

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:43

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Кировский проспект, 89**

**3 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

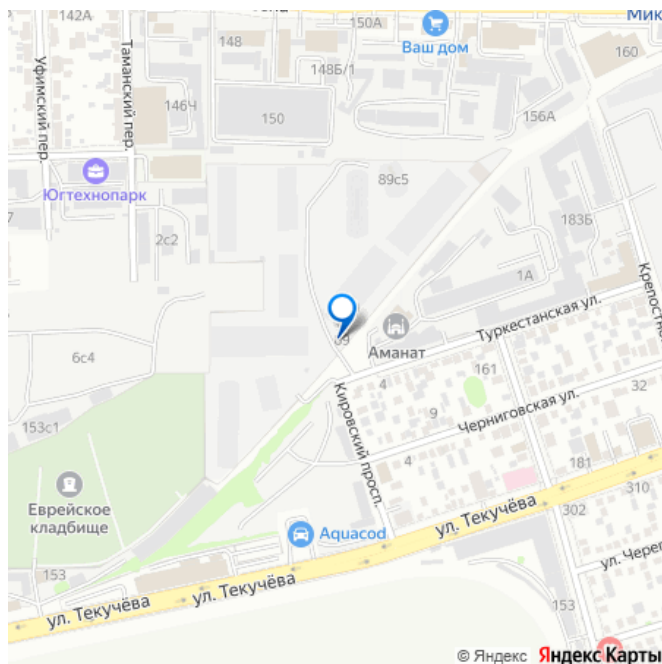
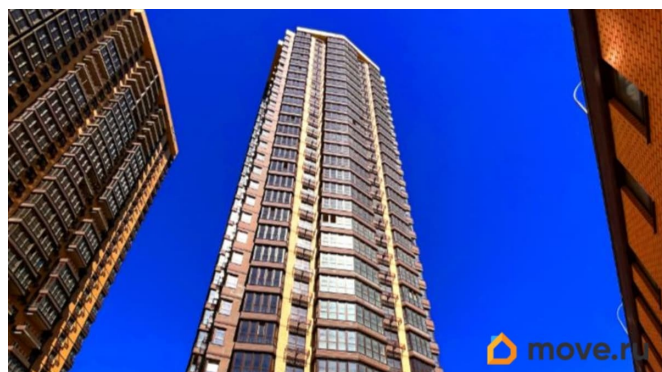
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9292860962>

**Михаил Тимофеев, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895012436**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия в новостройке 'Донской Арбат' Предлагаем к продаже уютную и светлую однокомнатную квартиру в современном жилом комплексе 'Донской Арбат', расположенном в самом сердце Кировского района. Эта квартира со стильным ремонтом и большими окнами идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Благодаря удачному расположению, она станет отличным вложением для инвесторов. Внутри квартиры предусмотрены все необходимые удобства, что обеспечит комфортный отдых и домашнюю атмосферу для новых жильцов. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Пишите! Звоните! Отвечу на все интересующие вас вопросы! Арт. 96214664

