

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Малиновского, стр. 1-4**

**4 135 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, стр.  
1-4

Улица

[улица Малиновского](#)

### Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

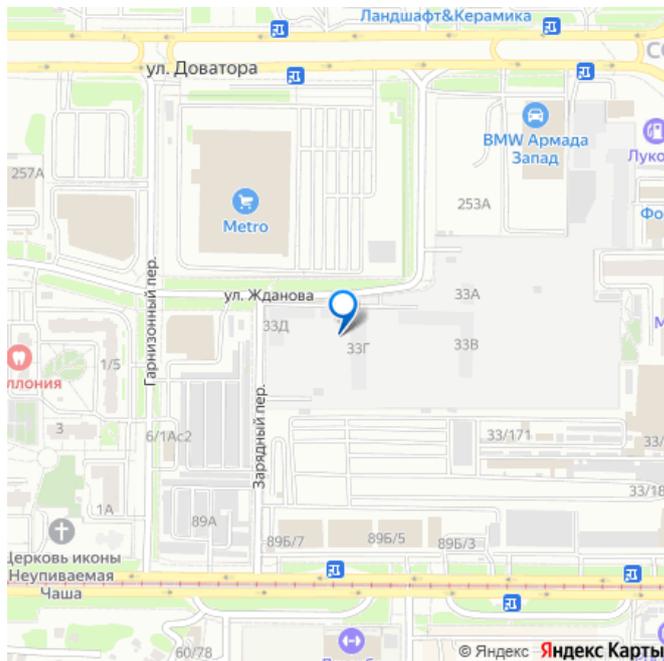
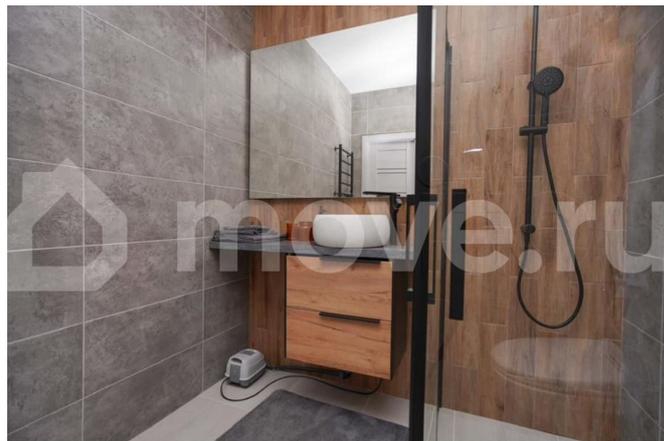
Квартира в новостройке

да

### Описание

Квартира?студия в ЖК «Малина Парк»: простор и комфорт по выгодной цене  
Представляем вашему вниманию квартиру?студию жилого комплекса «Малина Парк» от застройщика СК10.

