, она станет отличным вложением для инвесторов. Внутри квартиры предусмотрены все необходимые удобства, что обеспечит комфортный отдых и домашнюю атмосферу для новых жильцов. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Пишите! Звоните! Отвечу на все интересующие вас вопросы! Арт. 96214664

