

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 3**

3 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 3

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

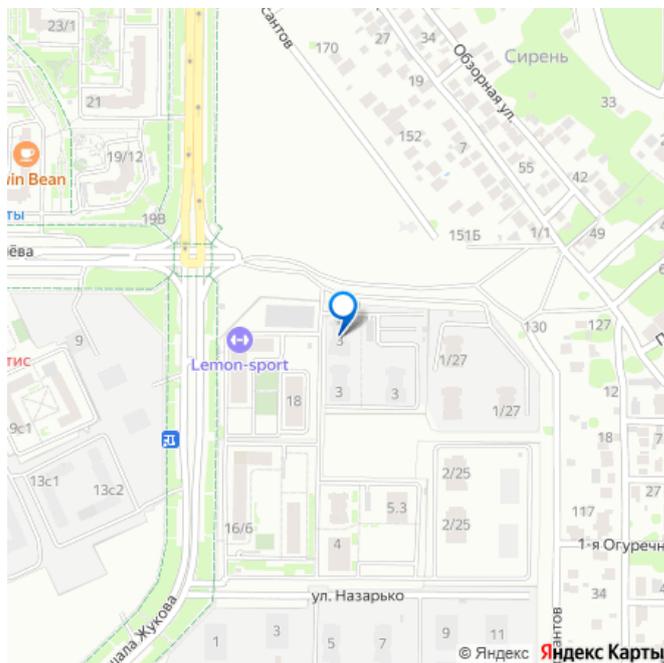
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 133055822 Студия в ЖК «GRAY». Готовый старт для вашего ремонта или стабильного дохода. Ищете идеальный объект для первых инвестиций в недвижимость или современное жилье для себя без лишних хлопот? Эта студия в новом доме класса «комфорт+» — ваш лучший выбор. Здесь уже сделано всё самое сложное, чтобы вы могли реализовать свои планы быстро и экономично. Экономия 3-4 месяца и 300+ тысяч рублей. Качественная предчистовая отделка: финишная стяжка пола, штукатурка стен, электроразводка. Установлена хорошая дверь, лоджия застеклена. Все «грязные»,



шумные и самые дорогие работы уже завершены. Не нужно возиться с раствором, мусором и поиском проверенных мастеров на ключевые этапы. Вы экономите значительный бюджет и сразу приступаете к приятной части — дизайну. Можете начать финишную отделку (укладку ламината, поклейку обоев, установку сантехники) уже завтра, без ожидания и лишних трат. Дверь и остекление — не статья расходов, а готовый бонус. Готовый инструмент для пассивного дохода. Новый ЖК комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой. Потенциальный доход от аренды — от 25 000 руб./мес. Объект сразу привлекателен для арендаторов благодаря локации, новому дому и возможности сделать свежий, современный ремонт. Вы быстро начнете получать стабильный cash-flow или покроете часть ипотеки. Квартира в новом доме с хорошим ремонтом ценится выше и сдается быстрее, обеспечивая надежную финансовую подушку. Жизнь без проблем «где оставить машину». Огромная бесплатная парковка перед домом (мест всегда много) и подземный паркинг под домом. Решена самая болезненная проблема современных районов. У вас есть выбор: бесплатный вариант у подъезда или защищенное место под землей. Вы забудете о ежевечерних квестах в поисках места и риске для автомобиля. Комфорт для себя или большой плюс для будущих арендаторов с машиной. Всё необходимое — здесь и сейчас. Во дворе магазины, аптека, пункты выдачи. Остановка у дома, школы и сады в шаговой доступности. Не нужно далеко ехать за повседневными мелочами. Район живой и обжитый. Сохраняете время и нервы. Бытовые вопросы решаются в пяти минутах ходьбы, что критически важно как для

арендаторов, так и для собственного комфорта. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, документы проверены. Цена начальная, окончательная цена определяется ценовыми предложениями от покупателей. Эта студия — не просто квадратные метры. Это готовый проект с четкими перспективами: быстрый запуск в аренду или быстрое заселение для себя. Зачем ждать? Все сложности уже позади. Напишите, чтобы узнать подробности, запросить фото/планировку и назначить просмотр. Сделайте шаг к своей цели уже сегодня!