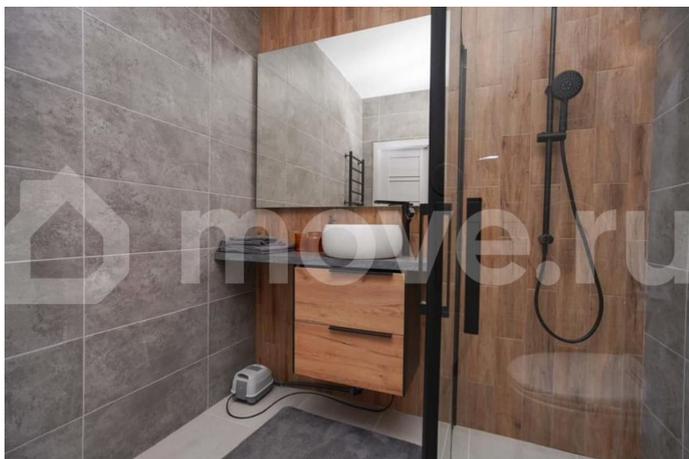
для заметок



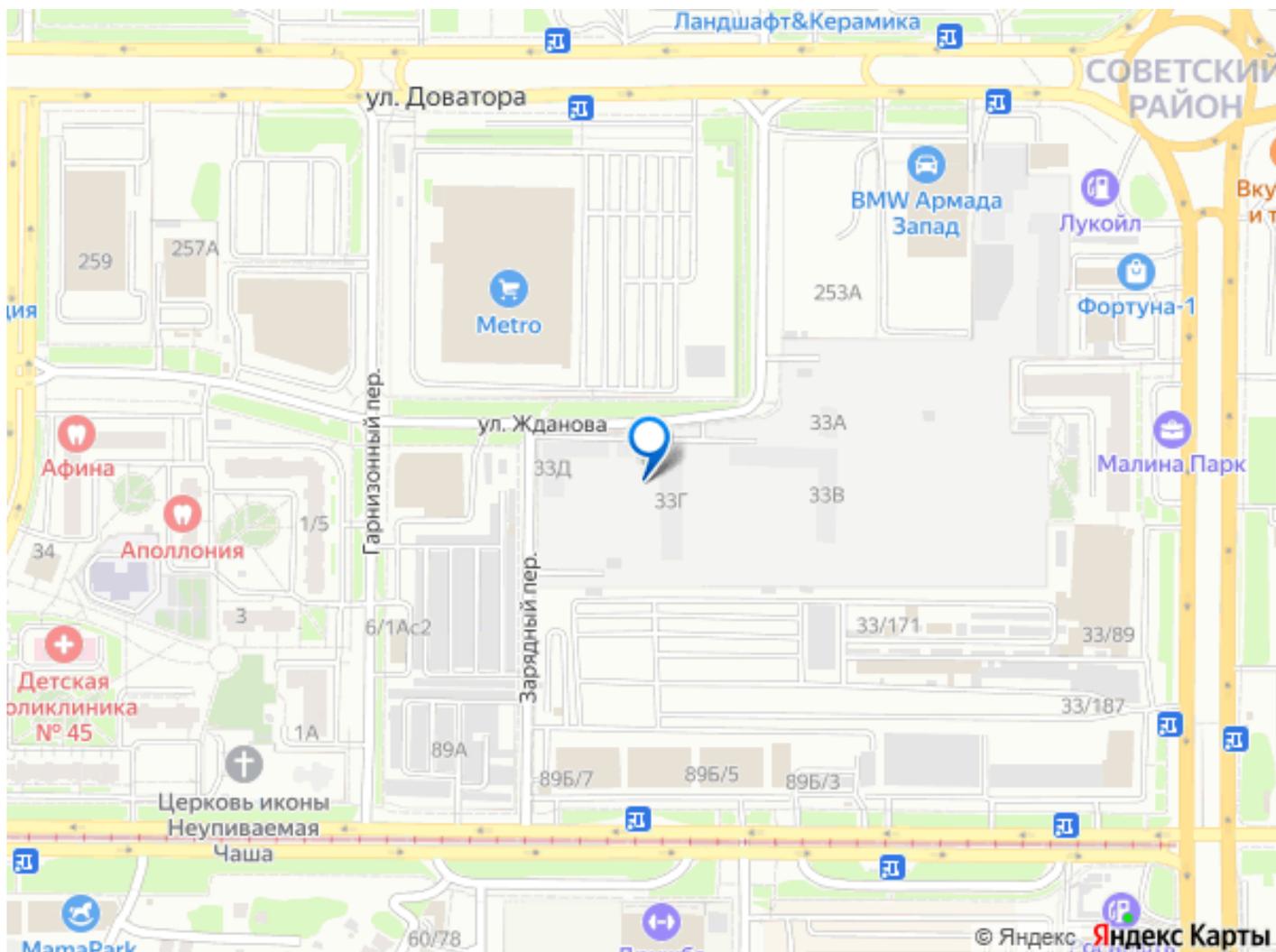
Ключевые параметры: — Сдача 3 квартал 2026г — состояние — С готовым ремонтом  
Планировка квартиры продумана до мелочей:  
— просторная жилая комната; — кухня?ниша с выходом на балкон; — функциональный холл; — совмещенный санузел.

Преимущества ЖК «Малина Парк»: — благоустроенная территория с индивидуальным ландшафтным дизайном; — подземный и гостевой паркинг; — детские и спортивные площадки с мягким покрытием и современным оборудованием; — собственная крышная котельная; — коммерческая галерея; — школа на территории комплекса; — два детских сада. Удобное расположение — ещё одно весомое достоинство комплекса.

ЖК находится в районе пересечения ключевых транспортных артерий города: улиц Малиновского, Еременко и Доватора. В шаговой доступности — крупные торговые центры: — «Золотой Вавилон»; — «Окей»; — «Лента». Специальные условия приобретения: — семейная ипотека под 6% (с возможностью снижения ставки до 3,5%); — ИТ?ипотека; — базовая ставка с субсидией от застройщика; — работа со всеми видами сертификатов. Хотите найти идеальную планировку и приобрести по выгодным условиям ? Звоните — ваш персональный менеджер Алевтина!







Move.ru - вся недвижимость России